

PROCÈS-VERBAL D'AUDIENCE

Cause **200-11-028539-230**

**DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR LES
ARRANGEMENTS AVEC LES CRÉANCIERS DES
COMPAGNIES, L.R.C. (1985), CH. C-36, TEL
QU'AMENDÉE :**

**CENTRE DE DISTRIBUTION TRANSPRAPHIC INC., et
COMPLEXE GROUPE TRANSPRAPHIC INC., et
9480-5348 QUÉBEC INC., et
ENTREPOSAGE DES RIVEURS, S.E.C., agissant et
représentée par son commandité 9435-8470 QUÉBEC
INC., et
9435-8470 QUÉBEC INC.**

DÉBITRICES

et

**Q-12 CAPITAL S.E.C., agissant et représentée par son
commandité 9355-9797 QUÉBEC INC., et
FONDS D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER SH, S.E.C.,
agissant et représentée par son commandité 9416-1395
QUÉBEC INC., et
9355-8096 QUÉBEC INC., et
DOUVILLE MOFFET ET ASSOCIÉS INC.**

REQUÉRANTES

et

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.

CONTRÔLEUR

Division Commerciale

Salle n° 3.39

Le 6 septembre 2023

PRÉSIDENTE : L'HONORABLE JEAN-FRANÇOIS ÉMOND, j.c.s. (JE 0144)

ENREGISTREMENT

REQUÉRANTE
Douville Moffet et Associés inc.
 PRÉSENTS ABSENTS

**Me Claude Paquet (absent)
Me Stéphanie Larocque (absente)
Me Gary Rivard
BCF S.E.N.C.R.L.
claude.paquet@bcf.ca
stephanie.larocque@bcf.ca
gary.rivard@bcf.ca**

DÉBUT 9h32
FIN 14h28

REQUÉRANTES
Q-12 Capital s.e.c.
Fonds d'investissement imm. SH, s.e.c.
9355-8096 Québec inc.
 PRÉSENTS ABSENTS

**Me William Noonan
Me Stéphanie Noonan
HICKSON NOONAN
wnoonan@hicksonnoonan.ca
snoonan@hicksonnoonan.ca**

CANADA

Province de Québec
District de Québec

No : 200-11-028539-230

PROCÈS-VERBAL D'AUDIENCE (suite)

CONTRÔLEUR

PRÉSENTS ABSENTS

Me Christian Roy

Me Catherine Simard

Me Guillaume Roux-Spitz (absent)

NORTON ROSE FULBRIGHT

christian.roy@nortonrosefulbright.com

catherine.simard@nortonrosefulbright.com

guillaume.roux-spitz@nortonrosefulbright.com

CRÉANCIER

CMLS Financial Ltd Addenda Capital
inc.

PRÉSENT ABSENT

Me Adam Spiro

KRB AVOCATS

a.spiro@krblaw.ca

CRÉANCIERS

Portage Capital Nominee Corp.
Portage Capital Corp.

PRÉSENTS ABSENTS

Me Gabriel Faure

Me Marc-Étienne Boucher (absent)

McCARTHY TÉTRAULT

gfaure@mccarthy.ca

meboucher@mccarthy.ca

CRÉANCIER

Potenza Capital Corporation

PRÉSENT ABSENT

Me Eli Kano

SPIEGEL SOHMER

ekano@spiegelsohmer.com

CRÉANCIER

Fonds de financement d'entreprises
Fiera FP, s.e.c.

PRÉSENT ABSENT

Me Simon Clément

LAVERY de BILLY

sclement@lavery.ca

CRÉANCIER

9263-8766 Québec inc.

PRÉSENTS ABSENTS

Me Jean-François Bertrand (absent)

Me Mathias Frappier

TASSÉ BERTRAND BARABÉ AVOCATS

jfbertrand@tbbavocats.ca

mfrappier@tbbavocats.ca

CRÉANCIERS

Plomberie de la capitale 2.0 inc.,
Matériaux Audet inc.
Gestion C.B.C. inc.
Coffrage Premium inc.
Pompage Provincial inc.

PRÉSENTS ABSENTS

Me Michel Jobin (absent)

Me Gilles Provençal (absent)

Me Justin Paré (TEAMS)

BOUCHARD + AVOCATS

micheljobin@bouchardavocats.com

gillesprovençal@bouchardavocats.com

CRÉANCIER

Pavage F & F inc.

PRÉSENT ABSENT

Me Gabriel Faribault

TASSÉ BERTRAND BARABÉ AVOCATS

gfaribault@tbbavocats.ca

CANADA

Province de Québec
District de Québec

No : 200-11-028539-230

PROCÈS-VERBAL D'AUDIENCE (suite)

CRÉANCIERS

Wolseley Canada inc.
Franklin Empire inc.
Construction Métal Moro inc.

PRÉSENT ABSENT

Me Maxime Pridmore

DUNTON RAINVILLE S.E.C.R.L.
mpridmore@duntonrainville.com

CRÉANCIER

Briknor Entrepreneur inc.

PRÉSENTE ABSENTE

Me Stéphanie Boulianne

ENGLOBE CORP.
stephanie.boulianne@englobecorp.com

CRÉANCIERS

Englobe Corps inc.
Construction L.P.G.
Revêtements de la Capitale

PRÉSENTS ABSENTS

Me Mathieu Bernier

Me Nicolas Gagné
GBV AVOCATS
mathieu.bernier@gbvavocats.com
ngagne@gbvavocats.com

CRÉANCIER

Millénum Construction inc.

PRÉSENT ABSENT

Me Jean Legault

LAVERY de BILLY
jlegault@lavery.ca

CRÉANCIER

9092-9001 Québec inc.
Construction M.G.P. inc.

PRÉSENT ABSENT

Me Yannick Richard

CAIN LAMARRE S.E.N.C.R.L.
yannick.richard@cainlamarre.ca

CRÉANCIERS

Constructions Métal Moro inc.
Peinture Marcel Chénard
Les entrepôts E.F.C. inc.,
MB Ventilation inc.,
Cime Consultants inc.
Bâtiments D'acier Finar inc.,
Maxi-Paysage inc.
Les entreprises d'imperméabilisation
Rae inc.
Couvertures FP

PRÉSENTE ABSENTE

Me Suzie Laprise

KSA AVOCATS
lfournier@ksalegal.ca
slaprise@ksalegal.ca

CRÉANCIER

Les entreprises J. Chabot inc.

PRÉSENT ABSENT

Me J. Patrick Bédard

BÉDARD POULIN AVOCATS
jbedard@bpavocats.com

CANADA

Province de Québec
District de Québec

No : 200-11-028539-230

PROCÈS-VERBAL D'AUDIENCE (suite)

CRÉANCIERS
9190-5430 Québec inc. – Arcotec-
Québec
Moore Électrique inc.
 PRÉSENTS ABSENTS

Me Bruno MARCOUX
Me David BERNIER
BMA AVOCATS INC.
fbtardif@bmaavocats.com

CRÉANCIER
Béton Provincial Ltée
 PRÉSENTS ABSENTS

Me Marc-André Bouchard (teams)
Pierre-Olivier T.-Simard (absent)
Me Simon Clément
LAVERY de BILLY
mabouchard@lavery.ca
ptsimard@lavery.ca
sclement@lavery.ca

CRÉANCIER
Les Constructions Edguy Inc.
 PRÉSENTS ABSENTS

Me Michaël Laplante (absent)
Me Reynald Poulin
BEAUVAIS TRUCHON S.E.N.C.R.L.
mlaplante@avbt.com
rpoulin@avbt.com

CRÉANCIERS
Beacon Roofing Supply Canada
Company
Groupe Bédard & Entrepôt de la
Toiture
Couvertures F.P. Inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Sylvain Lauzon (par TEAMS)
SYLVAIN LAUZON AVOCAT, S.A.
slauzon@lauzonavocat.com

CRÉANCIER
Aireau Qualité Contrôle Inc.
 PRÉSENTE ABSENTE

Me Sylvie Grenier
STERNTHAL MONTIGNY GREENBERG
ST-GERMAIN S.E.N.C.R.L.
sg@smgs.ca

CRÉANCIER
Structure SBL inc.
 PRÉSENTS ABSENTS

Me Catherine Marcoux
Me Pierre-Yves Ménard (absent)
MORENCY SOCIÉTÉ D'AVOCATS
cmarcoux@morencyavocats.com
pymenard@morencyavocats.com

CRÉANCIER
Laval Construction inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Jonathan Decherf (TEAMS)
LEXIMM AVOCAT INC.
idecherf@leximm.ca

CRÉANCIER
Rexel Canada Électrique inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Éric Morin
ÉRIC MORIN AVOCAT
morinme@videotron.ca

CANADA

Province de Québec
District de Québec

No : 200-11-028539-230

PROCÈS-VERBAL D'AUDIENCE (suite)

CRÉANCIER
Acier AGF inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Alexandre Forest (par TEAMS)
GOWLING WLG
alexandre.forest@gowlingwlg.com

CRÉANCIER
Soprema inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Michel Doyon
DOYON AVOCATS
doyon@dinlex.com

CRÉANCIER
Les protections incendie Unik inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me François Bélanger
LAVERY de BILLY
fbelanger@lavery.ca

CRÉANCIER
Les contrôles A.C. inc.
 PRÉSENTS ABSENTS

Me Alexandra Quigley
Me Andreas-S.-A. Dhaene (TEAMS)
DENTONS CANADA S.E.N.C.R.L.
alexandra.quigley@dentons.com
andreas.dhaene@dentons.com

CRÉANCIER
Transports d'agrégats du Québec inc.
Transport Multrivac 1998 inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me William McCann (TEAMS)
McCANN AVOCAT INC.
william@mccannlegal.ca

CRÉANCIER
Les structures de Beauce inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Martin Simard
BERNIER BEAUDRY INC.
msimard@bernierbeaudry.com

CRÉANCIER
Coffrages M.R. inc.
 PRÉSENTE ABSENTE

Me Catherine RIVARD (TEAMS)
RIVARD FOURNIER AVOCATS
crivard@rivardfournier.ca

CRÉANCIER
Fortier 2000 Ltée
 PRÉSENT ABSENT

Me Gaston Allard
GASTON ALLARD AVOCAT
gallardavocat@gmail.com

CRÉANCIER
Groupe Canam inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Jean-François Cliche
JFC AVOCATS INC.
jfcliche@jfcavocat.ca

CRÉANCIER
Centurion Fondation
 PRÉSENTS ABSENTS

Me Mathieu Ayotte
Me Marianne Lamontagne
STEIN MONAST S.EN.C.R.L.
mathieu.ayotte@steinmonast.ca

CANADA

Province de Québec
District de Québec

No : 200-11-028539-230

PROCÈS-VERBAL D'AUDIENCE (suite)

CRÉANCIER
CIB Groupe Conseil inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Daniel Desaulniers
LACOURSIÈRE AVOCATS INC.
ddesaulniers@lacoursiereavocats.com

CRÉANCIER
Structures FerAcier inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me François Lepage
BERNIER BEAUDRY INC.
flepage@bernierbeaudry.com

CRÉANCIER
Les Gicleurs Québécois inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Léa Gagnon-Asselin
DBL AVOCATS D'AFFAIRES INC.
[lasselin@dblavocats.com](mailto:lasselina@dblavocats.com)

CRÉANCIER
Agence du revenu du Canada
 PRÉSENTS ABSENTS

Me Arianne Gauthier (absente)
Me Rim Afegrouch (TEAMS)
AGENCE DU REVENU DU CANADA
arianne.gauthier@justice.gc.ca
notificationpgc-agc.fiscal-tax@justice.gc.ca
rim.afegrouch@justice.gc.ca
arianne.gauthier@justice.gc.ca

CRÉANCIER
Revenu Québec
 PRÉSENTS ABSENTS

Me Daniel Cantin (absent)
Me Frédéric Tessier (TEAMS)
REVENU QUÉBEC
danielcantin@revenuquebec.ca
notif-montreal@revenuquebec.ca
frederic.tessier@revenuquebec.ca

CRÉANCIER
QUEBECOR MÉDIA INC.(QMI)
 PRÉSENTS ABSENTS

Me Denis Cloutier
Me Kim Savignac
CAIN LAMARRE
denis.cloutier@cainlamarre.ca
kim.savignac@cainlamarre.ca

NATURE DE LA CAUSE Gestion

GREFFIÈRE-AUDIENCIÈRE Chantale Falardeau (TF 1030)

AUDIENCE SEMI-VIRTUELLE

9h32

Appel du dossier et identification des avocats.

Me Roy est accompagné de monsieur Éric Vincent, Contrôleur.

No : 200-11-028539-230

9h34	Me Roy s'adresse au Tribunal re : <ul style="list-style-type: none">• Mise en contexte• Ils ne sont pas en mesure de déposer un plan amendé et souhaite obtenir remise de la requête• Suggestions du Contrôleur
9h40	Me Rivard indique qu'il appuie les suggestions de Me Roy. Des avocats ont manifesté le désir de discuter ensemble et demandent une courte suspension.
9h41	Discussions quant à la date à laquelle la remise pourra être fixée.
9h44	Le Tribunal s'adresse aux avocats re : il demande des précisions à Me Roy sur la situation et les étapes à venir.
9h49	Me Bélanger s'adresse au Tribunal et apporte des précisions.
9h52	Me Roy s'adresse au Tribunal et apporte des précisions.
9h54	Monsieur Éric Vincent répond à une question de Me Roy.
9h55	Intervention de Me Bélanger.
9h56	Intervention de Me Roy. Discussions quant à la possibilité de tenir une Conférence de règlement à l'amiable.
9h59	Intervention de Me Bélanger. Intervention de Me Frappier re : contestation éventuelle de sa cliente.
10h00	Suspension
11h03	Reprise Me Roy s'adresse au Tribunal re : <ul style="list-style-type: none">• Issue des discussions.• Demande de prolongation

No : 200-11-028539-230

11h04

Me Rivard dépose :

Dépôt :

Déclaration sous serment de monsieur Pierre Moffet en date du

PREUVE DE LA DEMANDE

11h05

**Témoïn : Monsieur Éric Vincent, Contrôleur
350-801, Grande Allée Ouest
Québec (Québec) G1S 4Z4**

ASSERMENTÉ

11h06

Interrogé par Me Roy.

Me Roy réfère le témoin :

11h07

- 4^e rapport, page 4

11h10

- 4^e rapport, Annexe A

11h16

- 4^e rapport, Annexe B

11h18

Le Tribunal interroge le témoin.

Dépôt :

Me Roy dépose :

Annexe B-1 au soutien du 4^e Rapport du Contrôleur

11h19

Me Roy réfère le témoin :

- 4^e rapport, Annexe B-1

- 4^e rapport, Annexe B

11h27

- 4^e rapport, page 8

11h29

- 4^e rapport, Annexe B

11h35

- 4^e rapport, page 9, paragraphe 49

11h40

Le Tribunal interroge le témoin.

Intervention de Me Bélanger.

11h41

Le témoin poursuit.

11h42

Le Tribunal interroge le témoin.

No : 200-11-028539-230

11h44	Intervention de Me Roy.
11h46	Intervention du Tribunal.
11h48	Me Roy poursuit l'interrogatoire.
11h54	Le Tribunal interroge le témoin.
11h57	Intervention de Me Rivard. Discussions.
11h59	Me Roy poursuit l'interrogatoire. Le témoin réfère : <ul style="list-style-type: none">• 4^e rapport, page 10, paragraphe 55.
12h04	Le Tribunal interroge le témoin.
12h07	Me Roy poursuit l'interrogatoire. Le témoin réfère : <ul style="list-style-type: none">• 4^e rapport, page 10, paragraphes 62 et ss.
12h10	
12h13	Fin de l'interrogatoire.
12h14	Discussions quant à la prochaine date d'audition.
12h16	Me W. Noonan interroge le témoin.
12h17	Fin du témoignage, le témoin est libéré. Le Tribunal s'adresse aux avocats re : hypothèques légales de construction.
12h19	PREUVE CLOSE
12hh20	Suspension pour le diner.
14h15	Reprise. Me Roy s'adresse au Tribunal re : <ul style="list-style-type: none">• les avocats suggèrent de reporter le dossier au 27 septembre 2023.• Conférences de règlement à l'amiable
14h16	Suspension.

14h20

Reprise.

Le Tribunal verra à communiquer des dates de disponibilité de la Cour pour les conférences de règlement à l'amiable.

14h20

Me Frappier s'adresse au Tribunal.

Intervention de Me Roy et Me Spiro.

14h21

Me Frappier indique que sa cliente ne conteste pas la levée du débat.

**JUGEMENT SUR LA TROISIÈME DEMANDE DE PROLONGATION DE LA
DEMANDE INITIALE**

CONSIDÉRANT que le délai de suspension se termine ce jour à 23h59;

CONSIDÉRANT que les requérantes ne sont pas en mesure de déposer un plan d'arrangement immédiatement;

14h23

CONSIDÉRANT que dans ces circonstances, elles reportent à une date ultérieure la présentation de la demande d'ordonnance de convocation de l'assemblée des créanciers;

CONSIDÉRANT que cette demande sera présentée le mercredi 27 septembre 2023 à 9h30, à la salle à être déterminée et qu'un plan d'arrangement amendé sera à ce moment communiqué aux créanciers des débitrices;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de prolonger l'ordonnance initiale jusqu'au 27 septembre 2023 à 23h59;

POUR CES MOTIFS, LE TRIBUNAL :

PROLONGE l'ordonnance initiale pour valoir jusqu'au 27 septembre 2023 à 23h59;

FIXE l'audience au 27 septembre 2023 à 9h30, salle à être déterminée devant le juge soussigné;

SANS FRAIS DE JUSTICE.



JÉAN-FRANÇOIS ÉMOND, j.c.s.

CANADA

Province de Québec
District de Québec

PROCÈS-VERBAL D'AUDIENCE (suite)

No : 200-11-028539-230

14h28

Fin de l'audience.



Chantale Falardeau, greffière-audicière