

CANADA

Province de Québec

District de QUÉBEC

COUR SUPÉRIEURE

PROCÈS-VERBAL D'AUDIENCE

Cause **200-11-028539-230**

**DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR LES
ARRANGEMENTS AVEC LES CRÉANCIERS DES
COMPAGNIES, L.R.C. (1985), CH. C-36, TEL
QU'AMENDÉE :**

**CENTRE DE DISTRIBUTION TRANSPARAPIDE INC., et
COMPLEXE GROUPE TRANSPARAPIDE INC., et
9480-5348 QUÉBEC INC., et
ENTREPOSAGE DES RIVEURS, S.E.C., agissant et
représentée par son commandité 9435-8470 QUÉBEC
INC., et
9435-8470 QUÉBEC INC.**

DÉBITRICES

et

**Q-12 CAPITAL S.E.C., agissant et représentée par son
commandité 9355-9797 QUÉBEC INC., et
FONDS D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER SH, S.E.C.,
agissant et représentée par son commandité 9416-1395
QUÉBEC INC., et
9355-8096 QUÉBEC INC., et
DOUVILLE MOFFET ET ASSOCIÉS INC.**

REQUÉRANTES

et

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.

CONTRÔLEUR

Division Commerciale

Salle n° 4.01

Le 27 septembre 2023

PRÉSIDENTE : L'HONORABLE JEAN-FRANÇOIS ÉMOND, j.c.s. (JE 0144)

ENREGISTREMENT

DÉBUT 9h34
FIN 12h55

REQUÉRANTE
Douville Moffet et Associés inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Gary Rivard
BCF S.E.N.C.R.L.
gary.rivard@bcf.ca

REQUÉRANTES
Q-12 Capital s.e.c.
Fonds d'investissement imm. SH, s.e.c.
9355-8096 Québec inc.
 PRÉSENTS ABSENTS

Me William Noonan
Me Stéphanie Noonan
HICKSON NOONAN
wnoonan@hicksonnoonan.ca
snoonan@hicksonnoonan.ca

CANADA

Province de Québec
District de Québec

Cause 200-11-028539-230

PROCÈS-VERBAL D'AUDIENCE SEMI-VIRTUELLE (suite)

CONTRÔLEUR
 PRÉSENT ABSENT

Me Christian Roy
NORTON ROSE FULBRIGHT
christian.roy@nortonrosefulbright.com

CRÉANCIER
CMLS Financial Ltd Addenda Capital
inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Adam Spiro
KRB AVOCATS
a.spiro@krblaw.ca

CRÉANCIERS
Portage Capital Nominee Corp.
Portage Capital Corp.
 PRÉSENT ABSENT

Me Gabriel Faure
McCARTHY TÉTRAULT
gfaure@mccarthy.ca

CRÉANCIER
Potenza Capital Corporation
 PRÉSENT ABSENT

Me Colombe Perreault
SPIEGELSOHMER
cperreault@spiegelsohmer.com

CRÉANCIER
Fonds de financement d'entreprises
Fiera FP, s.e.c.
 PRÉSENT ABSENT

Me Simon Clément
LAVERY de BILLY
sclement@lavery.ca

CRÉANCIER
9263-8766 Québec inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Mathias Frappier
TASSÉ BERTRAND BARABÉ AVOCATS
mfrappier@tbbavocats.ca

CRÉANCIERS
Plomberie de la capitale 2.0 inc.,
Matériaux Audet inc.
Gestion C.B.C. inc.
Coffrage Premium inc.
Pompage Provincial inc.
 PRÉSENTS ABSENTS

Me Michel Jobin
Me Gilles Provençal
BOUCHARD + AVOCATS
micheljobin@bouchardavocats.com
gillesprovençal@bouchardavocats.com

CRÉANCIER
Pavage F & F inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Gabriel Faribault
TASSÉ BERTRAND BARABÉ AVOCATS
gfaribault@tbbavocats.ca

CANADA

Province de Québec
District de Québec

Cause 200-11-028539-230

PROCÈS-VERBAL D'AUDIENCE SEMI-VIRTUELLE (suite)

CRÉANCIERS

Wolseley Canada inc.
Franklin Empire inc.
Construction Métal Moro inc.

PRÉSENT ABSENT

Me Maxime Pridmore

DUNTON RAINVILLE S.E.C.R.L.
mpridmore@duntonrainville.com

CRÉANCIER

Briknor Entrepreneur inc.

PRÉSENTE ABSENTE

Me Stéphanie Boulianne

ENGLOBE CORP.
stephanie.boulianne@englobecorp.com

CRÉANCIERS

Englobe Corps inc.
Construction L.P.G.
Revêtements de la Capitale

PRÉSENTS ABSENTS

Me Mathieu Bernier

Me Nicolas Gagné
GBV AVOCATS
mathieu.bernier@gbvavocats.com
ngagne@gbvavocats.com

CRÉANCIER

Millénum Construction inc.

PRÉSENT ABSENT

Me Jean Legault

LAVERY de BILLY
jlegault@lavery.ca

CRÉANCIER

9092-9001 Québec inc.
Construction M.G.P. inc.

PRÉSENT ABSENT

Me Yannick Richard

CAIN LAMARRE S.E.N.C.R.L.
yannick.richard@cainlamarre.ca

CRÉANCIERS

Constructions Métal Moro inc.
Peinture Marcel Chénard
Les entrepôts E.F.C. inc.,
MB Ventilation inc.,
Cime Consultants inc.
Bâtiments D'acier Finar inc.,
Maxi-Paysage inc.
Les entreprises d'imperméabilisation
Rae inc.

Couvertures FP

PRÉSENTE ABSENTE

Me Suzie Laprise

KSA AVOCATS
slaprise@ksalegal.ca

CRÉANCIER

Les Entreprises J. Chabot inc.

PRÉSENT ABSENT

Me J. Patrick Bédard

BÉDARD POULIN AVOCATS
jpbedard@bpavocats.com

CANADA

Province de Québec
District de Québec

Cause 200-11-028539-230

PROCÈS-VERBAL D'AUDIENCE SEMI-VIRTUELLE (suite)

CRÉANCIERS
9190-5430 Québec inc. – Arcotec-
Québec
Moore Électrique inc.
 PRÉSENTS ABSENTS

Me Bruno Marcoux
Me David Bernier
BMA AVOCATS INC.
bmarcoux@bmaavocats.com
dbernier@bmaavocats.com
fbtardif@bmaavocats.com

CRÉANCIER
(Béton Provincial Ltée)
 PRÉSENT ABSENT

Me Marc-André Bouchard
LAVERY de BILLY
mabouchard@lavery.ca

CRÉANCIER
Les Constructions Edguy Inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Reynald Poulin
BEAUVAIS TRUCHON S.E.N.C.R.L.
rpoulin@avbt.com

CRÉANCIERS
Beacon Roofing Supply Canada
Company
Groupe Bédard & Entrepôt de la
Toiture
Couvertures F.P. Inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Sylvain Lauzon
SYLVAIN LAUZON AVOCAT, S.A.
slauzon@lauzonavocat.com

CRÉANCIER
Aireau Qualité Contrôle Inc.
 PRÉSENTE ABSENTE

Me Sylvie Grenier
STERNTHAL MONTIGNY GREENBERG
ST-GERMAIN S.E.N.C.R.L.
sg@smgs.ca

CRÉANCIER
Structure SBL inc.
 PRÉSENTS ABSENTS

Me Catherine Marcoux
MORENCY SOCIÉTÉ D'AVOCATS
cmarcoux@morencyavocats.com

CRÉANCIER
Laval Construction inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Jonathan Decherf
LEXIMM AVOCAT INC.
jdecherf@leximm.ca

CRÉANCIER
Rexel Canada Électrique inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Éric Morin
ÉRIC MORIN AVOCAT
morinme@videotron.ca

CRÉANCIER
Acier AGF inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Alexandre Forest
GOWLING WLG
alexandre.forest@gowlingwlg.com

CANADA

Province de Québec
District de Québec

Cause 200-11-028539-230

PROCÈS-VERBAL D'AUDIENCE SEMI-VIRTUELLE (suite)

CRÉANCIER
Soprema inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Michel Doyon
DOYON AVOCATS
doyon@dinlex.com

CRÉANCIER
Les protections incendie Unik inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me François Bélanger
LAVERY de BILLY
fbelanger@lavery.ca

CRÉANCIER
Les contrôles A.C. inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Alexandra Quigley (absente)
Andreas Steven Alexander Dhaene
(TEAMS)
DENTONS CANADA S.E.N.C.R.L.
alexandra.quigley@dentons.com

CRÉANCIER
Transports d'agrégats du Québec inc.
Transport Multivac 1998 inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me William McCann
McCANN AVOCAT INC.
william@mccannlegal.ca

CRÉANCIER
Les structures de Beauce inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Martin Simard
BERNIER BEAUDRY INC.
msimard@bernierbeaudry.com

CRÉANCIER
Coffrages M.R. inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Catherine Rivard
Me Pierre Rivard
RIVARD FOURNIER AVOCATS
crivard@rivardfournier.ca

CRÉANCIER
Fortier 2000 Ltée
 PRÉSENT ABSENT

Me Gaston Allard
GASTON ALLARD AVOCAT
gallardavocat@gmail.com

CRÉANCIER
Groupe Canam inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Jean-François Cliche
JFC AVOCATS INC.
jfcliche@jfcavocat.ca

CRÉANCIER
Centurion Fondation
 PRÉSENTS ABSENT

Me Mathieu Ayotte
Me Marianne Lamontagne (TEAMS)
STEIN MONAST S.EN.C.R.L.
mathieu.ayotte@steinmonast.ca
marianne.lamontagne@steinmonast.ca

CRÉANCIER
CIB Groupe Conseil inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Daniel Desaulniers
LACOURSIÈRE AVOCATS INC.
ddesaulniers@lacoursiereavocats.com

PROCÈS-VERBAL D'AUDIENCE SEMI-VIRTUELLE (suite)

CRÉANCIER
Structures FerAcier inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me François Lepage
BERNIER BEAUDRY INC.
flepage@bernierbeaudry.com

CRÉANCIER
Les Gicleurs Québécois inc.
 PRÉSENT ABSENT

Me Léa Gagnon-Asselin
DBL AVOCATS D'AFFAIRES INC.
lassin@dblavocats.com

CRÉANCIER
Agence du revenu du Canada
 PRÉSENT ABSENT

Me Arianne Gauthier
AGENCE DU REVENU DU CANADA
arianne.gauthier@justice.gc.ca
notificationpgc-agc.fiscal-tax@justice.gc.ca

CRÉANCIER
Revenu Québec
 PRÉSENT ABSENT

Me Daniel Cantin
REVENU QUÉBEC
danielcantin@revenuquebec.ca
notif-montreal@revenuquebec.ca

CRÉANCIER
QUEBECOR MÉDIA INC.(QMI)
 PRÉSENT ABSENT

Me Denis Cloutier
Me Kim Savignac
CAIN LAMARRE
denis.cloutier@cainlamarre.ca
kim.savignac@cainlamarre.ca

NATURE DE LA CAUSE

***Requête pour être autorisé à déposer une
preuve de réclamation hors délai présentée par
Coffrages M.R. inc. (seq. 055)***

Nathalie Lemieux TL 4755

GREFFIERE-AUDIENCIERE

Marie-Josée Côté (JL 1874)

AUDIENCE SEMI-VIRTUELLE

9h34

Appel de la cause et identification des avocats.

Dépôt de l'original de la demande modifiée pour l'émission d'une 3^e ordonnance initiale amendée et reformulée, ainsi que d'une déclaration sous serment de monsieur Pierre Moffet.

Dépôt de l'original de la requête du contrôleur pour émission d'une ordonnance relative à la convocation et à la tenue d'une assemblée des créanciers modifiée le 26 septembre 2023, par Me Roy.

Intervention de Me Mathias Frappier de 9263-8766 Québec Inc.

Échange entre le Tribunal, Me Frappier et Me Rivard.

9h48	Le Tribunal s'adresse aux avocats pour une précision. Échange entre le Tribunal et Me Rivard.
9h54	Intervention de Me Roy. Intervention de Me Rivard. Le Tribunal s'adresse à Me Rivard pour une précision. Intervention de Me Colombe Perreault, représentant Potenza. Il est noté au procès-verbal que personne ne se manifeste en vue de contester la demande de prolongation de délai. Représentations de Suzie Laprise. Me Laprise réfère le Tribunal au plan de réclamation pour fin de votes. Échange entre le Tribunal, Me Laprise et Me Roy.
10h05	Le Tribunal s'adresse à Me Laprise pour une précision. Échange entre le Tribunal et Me Laprise.
10h11	Intervention de Me Rivard. Échange entre le Tribunal et Me Rivard.
10h15	Me Laprise réfère le Tribunal au plan de réclamation pour fin de votes. Échange entre le Tribunal et Me Laprise.
10h23	La pièce R-1 est référée au Tribunal.
10h25	Intervention de Me Gabriel Faure.
10h26	Intervention de Me Marc-André Bouchard. Intervention de Me Rivard.
10h28	Intervention de Me François Bélanger.
10h34	Échange entre le Tribunal, Me Roy et Me Rivard.
10h35	Intervention de Me Laprise. Échange entre le Tribunal et Me Laprise.
10h42	Suspension de l'audience afin de permettre aux avocats de discuter.
11h55	Reprise de l'audience.

12h46

Le Tribunal s'adresse à M^e Susie Laprise pour des précisions. Échange entre le Tribunal et celle-ci.

12h50

Le témoin est libéré par le Tribunal.

Demande en prolongation

Le projet d'ordonnance de prolongation a été transmis par courriel au bureau du Tribunal.

12h51

Les demandes en prolongation de l'ordonnance initiale amendée et reformulée et en convocation de l'assemblée des créanciers *sont prises en délibéré.*

ORDONNANCE

CONSIDÉRANT que l'ordonnance initiale suspendant les procédures prend fin le 27 septembre 2023;

CONSIDÉRANT que l'ordonnance de prolongation recherchée ne pourra être rendue avant le 28 septembre 2023;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de prolonger l'ordonnance initiale prononcée le 16 mai 2023 et prolongée les 5 juillet et 6 septembre 2023 pour valoir jusqu'au 28 septembre 2023 à 23 h 59;

POUR CES MOTIFS, LE TRIBUNAL :

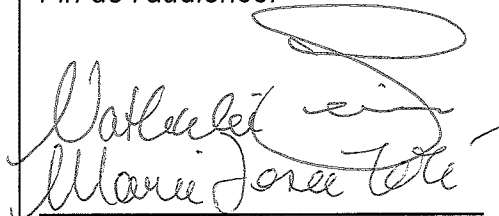
PROLONGE l'ordonnance initiale amendée du 6 septembre 2023 jusqu'au 28 septembre 2023 à 23 h 59;

SANS FRAIS DE JUSTICE.


JÉAN-FRANÇOIS ÉMOND, j.c.s.

12h55

Fin de l'audience.


Nathalie Lemieux, greffière-audicière

Marie-Josée Côté, greffière-audicière