

C A N A D A

**PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC**

N° : 200-11-028539-230

C O U R S U P É R I E U R E
(Chambre commerciale)

**DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR LES
ARRANGEMENTS AVEC LES CRÉANCIERS
DES COMPAGNIES, L.R.C. 1985, ch. C-36,
TELLE QU'AMENDÉE :**

GESTION C.B.C INC.

Créancière

et
**CENTRE DE DISTRIBUTION TRANSPARIDE
INC.**

et
COMPLEXE GROUPE TRANSPARIDE INC.

et
9480-5348 QUÉBEC INC.

et
ENTREPOSAGE DES RIVEURS, S.E.C., agissant
et représentée par son commandité **9435-8470
QUÉBEC INC.**

et
9435-8470 QUÉBEC INC.

Débitrices

et

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.

Contrôleur

REQUÊTE EN APPEL DE L'AVIS DE REJET DE LA RÉCLAMATION DE LA CRÉANCIÈRE

**AU SOUTIEN DE SA REQUÊTE EN APPEL DE L'AVIS DE REJET DE LA RÉCLAMATION
DE LA CRÉANCIÈRE, LA CRÉANCIÈRE, GESTION C.B.C. INC., EXPOSE
RESPECTUEUSEMENT CE QUI SUIT :**

1. La créancière a reçu le 29 juin 2023 un avis de rejet de sa réclamation au motif suivant :

« Aucune dénonciation écrite de votre contrat n'a été
transmise au propriétaire »

le tout tel qu'il appert d'une copie dudit avis de rejet déposé au soutien de la présente
comme **pièce R-1**;

2. Or, la créancière a fait affaires avec monsieur Stephan Huot, lequel représentait l'entrepreneur et le propriétaire, le tout tel qu'il sera démontré à l'enquête;
3. L'avis de rejet de réclamation du Contrôleur est mal fondé en faits et en droit.

POUR CES MOTIFS, PLAISE À CETTE HONORABLE COUR :

ACCUEILLIR la présente requête en appel de l'avis de rejet de la réclamation de la créancière;

REJETER l'avis de rejet de réclamation du contrôleur;

LE TOUT avec dépens.

Québec, le 10 juillet 2023

Bouchard + Avocats Inc.

M^e Michel Jobin
Bouchard+ Avocats Inc.
(avocats de la créancière)
200-825 boulevard Lebourgneuf
Québec (Québec) G2J 0B9
Téléphone : (418) 622-6699
Télécopieur : (418) 628-1912
micheljobin@bouchardavocats.com
Notre dossier : 10691-0102

**PIÈCE AU SOUTIEN DE LA REQUÊTE EN APPEL DE L'AVIS DE REJET DE LA
RÉCLAMATION DE LA CRÉANCIÈRE**

PIÈCE R-1 : Avis de rejet de réclamation, daté du 23 juin 2023.



Restructuration Deloitte Inc.
801, Grande Allée Ouest
Bureau 350
Québec, Québec G1S 4Z4
Canada

Tél.: 418 624-6020
Télec.: 418 624-0414
transrapide@deloitte.ca

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
N° COUR : 200-11-028539-230

COUR SUPÉRIEURE
Chambre commerciale

DANS L'AFFAIRE DU PLAN D'ARRANGEMENT DE :

CENTRE DE DISTRIBUTION TRANSPRAPHIDE INC.

- ET -

COMPLEXE GROUPE TRANSPRAPHIDE INC.

- ET -

9480-5348 QUEBEC INC.

- ET -

ENTREPOSAGE DES RIVEURS, S.E.C.

- ET -

9435-8470 QUÉBEC INC.

DÉBITRICES ;

- ET -

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.

CONTRÔLEUR ;

AVIS DE RÉVISION OU DE REJET

À : GESTION C.B.C. INC. / PHASES 7 ET 8

(le « Créancier »)

Le présent Avis de Révision ou de Rejet est transmis au Créancier conformément à l'Ordonnance rendue le 15 mai 2023 dans la présent dossier (l'« **Ordonnance** »).

Sauf indication contraire, les termes utilisés dans le présent Avis de Révision ou de Rejet ont le sens qui leur est attribué dans l'Ordonnance.

1. REMARQUE PRÉLIMINAIRE

Le Contrôleur a déterminé que les phases 7 et 8 constituent une unité d'exploitation. En conséquence, un seul avis de révision ou de rejet est délivré peu importe que le Créancier ait déposé une ou deux Preuves de Réclamations à l'égard de ces phases.

2. MONTANT DE LA RÉVISION OU DU REJET

Le Créancier est par la présente avisé que le Contrôleur a révisé ou rejeté, en partie ou en totalité, sa Réclamation comme suit :

	RÉCLAMATION NON GARANTIE		RÉCLAMATION GARANTIE	
	Montant soumis par le Créancier	Montant révisé par le Contrôleur	Montant soumis par le Créancier	Montant révisé par le Contrôleur
CENTRE DE DISTRIBUTION TRANSRAPIDE INC.			23 963,74	0
COMPLEXE GROUPE TRANSRAPIDE INC.				
9480-5348 QUÉBEC INC.				
ENTREPOSAGE DES RIVEURS, SEC				
9435-8470 QUÉBEC INC.				

3. MOTIF(S) DE LA RÉVISION OU DU REJET

La Réclamation du Créancier a été révisée ou rejetée par le Contrôleur, en partie ou en totalité, pour le(s) motif(s) suivant(s) :

La Réclamation concerne des travaux / services qui ne donnent pas droit à une hypothèque légale de la construction, le tout pour un montant de 23 963,74 \$.

Aucune dénonciation écrite de votre contrat n'a été transmise au propriétaire.

Le Contrôleur réserve ses droits quant à tout autre motif de rejet ou révision qu'il pourrait faire valoir en sus.

Conformément à l'Ordonnance, tout Créancier qui reçoit un Avis de Révision ou de Rejet et qui désire le contester doit, dans les dix (10) jours de l'Avis de Révision et de Rejet, déposer une requête en appel auprès du Tribunal et en signifier une copie aux Débitrices, aux Requérantes et au Contrôleur. **À défaut, l'Avis de Révision ou de Rejet sera réputé avoir disposé de la Réclamation de manière finale et définitive.**

Fait à Québec, ce 23^e jour de juin 2023.



Éric Vincent, CPA, CIRP, SAI
Restructuration Deloitte inc.

En sa qualité de Contrôleur et non à titre personnel

DÉCLARATION SOUS SERMENT

Je, soussigné, Patrick Pilote, faisant affaire au 1054, boulevard Bastien, Québec, province de Québec, G2K 1E6, déclare ce qui suit :

1. Je suis le président et secrétaire de Gestion C.B.C. Inc.;
2. Je déclare que tous les faits allégués dans la présente requête en appel de l'avis de rejet de la réclamation de la créancière sont vrais à ma connaissance personnelle.

EN FOI DE QUOI, J'AI SIGNÉ À QUÉBEC, CE 10 JUILLET 2023.


PATRICK PILOTE

Déclaré sous serment devant moi à Québec,
ce 10^e jour de juillet 2023.


Commissaire à l'assermentation



C A N A D A
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT QUÉBEC

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)

N° : 200-11-028539-230

GESTION C.B.C. INC.

Créancière

et

CENTRE DE DISTRIBUTION TRANSPRAPIDE INC.

et

COMPLEXE GROUPE TRANSPRAPIDE INC.

et

9480-5348 QUÉBEC INC.

et

ENTREPOSAGE DES RIVEURS, S.E.C.

et

9435-8470 QUÉBEC INC.

Débitrices

et

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.

Contrôleur

REQUÊTE EN APPEL DE L'AVIS DE REJET DE
LA RÉCLAMATION DE LA CRÉANCIÈRE

BOUCHARD* AVOCATS INC.

200-825 boulevard Lebourgneuf
Québec (Québec) G2J 0B9

Tél. : 418 622-6699 Fax : 418 628-1912

Code : BB 3925 Casier no : 100

micheljobin@bouchardavocats.com

Notification : notification@bouchardavocats.com

M^e Michel Jobin

Dossier : 10691-0102

C A N A D A

PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC

N° : 200-11-028539-230

C O U R S U P É R I E U R E
(Chambre commerciale)

**DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR LES
ARRANGEMENTS AVEC LES CRÉANCIERS DES
COMPAGNIES, L.R.C. 1985, ch. C-36, TELLE
QU'AMENDÉE :**

GESTION C.B.C INC., société par actions ayant son
siège au 1054, boulevard Bastien, Québec, province
de Québec, G2K 1E6;

Créancière

et

CENTRE DE DISTRIBUTION TRANSRAPIDE INC.,
société par actions ayant son domicile au 2500, rue
Beaurevoir, Québec, province de Québec, G2C 0M4;
et

COMPLEXE GROUPE TRANSRAPIDE INC., société
par actions ayant son domicile au 2500, rue
Beaurevoir, Québec, province de Québec, G2C 0M4;
et

9480-5348 QUÉBEC INC., société par actions ayant
son domicile au 2500, rue Beaurevoir, Québec,
province de Québec, G2C 0M4;

et

ENTREPOSAGE DES RIVEURS, S.E.C., société en
commandite ayant son domicile au 2500, rue
Beaurevoir, Québec, province de Québec, G2C 0M4,
agissant et représentée par son commandité **9435-
8470 QUÉBEC INC.**, une société par actions ayant
son domicile au 2500, rue Beaurevoir, 4^e étage,
Entrée B, Québec, province de Québec, G2C 0M4;

et

9435-8470 QUÉBEC INC., société par actions ayant
son domicile au 2500, rue Beaurevoir, 4^e étage,
Entrée B, Québec, province de Québec, G2C 0M4;

Débitrices

et

RESTRUCTURATION DELOITTE INC., société par
actions ayant son domicile au 8, rue Adelaide Ouest,
bureau 200, Toronto, province d'Ontario, ayant une
place d'affaires au 801, Grande Allée Ouest, bureau
350, Québec, province de Québec, G1S 4Z4;

Contrôleur

**AVIS DE PRÉSENTATION EN CHAMBRE COMMERCIALE
(SALLE 3.07)
(ART. 101 C.p.c.)**

1. **AVIS DE PRÉSENTATION DE LA REQUÊTE EN APPEL DE L'AVIS DE REJET
DE LA RÉCLAMATION DE LA CRÉANCIÈRE**

PRENEZ AVIS que la *Requête en appel de l'avis de rejet de la réclamation de la créancière* sera présentée devant l'honorable juge Marie-Paule Gagnon, j.c.s., siégeant en Chambre commerciale, **le lundi 17 juillet 2023 à 9h00**, au Palais de justice de Québec, situé au 300, boulevard Jean-Lesage, Québec, dans la **salle 3.07**.

VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE

Québec, le 10 juillet 2023

Bouchard + Avocats Inc.

Bouchard + Avocats inc.

M^e Michel Jobin

Avocats de la créancière

825, boul. Lebourgneuf, bureau 200

Québec (Québec) G2J 0B9

Téléphone : (418) 622-6699

Télécopieur : (418) 628-1912

micheljobin@bouchardavocats.com

Notre dossier : 10691-0102

C A N A D A
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT QUÉBEC

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)

N° : 200-11-028539-230

GESTION C.B.C. INC.

Créancière

et

CENTRE DE DISTRIBUTION TRANSPARIDE INC.

et

COMPLEXE GROUPE TRANSPARIDE INC.

et

9480-5348 QUÉBEC INC.

et

ENTREPOSAGE DES RIVEURS, S.E.C.

et

9435-8470 QUÉBEC INC.

Débitrices

et

RESTRUCTION DELOITTE INC.

Contrôleur

AVIS DE PRÉSENTATION

BOUCHARD* AVOCATS INC.

200-825 boulevard Lebourgneuf

Québec (Québec) G2J 0B9

Tél. : 418 622-6699 Fax : 418 628-1912

Code : BB 3925 Casier no : 100

micheljobin@bouchardavocats.com

Notification : notification@bouchardavocats.com

M^e Michel Jobin

Dossier : 10691-0102