

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL
DIVISION N° : 01 - Montréal
COUR N° : 500-11-049214-154
DOSSIER N° : 41-343813
BUREAU N° : 933626-1000001

COUR SUPÉRIEURE
Chambre commerciale

**DANS L'AFFAIRE DE LA
MISE SOUS SÉQUESTRE DE :**

LES HÔTELS HRH LTÉE, personne morale dûment constituée selon la loi ayant son siège social et son principal établissement commercial au 7700, chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal, QC H4T 1E7

Personne insolvable

– et –

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.
(Benoît Clouâtre, CPA, CA, CIRP, responsable désigné)
ayant une place d'affaires au 1190, avenue-des-Canadiens-
de-Montréal, bureau 500, Montréal, QC H3B 0M7

Séquestre

AVIS ET DÉCLARATION DE SÉQUESTRE (Paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

1. Le **7 août 2015**, le soussigné, Restructuration Deloitte Inc., est devenu séquestre à l'égard de tous les biens meubles et immeubles (les « **Biens** ») de **Les Hôtels HRH Ltée** (« **HRH** »).
2. En date du présent avis, les Biens de HRH comprennent notamment les éléments suivants, pour lesquels la valeur doit être déterminée :
 - Encaisse;
 - Comptes clients;
 - Équipement informatique et logiciels;
 - Équipements (laveuse à pression, machine à vapeur);
 - Meubles;
 - Automobile;
 - Terrain et immeuble.
3. Le soussigné a été nommé en cette qualité par la Cour supérieure du Québec, Chambre commerciale, aux termes d'une ordonnance de séquestre rendue le 7 août 2015.
4. Le soussigné a pris possession ou le contrôle des Biens susmentionnés le 7 août 2015.
5. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :

- a) Le siège social et le principal établissement commercial de la personne insolvable sont situés au 7700, chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal, QC H4T 1E7.
- b) HRH est une société détenant et exploitant un stationnement sous l'enseigne commerciale Golden Mile Plaza.
- c) L'endettement exact de HRH à l'endroit du créancier garanti principal, *HSBC Bank Canada*, lequel est titulaire d'une garantie sur les Biens décrits ci-dessus, reste à être déterminé.
- d) La liste des autres créanciers de HRH est présentée à l'Annexe A du présent avis. L'endettement envers chacun de ces créanciers ainsi que l'endettement total de HRH envers eux sont à déterminer.
- e) Le plan d'action prévu du Séquestre, dans la mesure où le Séquestre le considère nécessaire, peut être décrit ainsi (à noter que ce plan peut faire l'objet de modifications de temps à autre selon les circonstances) :
- Contrôler les recettes et débours de HRH;
 - Administrer, exercer et poursuivre les activités de HRH;
 - Prendre toute mesure nécessaire afin de protéger les Biens et de préserver leurs valeurs;
 - Recouvrer toutes les créances et autres réclamations de HRH et effectuer des transactions à l'égard de celles-ci, aussi bien que de signer tout document à cet effet;
 - Solliciter un ou plusieurs acheteurs potentiels des Biens et procéder potentiellement à un appel d'offres public ou d'invitations privées afin de disposer des Biens;
 - Présenter une requête à la Cour pour la délivrance d'une ordonnance de dévolution afin de vendre les Biens libres de tout privilège ou charge affectant les Biens;
 - Retenir tous les services requis, de l'avis du Séquestre agissant raisonnablement, afin de lui permettre de s'acquitter de son mandat.
- f) La personne-ressource du Séquestre est :

Monsieur Jean-Christophe Hamel, CPA, CA, CIRP
1190, avenue-des-Canadiens-de-Montréal, bureau 500
Montréal QC H3B 0M7
Téléphone : 514-393-6592
Télécopieur : 514-390-4103
jehamel@deloitte.ca

FAIT À MONTRÉAL, ce 14^e jour d'août 2015.

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.
En sa capacité de Séquestre aux biens de
Les Hôtels HRH Ltée



Benoît Clouâtre, CPA, CA, CIRP

C A N A D A
PROVINCE OF QUEBEC
DISTRICT OF MONTRÉAL
DIVISION No.: 01 - Montreal
COURT No.: 500-11-049214-154
ESTATE No.: 41-343813
OFFICE No.: 933626-100001

SUPERIOR COURT
Commercial Division

**IN THE MATTER OF THE
RECEIVER OF:**

HRH HOTELS LTD., a legal person, duly incorporated
according to law, having its head office and principal place
of business at 7700, Côte-de-Liesse Road, Montreal, QC
H4T 1E7

Insolvent person

– and –

DELOITTE RESTRUCTURING INC.
(Benoît Clouâtre, CPA, CA, CIRP, designated responsible
person) having its head office at 1190, avenue-des-
Canadiens-de-Montréal, Suite 500, Montreal, QC H3B 0M7
Receiver

**NOTICE AND STATEMENT OF THE RECEIVER
(Subsection 245(1) and 246(1) of the Act)**

The receiver gives notice and declares that:

1. On **August 7, 2015**, the undersigned, Deloitte Restructuring Inc., became the receiver in respect of all movable and immovable property (the “**Property**”) of **HRH Hotels Ltd.** (“**HRH**”).
2. As of the date of this notice, the Property of HRH includes notably the following, for which the value remains to be determined:
 - Cash;
 - Accounts receivable;
 - Inventory (food, supplies, etc.)
 - Computer equipment and software;
 - Equipment (pressure washer, steam cleaner);
 - Furniture;
 - Automobiles;
 - Land and building.
3. The undersigned became a receiver by virtue of being appointed by the Superior Court of Quebec, Commercial division, pursuant to an order rendered on August 7, 2015.
4. The undersigned took possession or control of the Property described above on August 7, 2015.

5. The following information relates to the receivership:

- a) The head office and principal place of business of the insolvent person are located at 7700 Côte-de-Liesse Road, Montreal, QC H4T 1E7.
- b) HRH is a company holding and operating a hotel under the Golden Mile Plaza banner.
- c) The exact amount owed by HRH to the principal secured creditor, *HSBC Bank Canada*, which holds a security over the Property described above, remains to be determined.
- d) The list of other creditors of HRH is presented in Appendix A. The amounts due to each of those creditors as well as the total amount owed by HRH remain to be determined.
- e) The intended plan of action of the Receiver, where the Receiver considers it necessary, during the receivership is as follows (please note that this plan of action is subject to change from time to time according to the circumstances):
 - To control HRH's receipts and disbursements;
 - To manage, operate, and carry on HRH's operations;
 - To take all measures necessary in order to protect and preserve the Property's value;
 - To collect all of the accounts receivable and other claims of HRH, and to transact in respect of same, as well as to sign any document for this purpose;
 - To interest or solicit one or several potential buyers of the Property, and possibly, carry out a public call for tenders or private solicitations in order to dispose of the Property;
 - Petition the Court for the issuance of a vesting order to convey the Property free and clear of any liens or encumbrances affecting such Property;
 - Retain whatever services required, in the opinion of the Receiver acting reasonably, to fulfill its mandate.
- f) The contact person for the Receiver is:

Mr. Jean-Christophe Hamel, CPA, CA, CIRP
Senior Manager
1190 Avenue-des-Canadiens-de-Montréal
Suite 500
Montreal, QC H3B 0M7
Tel.: 514-393-6592
Fax: 514-390-4103
jehamel@deloitte.ca

DATED AT MONTREAL, this 14th day of August
2015.

DELOITTE RESTRUCTURING INC.
In its capacity as Receiver of HRH Hotels Ltd.



Benoît Clouâtre, CPA, CA, CIRP

Creditor Mailing List

In the matter of the Receivership of:
HRH HOTELS LTD.

Creditor Type	Name	Attention	Address	Claim \$
Director	Aron Harilela		Unit B, 1st Floor, Kowloon Centre, 33 Ashley Road, TST Kowloon Hong Kong	
Official Receiver	Montreal		Sun Life Building 1155 Metcalfe, bureau 950 Montreal QC H3B 2V6	
Court	Cour Supérieure du Québec - Montréal		1 rue Notre-Dame est Montréal QC H2Y 1B6	
Preferred	EMPLOYÉS			8,948.45
Secured	HSBC Bank of Canada		3rd Floor, 2910 Virtual Way Vancouver BC V5M 0B2	3,874,406.32
Unsecured	Acces Communication		5591 Pare Montreal QC H4P 1P7	
	Alert Sprinklers Inc		1250, rue Cascades Châteauguay QC J6J 4Z2	
	Allstream		PO Box 3500, Stn Main Winnipeg QC R3C 0B7	
	Aron Harilela		Unit B, 1st Floor, Kowloon Centre 33 Ashley Road, TST, Hong Kong	9,783,345.00
	BB Lawn and Snow		2225 Boul Hymus, Suite 210 Dorval QC H9P J18	
	Calgah		1405 Boul Henri Bourassa Est Montreal QC H2C 1H1	
	Cliftron		5905 Upper Lachine Rd Montreal QC H4A 2C2	
	Davies Ward Phillip & Vineberg		1501 McGill College Avenue, 26th Floor Montreal QC H3A 3N9	
	Designgrafico		39, avenue Bruce Westmount QC H3Z 2E1	
	Discount Rental Car		9500, boul. Henri Bourassa Ouest St-Laurent QC H4S 1N8	
	Dor Docteur		9100 Cote De Liesse Lachine QC H8T 1A1	
	Eco-Route		1425 Argyle Montreal QC H3G 1V5	
	Electrique Britton		8555, Chemin Devonshire Mont Royal QC H4P 2L3	
	EMPLOYÉ			1,553.39
	Enseignes Gerard Neon Inc		61, Gaston-Alert Sprinklers Inc, Local 400 Blainville QC J7C 6B4	
	Entreprises Commerciales Sallman Inc		1860 Salvador Crescent Brossard QC J4X 1V2	
	Entretien N.T. Arc Inc		538, St. Roch Montreal QC H3N 1K6	
	Expertronic		3061 Montee St-Aubin Laval QC H7L 4E4	
	Garage Perrin		1460 Ch Cote Vertu St-Laurent QC H4L 1Z7	

Creditor Mailing List

In the matter of the Receivership of:
HRH HOTELS LTD.

Creditor Type	Name	Attention	Address	Claim \$
Unsecured	Gaz Métro	Linda Young	Gaz Métropolitain 1717 rue du Havre Montréal QC H2K 2X3	610.24
	Genatec		5929 Route Transcanadienne, Suite 240 St-Laurent QC H4T 1Z6	
	GTY Automobile		757, rue Beaumont Montreal QC H3N 1V9	
	Guaranteed Industries Limited		5420, rue Paré Montreal QC H4P 1R3	
	Hewitt Equipement Limitee		P.O Box 1200 Pointe-Claire QC H9R 4R6	
	Hilton Garden Inn		7880 Côte-de-Liesse St-Laurent QC H4T 1E7	
	Hub International Quebec Ltd		110, boul Cremazie Ouest, 8e étage Montreal QC H2P 1B9	
	Hydro-Québec	Service de Recouvrement	1er étage 140 boul Crémazie O Montréal QC H2P 1C3	6,949.40
	JieTech Informatique		3551 St Charles Blvd, Suite 544 Kirkland QC H9H 3C4	
	Lahoud Electric Inc		95, rue St. Jude Laval QC H7W 4G7	
	Levine Bros. Plumbing Inc.		4285, rue Bullion Montreal QC H2W 2E9	
	Location SMS		500, Montee-de-Liesse St-Laurent QC H4T 1N8	
	N V I		55 avenue Mont Royal Ouest, Suite 999 Montreal QC H2T 2S6	
	Options Graphique		2960 Halpern St-Laurent QC H4S 1R2	
	PCO Services Corporation		650 Boulevard Industriel, Unit 102 Blainville QC J7C 5Y7	
	Pièces Auto		470 Michel Jasmin Dorval QC H9P 1C3	
	Plexi Sign		4629 Notre-Dame Ouest Montreal QC H4C 1S5	
	Porte de Garage		129 Rang Bogton St-Bernard-de-Lacolle QC	
	Portes Magique Inc.		5605 Vanden Abeele St-Laurent QC H4S 1S1	
	Pyromark		2019 Gouin Blvd East Montreal QC H2B 1W7	
	Richter S.E.N.C.R.L./LLP		1981 McGill College, # 12 Montreal QC H3A 0G6	
	Robert Half International		P.O. Box 57349, Station A Toronto ON M5W 5M5	
	Select		1965, 55e avenue Dorval QC H9P1G9	
	Services Des Espaces Verts		4355 Boul. Poirier Montreal QC H4R 2A4	
	Societe de l'Assurance Automobile		333 Boul Jean-Lesage, C.P.19600 Succ. Terminus Québec QC G1K 8J6	
	Solutions Direct Digital Inc		2955 Ernest Hemingway, Suite 204 Montreal QC H4R 3J7	

Creditor Mailing List

In the matter of the Receivership of:
HRH HOTELS LTD.

Creditor Type	Name	Attention	Address	Claim \$
Unsecured	Stanley		5605 Vanden Abeele St-Laurent QC H4S 1S1	
	Stoker Pompe Inc.		8163 Rue St-Hubert Montreal QC H2P 1Z1	
	T.D Renovations		3340 Pinetree St-Lazare QC J7T 2J3	
	TLS Impression		2455 Guenette St-Laurent QC H4R 2E9	
	Ville de Montréal		155 Notre Dame-Est Montréal QC H2Y 1B5	365,985.79
	Vitre Tech		8855, Henri-Bourassa Ouest St-Laurent QC H4S 1P7	
	Watson Venne		1600-2000 Avenue McGill College Montreal QC H3A 3H3	
	WPS North		5630 Tomken Road, Unit #4 Mississauga ON L4W 1P4	
