



Deloitte Restructuring Inc.
La Tour Deloitte
1190 avenue des Canadiens-de-Montréal
Suite 500
Montreal QC H3B 0M7
Canada
Tel: 514-393-7115
Fax: 514-390-4103
Email: montrealrs@deloitte.ca
www.insolvencies.deloitte.ca

C A N A D A
PROVINCE OF QUEBEC
DISTRICT OF QUEBEC
DIVISION N° : 01-Montréal
COUR N° : 500-11-059569-216
FILE N° : 41-2717492

S U P E R I O R C O U R T
Commercial Division

**IN THE MATTER OF THE
BANKRUPTCY OF :**

Homco Realty Fund (123) Limited Partnership,
a legal person duly incorporated under the Law,
having its head office and principal place of business
at 1000, rue de la Gauchetière O, #2100, Montreal,
Quebec, H3B 4W5.

Bankrupt

- and -

Deloitte Restructuring Inc.
(Julie Mortreux, CPA, CA, CIRP, LIT, responsible)
Trustee

NOTICE OF BANKRUPTCY AND FIRST MEETING OF CREDITORS
(subsection 102(1) of the Act)

TAKE NOTICE that :

1. **Homco Realty Fund (123) Limited Partnership** filed an assignment on March 4, 2021 and the undersigned, Deloitte Restructuring Inc., was appointed as trustee of the estate of the bankrupt by the official receiver, subject to affirmation by the creditors of the trustee's appointment or substitution of another trustee by the creditors.
2. The first meeting of creditors of the bankrupt will be held on March 24, 2021 at 2:15 PM, virtually at the Trustee's Office at La Tour Deloitte, 1190 Avenue des Canadiens-de-Montréal, Suite 500, Montreal, Quebec, H3B 0M7.
3. To be entitled to vote at the meeting, a creditor must file with the trustee, before the meeting, a proof of claim and, where necessary, a proxy.
4. Enclosed with this notice are a proof of claim form, proxy form, and list of creditors with claims amounting to twenty-five dollars (\$25) or more showing the amounts of their claims.
5. Creditors must prove their claims against the estate of the bankrupt in order to share in any distribution of the proceeds realized from the estate.

DATED AT MONTREAL, this March 9, 2021.

Deloitte Restructuring Inc.
Licensed Insolvency Trustee

C A N A D A
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
DIVISION N° : 01-Montréal
COUR N° : 500-11-059569-216
DOSSIER N° : 41-2717492

COUR SUPÉRIEURE
Chambre commerciale

**DANS L'AFFAIRE DE LA
FAILLITE DE :**

Homco Realty Fund (123) Limited Partnership,
personne morale dûment constituée en vertu de la
loi et ayant son siège social et son établissement
principal au 1000, rue de la Gauchetière O, #2100,
Montreal, Quebec, H3B 4W5.

Failli

-et-

Restructuration Deloitte inc.

(Julie Mortreux, CPA, CA, CIRP, SAI, responsable
désigné)

Syndic

AVIS DE LA FAILLITE ET DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS
(paragraphe 102(1) de la Loi)

AVIS est donné de ce qui suit :

1. Homco Realty Fund (123) Limited Partnership a déposé une cession le 4 mars 2021 et la soussignée, Restructuration Deloitte inc., a été nommée syndic de l'actif du failli par le séquestre officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
2. La première assemblée des créanciers du failli sera tenue le 24 mars 2021 à 2h15 PM, virtuellement aux bureaux du syndic à La Tour Deloitte, au 1190, avenue des Canadiens-de-Montréal, bureau 500, Montréal, Québec, H3B 0M7.
3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à l'intention du syndic, avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à vingt-cinq dollars (25\$) ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.
5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.

FAIT À MONTRÉAL, ce 9 mars 2021

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.
Syndic autorisé en insolvabilité

District of: Quebec
 Division No. 01 - Montréal
 Court No.
 Estate No.

Original Amended

- Form 78 -

Statement of Affairs (Business Bankruptcy) made by an entity
 (Subsection 49(2) and Paragraph 158(d) of the Act / Subsections 50(2) and 62(1) of the Act)

In the matter of the bankruptcy of
 Homco Realty Fund (123) Limited Partnership
 of the City of Montreal, in the Province of Quebec

To the bankrupt:
 You are required to carefully and accurately complete this form and the applicable attachments showing the state of your affairs on the date of the bankruptcy, on the 25th day of February 2021. When completed, this form and the applicable attachments will constitute the Statement of Affairs and must be verified by oath or solemn declaration.

LIABILITIES (as stated and estimated by the officer)	ASSETS (as stated and estimated by the officer)
1. Unsecured creditors as per list "A" 2,478,440.96	1. Inventory 0.00
Balance of secured claims as per list "B" 0.00	2. Trade fixtures, etc. 0.00
Total unsecured creditors 2,478,440.96	3. Accounts receivable and other receivables, as per list "E"
2. Secured creditors as per list "B" 0.00	Good 0.00
3. Preferred creditors as per list "C" 0.00	Doubtful 0.00
4. Contingent, trust claims or other liabilities as per list "D" estimated to be reclaimable for 0.00	Bad 0.00
Total liabilities 2,478,440.96	Estimated to produce 0.00
Surplus NIL	4. Bills of exchange, promissory note, etc., as per list "F" ... 0.00
	5. Deposits in financial institutions 0.00
	6. Cash 0.00
	7. Livestock 0.00
	8. Machinery, equipment and plant 0.00
	9. Real property or immovable as per list "G" 0.00
	10. Furniture 0.00
	11. RRSPs, RRFs, life insurance, etc. 0.00
	12. Securities (shares, bonds, debentures, etc.) 0.00
	13. Interests under wills 0.00
	14. Vehicles 0.00
	15. Other property, as per list "H" 0.00
	If bankrupt is a corporation, add:
	Amount of subscribed capital 0.00
	Amount paid on capital 0.00
	Balance subscribed and unpaid 0.00
	Estimated to produce 0.00
	Total assets 0.00
	Deficiency 2,478,440.96

I, James F. Miles, of the City of Dartmouth in the Province of Nova Scotia, do swear (or solemnly declare) that this statement and the attached lists are to the best of my knowledge, a full, true and complete statement of the affairs of the Corporation on the 25th day of February 2021 and fully disclose all property of every description that is in my possession or that may devolve on me in accordance with the Act.

3rd March

SWORN (or SOLEMNLY DECLARED)
 before me at the City of Halifax in the Province of Nova Scotia, on this 25th day of February 2021.

[Signature]

 Commissioner of Oaths DIVYA SUBRAMANIAN
 For the Province of Quebec. NOVA SCOTIA
 Expires - My COMMISSION DOES NOT EXPIRE

[Signature]

 James F. Miles

District of: Quebec
Division No. 01 - Montréal
Court No.
Estate No.

FORM 78 - Continued

List "A"
Unsecured Creditors

Homco Realty Fund (123) Limited Partnership

No.	Name of creditor	Address	Unsecured claim	Balance of claim	Total claim
1	*1810040 Alberta Ltd	P.O. Box 28059 Tacoma Dartmouth NS B2W 6E2	2,478,440.96	0.00	2,478,440.96
Total:			2,478,440.96	0.00	2,478,440.96

March 3, 2021

Date


James F. Miles

<input type="checkbox"/>	O	_____
<input type="checkbox"/>	P	_____
<input type="checkbox"/>	G	_____

PROOF OF CLAIM

(Section 50.1, 81.5, 81.6, subsections 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2), 128(1), and paragraphs 51(1)(e) and 66.14(b) of the Act)

in the matter of the bankruptcy of **Homco Realty Fund (123) Limited Partnership**

of Montréal, Province of Quebec and the claim of _____, creditor.
I, _____ (*name of creditor or representative of the creditor*) of _____ (*city and province*)

DO HEREBY CERTIFY:

1. That I am a creditor of the above-named debtor (*or that I am* _____ (*position or title*)
of _____ (*name of creditor or representative of the creditor*)).

All notices or correspondence regarding this claim must be forwarded to the following address:

Phone: _____ **Fax:** _____ **E-mail:** _____

2. That I have knowledge of all the circumstances connected with the claim referred to below.
3. That the debtor was, at the date of bankruptcy, namely the March 4, 2021, and still is, indebted to the creditor in the sum of \$ _____, as specified in the statement of account (*or affidavit*) attached and marked "Schedule A" after deducting any counterclaims to which the debtor is entitled. (**The attached statement of account or affidavit must specify the vouchers or other evidence in support of the claim.**)
4. (**Check and complete appropriate category**)
- () A. UNSECURED CLAIM OF \$ _____
(**Other than as a customer contemplated by Section 262 of the Act**)
That in respect of this debt, I do not hold any assets of the debtor as security and (**Check appropriate description**):
() Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under section 136 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*. (**Set out on an attached sheet details to support priority claim.**)
() Regarding the amount of \$ _____, I do not claim a right to a priority;
- () B. CLAIM OF LESSOR FOR DISCLAIMER OF A LEASE OF \$ _____
That I hereby make a claim under subsection 65.2(4) of the Act, particulars of which are as follows: (**Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.**)
- () C. SECURED CLAIM OF \$ _____
That in respect of this debt, I hold assets of the debtor valued at \$ _____ as security, particulars of which are as follows: (**Give full particulars of the security, including the date on which the security was given and the value at which you assess the security, and attach a copy of the security documents.**)
- () D. CLAIM BY FARMER, FISHERMAN, OR AQUACULTURIST OF \$ _____
That I hereby make a claim under subsection 81.2(1) of the Act for the unpaid amount of \$ _____.
(**Attach a copy of sales agreement and delivery receipts.**)
- () E. CLAIM BY WAGE EARNER OF \$ _____
That I hereby make a claim under subsection 81.3(8) of the Act (bankruptcy) in the amount of \$ _____.
That I hereby make a claim under subsection 81.4(8) of the Act (receivership) in the amount of \$ _____
- () F. CLAIM BY EMPLOYEE FOR UNPAID AMOUNT REGARDING PENSION PLAN OF \$ _____
That I hereby make a claim under subsection 81.5 of the Act (bankruptcy) in the amount of \$ _____.
That I hereby make a claim under subsection 81.6 of the Act (receivership) in the amount of \$ _____.

() G. CLAIM AGAINST DIRECTOR OF \$_____
To be completed when a proposal provides for the compromise of claims against directors.)
That I hereby make a claim under subsection 50(13) of the Act, particulars of which are as follows: *(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)*

() H. CLAIM OF A CUSTOMER OF A BANKRUPT SECURITIES FIRM OF \$_____
That I hereby make a claim as a customer for net equity as contemplated by section 262 of the Act, particulars of which are as follows: *(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)*

5. That, to the best of my knowledge, I am **(or I am not or is not)** **(or the above-named creditor is)** related to the debtor within the meaning of section 4 of the Act, and have **(or have not)** **(or has)** **(or has not)** dealt with the debtor in a non-arm's-length manner. ***(Strike out choices that do not correspond to your situation.)***
6. That the following are the payments that I have received from, the credits that I have allowed to, and the transfers at undervalue within the meaning of subsection 2(1) of the Act that I have been privy to or a party to with the debtor within the three months *(or, if the creditor and the debtor are related within the meaning of section 4 of the Act or were not dealing with each other at arm's length, within the 12 months)* immediately before the date of the initial bankruptcy event within the meaning of subsection 2(1) of the Act: ***(Provide details of payments, credits and transfers at undervalue.)***

DATED AT _____, this _____ day of _____ 20_____.

(name of creditor)

(signature and name of witness)

(signature, name and position or title of signing officer)

NOTES: *If an affidavit is attached, it must have been made before a person qualified to take affidavits.*

WARNINGS: *A trustee may, pursuant to subsection 128(3) of the Act, redeem a security on payment to the secured creditor of the debt or the value of the security as assessed, in a proof of security, by the secured creditor.*
Subsection 201(1) of the Act provides severe penalties for making any false claim, proof, declaration or statement of account.

PROXY

(Subsections 102(2) and paragraphs 51(1)(e) and 66.15(3)(b) of the Act)

IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF: **Homco Realty Fund (123) Limited Partnership**

I **(or we)**, _____ *(name of creditor)*, of _____ *(city and province)*
a creditor in the above matter, hereby appoint _____
of _____ to be my **(or our)** proxyholder in the above matter, except as to the receipt of dividends, with **(or without)** power to appoint another proxyholder in his or her place.

DATED AT _____, this _____ day of _____ 20_____.

(name of creditor)

(signature and name of witness)

(signature, name and position or title of signing officer)

<input type="checkbox"/>	O _____
<input type="checkbox"/>	P _____
<input type="checkbox"/>	G _____

PREUVE DE RÉCLAMATION

(article 50.1, 81.5, 81.6, paragraphes 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) et 128(1) et alinéas 51(1)e) et 66.14b) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de **Homco Realty Fund (123) Limited Partnership**

de Montréal, province de Québec et de la réclamation de _____, créancier.
Je soussigné, _____ (*nom du créancier ou du représentant du créancier*) de _____ (*ville et province*)

CERTIFIE CE QUI SUIT :

1. Je suis le créancier de la débitrice susnommé (*ou* je suis _____ (*poste ou fonction*)
de _____ (*nom du créancier ou de son représentant*)).

Expédier tout avis ou toute correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse suivante :

Téléphone : _____ **Télécopieur :** _____ **Courriel :** _____

2. Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.
3. La débitrice était, à la date de la faillite, soit le 4 mars 2021, endettée envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de _____ \$, comme l'indique l'état de compte (*ou* l'affidavit) ci-annexé et désigné « Annexe A », après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle la débitrice a droit. (**L'état de compte ou l'affidavit annexé doit faire mention des pièces justificatives ou de toute autre preuve à l'appui de la réclamation.**)
4. (**Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises**)
- () A. RÉCLAMATION NON GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$
(**Autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi.**)
En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir de la débitrice à titre de garantie et (**Cochez ce qui s'applique**) :
() Pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136 de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité. (**Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire.**)
() Pour le montant de _____ \$, je ne revendique pas de droit à un rang prioritaire.
- () B. RÉCLAMATION DU LOCATEUR SUITE À LA RÉSILIATION D'UN BAIL, AU MONTANT DE _____ \$
J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après : (**Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.**)
- () C. RÉCLAMATION GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$
En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs de la débitrice, à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à _____ \$, et dont les détails sont mentionnés ci-après : (**Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexez une copie des documents relatifs à la garantie.**)
- () D. RÉCLAMATION D'UN AGRICULTEUR, D'UN PÊCHEUR OU D'UN AQUICULTEUR AU MONTANT DE _____ \$
J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) de la Loi pour la somme impayée de _____ \$.
(**Veillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison.**)
- () E. RÉCLAMATION D'UN SALARIÉ AU MONTANT DE _____ \$
() J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) de la Loi (faillite) au montant de _____ \$.
() J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) de la Loi (séquestre) au montant de _____ \$.
- () F. RÉCLAMATION D'UN EMPLOYÉ RELATIVE AU RÉGIME DE PENSION AU MONTANT DE _____ \$
() J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 de la Loi (faillite) au montant de _____ \$.
() J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 de la Loi (séquestre) au montant de _____ \$.

() G. RÉCLAMATION CONTRE LES ADMINISTRATEURS AU MONTANT DE _____ \$
(**À remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à la réclamation contre les administrateurs.**)
J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 50(13) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après : (**Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.**)

() H. RÉCLAMATION D'UN CLIENT D'UN COURTIER EN VALEURS MOBILIÈRES FAILLI AU MONTANT DE _____ \$
J'ai une réclamation en tant que client en conformité avec l'article 262 de la Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après : (**Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.**)

5. Au meilleur de ma connaissance, je suis lié (**ou** je ne suis pas lié) (**ou** le créancier susnommé est lié) (**ou** le créancier susnommé n'est pas lié) à la débitrice selon l'article 4 de la Loi, et j'ai (**ou** je n'ai pas) (**ou** le créancier susnommé a) (**ou** le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec la débitrice. (**Biffez les choix ne correspondant pas à votre situation.**)
6. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus de la débitrice, les crédits que j'ai attribués à celui-ci et les opérations sous-évaluées selon le paragraphe 2(1) de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois (**ou, si le créancier et la débitrice sont des « personnes liées » au sens du paragraphe 4 de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des douze mois**) précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que définie au paragraphe 2(1) de la Loi. (**Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.**)

FAIT À _____, ce _____^e jour de _____ 20_____.

(nom du créancier)

(signature et nom du témoin)

(signature, nom et poste ou fonction du représentant)

REMARQUES : Si un affidavit est joint au présent formulaire, il doit avoir été fait devant une personne autorisée à recevoir des affidavits.

AVERTISSEMENTS : Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie.

Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.

PROCURATION GÉNÉRALE

(paragraphe 102(2) et alinéas 51(1)e) et 66.15(3)b) de la Loi)

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE : **Homco Realty Fund (123) Limited Partnership**

Je (**ou** nous), _____ (nom du créancier), de _____ (ville et province),
créancier dans l'affaire susmentionnée, nomme _____

de _____, mon fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci étant habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place (**ou** n'étant pas habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place).

FAIT À _____, ce _____^e jour de _____ 20_____.

(nom du créancier)

(signature et nom du témoin)

(signature, nom et poste ou fonction du représentant)

**THIS INFORMATION SHEET IS SUPPLIED
IN ORDER TO ASSIST YOU IN COMPLETING THE PROOF OF CLAIM FORM**

- The proof of claim must be signed by the individual completing the form.
- The signature of the claimant must be witnessed.
- Give the complete address where all notices and correspondence are to be forwarded.
- The amount on the statement of account must agree with the amount claimed on the proof of claim.

PARAGRAPH 1 OF THE PROOF OF CLAIM

- Creditor must state full and complete legal name of company or firm.
- If the person completing the proof of claim is not the creditor himself, he must state his position or title.

PARAGRAPH 3 OF THE PROOF OF CLAIM

- A detailed statement of account together with supporting documentation must accompany the completed proof of claim.

PARAGRAPH 4 OF THE PROOF OF CLAIM

- The claimant must tick the appropriate paragraph and must provide information as requested.

PARAGRAPH 5 OF THE PROOF OF CLAIM

- The claimant must indicate whether he is or is not related to the debtor, as defined in the *Bankruptcy and Insolvency Act*, by encircling, underlining or striking out “are” or “are not” as the case may be.

PARAGRAPH 6 OF THE PROOF OF CLAIM

- The claimant must attach a detailed list marked “B” of all payments received and/or credits granted, as follows:
 - within the three months preceding the bankruptcy or the proposal, in the case where the claimant and the debtor are not related;
 - within the twelve months preceding the bankruptcy or the proposal, in the case where the claimant and the debtor are related.

**CETTE FEUILLE DE RENSEIGNEMENTS EST FOURNIE
AFIN DE VOUS AIDER À REMPLIR LE FORMULAIRE DE PREUVE DE RÉCLAMATION**

- La preuve de réclamation doit être signée par la personne qui la remplit.
- La signature du réclamant doit être attestée par un témoin.
- Indiquer l'adresse complète où tout avis et correspondance doivent être expédiés.
- Le montant sur le relevé de compte doit correspondre au montant réclamé sur la preuve de réclamation.

PARAGRAPHE 1 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- Le créancier doit fournir la raison sociale complète de la société ou de l'entreprise.
- Si la personne qui complète la preuve de réclamation n'est pas le créancier lui-même, elle doit préciser son poste ou sa fonction.

PARAGRAPHE 3 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- Un relevé de compte détaillé ainsi que les factures s'y rapportant doivent accompagner la preuve de réclamation.

PARAGRAPHE 4 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- Les créanciers doivent compléter ce paragraphe en fonction de la nature de leur réclamation.

PARAGRAPHE 5 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- Le réclamant doit indiquer s'il est ou n'est pas lié au débiteur, au sens de la définition de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité. Encercler, souligner ou biffer les mots « sont » ou « ne sont pas » selon le cas.

PARAGRAPHE 6 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- Le réclamant doit fournir une liste détaillée identifiée « B » de tous les paiements reçus et/ou crédits accordés, soit :
 - au cours des trois mois précédant la faillite ou la proposition, dans le cas où le réclamant et le débiteur ne sont pas liés.
 - au cours des douze mois précédant la faillite ou la proposition, dans le cas où le réclamant et le débiteur sont liés.