

**C A N A D A**

**PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE QUÉBEC**

**No : 200-11-018172-091**

**QUÉBEC, ce 17 août 2009**

**SOUS LA PRÉSIDENTE DE L'HONORABLE FRANK G. BARAKETT (J.B. 2978)**

**COUR SUPÉRIEURE**

*Chambre commerciale*

*(Tribunal désigné en vertu de la Loi sur les  
arrangements avec les créanciers des compagnies)*

**DANS L'AFFAIRE DE L'ARRANGEMENT DE :**

**GROUPE KHÉOPS INC.**

*et*

**BOIS KHÉOPS INC.**

*Requérantes*

*et*

**SAMSON BÉLAIR DELOITTE & TOUCHE INC.**

*Contrôleur*

*c.*

**BNP PARIBAS**

*et*

**INVESTISSEMENT QUÉBEC**

*et*

**CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LÉVIS**

*et*

**BOIS LEMELIN INC.**

*Intimées*

---

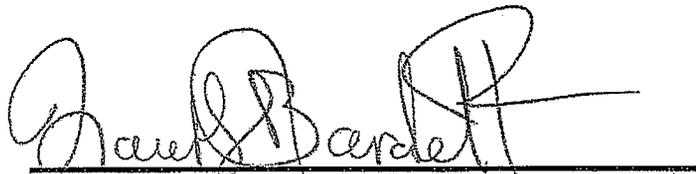
**JUGEMENT**

---

- [1] **VU** la REQUETE AMENDÉE des requérantes pour permission de vendre certains actifs avant la première assemblée des créanciers;
- [2] **VU** le consentement des parties à la présentation de cette requête amendée;
- [3] **VU** l'entente écrite déposée à l'audition, laquelle vise la gestion des produits de la vente;

**EN CONSÉQUENCE, LE TRIBUNAL**

- [4] **ABRÈGE** les délais de signification à 12 heures et **PERMET** la signification par télécopieur de la présente requête amendée;
- [5] **MAINTIEN** les conclusions du jugement du 22 juin 2009 contre l'Intimée Bois Lemelin inc.;
- [6] **AUTORISE** la vente des actifs décrits à l'offre de Canadian Engineered Wood Products Montreal inc., **pièce R-25**, selon les termes de ladite offre;
- [7] **AUTORISE** la vente des actifs décrits à l'offre de Bois Bonsaï inc., tel qu'il appert des conclusions de l'offre, **pièce R-28**, selon les termes de ladite offre;
- [8] [8.1] **DÉCLARE** que les actifs décrits dans les offres **R-25** et **R-28** sont libres de toute charge, de tout droit, lien et hypothèque une fois le prix de vente payé, le tout sujet à l'entente entre les créanciers garantis, laquelle entente est annexée au présent jugement pour en faire partie intégrante;
- ET:**
- [8.2] **ORDONNE** que les sommes provenant de la vente d'un bien faisant l'objet d'une créance garantie soient conservées pour honorer cette même garantie, le tout conformément au jugement du 25 mars 2009;
- ET:**
- [8.3] **ORDONNE** que toutes les hypothèques et les garanties des créanciers garantis affectant les actifs à être vendus aux termes du jugement à intervenir soit reportées sur le produit de la vente détenu par le contrôleur, jusqu'à ce qu'une entente intervienne entre les créanciers garantis ou qu'un jugement final soit rendu.
- [9] **ORDONNE** que les taxes, suite aux ventes des actifs décrits dans les offres **R-25** et **R-28** soient remises par Canadian Engineered Wood Products Montreal inc. et Bois Bonsaï inc. au Contrôleur qui les remettra aux autorisés fiscaux;
- [10] **ORDONNE** l'exécution provisoire du présent jugement, nonobstant appel et sans caution;
- [11] **LE TOUT** sans frais.



FRANK G. BARAKETT, J.C.S.

**Me Jacques Blanchard**  
 STEIN MONAST S.E.N.C.R.L.  
 Procureur de Groupe Khéops inc. et Bois Khéops inc. (*Casier 14*)

**M<sup>e</sup> Maurice Dussault**

DUSSAULT LAROCHELLE GERVAIS THIVIERGE

Procureur du Contrôleur Samson Béclair / Deloitte et Touche (*Casier 101*)**M<sup>e</sup> Claude Marchand**

OGILVY RENAULT

Procureur de BNP Paribas (*Casier 92*)**M<sup>e</sup> Gary Makila**

FASKEN MARTINEAU DUMOULIN

Procureur d'Investissement Québec (*Casier 133*)**M<sup>e</sup> Guy Deblois**

LANGLOIS KRONSTROM DESJARDINS

Procureur de la Caisse populaire Desjardins de Lévis (*Casier 115*)**M<sup>e</sup> Charles Lavoie**

PELLETIER LAVOIE

25, boul. Taché Ouest, bureau 201,

Montmagny (Québe) G5V 2Z9

Procureur de Bois Lemelin inc.

**ENTENTE INTERVENUE ENTRE LES PARTIES LE 17 AOÛT 2009**

- 1) Les parties conviennent que le produit de la vente des inventaires autorisée par le Tribunal sera conservé entre les mains du contrôleur, en fiducie, pour les fins suivantes:
  - a) En garantie de la charge d'administration jusqu'à concurrence de 200,000 \$;
  - b) En garantie de la charge A et D jusqu'à concurrence de 50 000 \$;
  - c) En garantie de la charge du prêteur temporaire jusqu'à concurrence de 60% des montants avancés à ce jour en capital et intérêts;p
  - d) Le solde du produit de la vente, s'il en est, sera déposé aux comptes de l'entreprise;
  
- 2) Le produit de la vente de l'achalandage sera conservé en fiducie par le contrôleur, en garantie pour les fins décrites aux paragraphes 1) a), b) et c);
  
- 3) Le contrôleur conservera en fiducie les montants prévus aux paragraphes 1) a), b) et 2), jusqu'à ce qu'une entente intervienne entre les créanciers garantis ou qu'un jugement final soit rendu quant au fait de savoir à partir du produit de réalisation de quels actifs les charges garanties aux paragraphes 1) a) et b) doivent être payées;
  
- 4) Le contrôleur conservera en fiducie les montants prévus aux paragraphes 1) c) et 2), jusqu'à ce qu'une entente intervienne entre les créanciers garantis ou qu'un jugement final soit rendu, BNP Paribas et Investissement Québec réservant expressément leurs droits et recours en vue de récupérer tout ou partie des montants retenus aux paragraphes 1) c) et 2), le tout dans le respect du paragraphe 29 de l'ordonnance initiale rendue le 25 mars 2009;