

CANADA  
PROVINCE OF QUÉBEC  
DISTRICT OF MONTRÉAL

N° : 500-11-063053-231

**SUPERIOR COURT**

Commercial Division  
(Sitting as a court designated pursuant to  
the *Companies' Creditors Arrangement  
Act*, R.S.C., c. C-36, as amended)

---

**IN THE MATTER OF THE COMPANIES'  
CREDITORS ARRANGEMENT ACT,  
R.S.C. 1985, c. C-36, AS AMENDED:**

**STORNOWAY DIAMONDS (CANADA)  
INC.**

-and-

**11272420 CANADA INC.**

Debtors/Applicants

-and-

**DELOITTE RESTRUCTURING INC.**

Monitor

-and-

**MEGLAB ÉLECTRONIQUE INC.**, legal  
person, having its place of business at 281  
19<sup>th</sup> Avenue, Val d'Or, J9P 0L7, district of  
Abitibi,

Respondent

-and-

**L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES  
DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION  
FONCIÈRE DE SEPT-ÎLES**

Mis-en-causes

---

**APPLICATION TO CANCEL A LEGAL HYPOTHEC FROM THE LAND REGISTRY  
(Art. 3063 CCQ and 467 CCP)**

---

**TO THE HONOURABLE KAREN M. ROGERS, J.S.C., OR ONE OF THE HONOURABLE JUDGES OF THE SUPERIOR COURT, SITTING IN THE COMMERCIAL DIVISION FOR THE DISTRICT OF MONTRÉAL, THE APPLICANTS RESPECTFULLY SUBMIT:**

**I. THE INTRODUCTION**

1. The Applicants Stornoway Diamonds (Canada) Inc. (**SDCI**) and 11272420 Canada Inc. (**1127** and, collectively with SDCI, the **Applicants**) are corporations incorporated under the *Canada Business Corporations Act*, RSC 1985, ch. C-44.
2. 1127 is a holding company which holds all of the issued and outstanding shares of SDCI.
3. SDCI is the beneficiary of a mining lease, number 1021, issued by the *Québec Ministère des Ressources naturelles* in October 2012 (the **Mining Lease**) and the mineral titles on diamonds to be extracted from the Renard Mine.
4. SDCI is the beneficiary of a real right of State resources development, registered under number 96-A-2385, for the immovable property located on the lots 4 981 187 and 4 981 520 of the Registration Division of Sept-Îles (the **Property**), as appears from the Index of Immovables of the Registration Division of Sept-Îles, a copy of which is communicated in support hereof as **Exhibit R-1**.
5. SDCI also has a commercial lease with the *Ministre de l'Énergie et des ressources naturelles* for the rental of space exclusively for the purpose of a tailings management facility, located on lot 4 981 186 of the Registration Division of Sept-Îles, as appears from the Index of Immovables of the Registration Division of Sept-Îles as well as a copy of a notice entitled *Avis relativement à la publication des droits résultant d'une convention de bail commercial immobilier*, communicated en liasse in support hereof as **Exhibit R-2**.
6. On October 27, 2023, this Court granted SDCI's and 1127's *Application for the Issuance of an Initial Order, an Amended Restated Initial Order and Ancillary Relief*, and issued an initial order under the CCAA (as amended and restated from time to time, the **Initial Order**).
7. Meglab Électronique Inc. (**Meglab** or the **Respondent**) is a company specializing in the manufacturing of industrial electronic equipment initially incorporated under the *Business Corporations Act*, ch. S-31.1, and continued under the *Canada*

*Business Corporations Act*, RSC 1985, ch. C-44, as it appears from an extract from the *Registraire des entreprises du Québec*, filed herewith as **Exhibit R-3**.

8. The Applicants are instituting these proceedings (the **Application**) against the Respondent because the latter has registered an unlawful legal hypothec on lot 4 981 186 of the Registration Division of Sept-Îles, on the Property and on the Mining Lease, and has refused to voluntarily cancel it from the land registry, division of Sept-Îles (the **Land Registry**).
9. This Application shall in no way be construed as an admission of the quantum of the Respondent's claim, as it is solely instituted to determine whether the Respondent's claim is secured or unsecured.

## **II. THE FACTS**

### **A. The Contract**

10. Meglab entered into a contract for the provision of industrial electronic equipment, namely electronic cables for underground mining operations (the **Contract**), which are located on the Property (the **Equipment**), the whole as appears from invoices issued by Meglab for the Equipment, communicated en liasse as **Exhibit R-4**.
11. As previously mentioned, on October 27, 2023, SDCI commenced proceedings under the CCAA. As such, all payments of pre-filing claims were stayed by the Initial Order, and some invoices issued by Meglab were not paid.

### **B. The Hypothecary Recourse of the Respondent**

12. On or about November 22, 2023, the Respondent sent to SDCI an *Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la rénovation d'un immeuble* (the **Notice of preservation of an hypothec**), whereby it claimed that SDCI owed an amount of \$86,993.55 for the Equipment. A copy of the Notice of preservation of an hypothec is communicated herewith as **Exhibit R-5**.
13. The Respondent registered the Notice of preservation of an hypothec:
  - a) on November 22, 2023, in the Land Registry under number 28 404 560, as appears from Exhibits R-1 and R-2
14. On December 21, 2023, nearly two months after the issuance of the Initial Order, the Respondent served upon SDCI a prior notice of the intention to exercise a *Préavis d'exercice du droit hypothécaire de la vente sous contrôle de justice* (the **Prior Notice** and, together with the Notice of preservation of an hypothec, the

**Legal Hypothec Notices**), whereby the Respondent alleges that an amount of \$86,993.55 is owed to it by SDCI, as appears from a copy of the Prior Notice, communicated herewith as **Exhibit R-6**.

15. The Prior Notice was effectively registered, despite the stay of proceedings against the Debtors established by the Initial Order:
  - a) on December 22, 2023, in the Land Registry under number 28 467 575, as appears from Exhibits R-1 and R-2.

### **III. THE LEGAL HYPOTHEC NOTICES WERE REGISTERED WITHOUT RIGHT**

16. The Applicants submit that the Respondent's purported hypothecary rights are non-existent.
17. First, the Respondent registered its Prior Notice in the Land Registry nearly two months after the Initial Order, in contravention of the stay of proceedings against the Debtors imposed by this Court in the Initial Order.
18. The Respondents have neither applied for nor obtained a lifting of the stay of proceedings against the Debtors.
19. Second, legal hypothecs of construction cannot charge mining rights such as the Debtor's Mining Lease, nor can they charge lots 481 981 186, 4 981 187 and 4 981 520 of the Registration Division of Sept-Îles, which are the property of the State.
20. Pursuant to section 2726 CCQ, the beneficiaries of legal hypothecs of construction may only charge the specific immovables upon which construction or renovation work was performed.
21. The very nature of the Mining Lease precludes it from being deemed the immovable on which the construction or renovation work involving the provision of the Equipment was performed.
22. For these reasons, the Legal Hypothec Notices were registered by the Respondent without right.
23. As of the date hereof, the Respondent still refuses to voluntarily cancel the registration of the Legal Hypothec Notice.
24. The Legal Hypothec Notices are detrimental to the Applicants' restructuring proceedings and their stakeholders.

25. In light of the above, the Applicants request that the Court cancel the registration of the Legal Hypothec Notices from the Land Registry in accordance with sections 3063 CCQ and 467 of the *Code of civil procedure*.
26. The Application is well founded in fact as well as in law.

**FOR THESE REASONS, MAY IT PLEASE THE COURT TO :**

**GRANT** the present Application;

**ORDER** the cancellation of the *Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la renovation d'un immeuble* registered by the Respondent Meglab Électronique Inc. on November 22, 2023, in the amount of \$86,993.55, in the Québec land registry under the number 28 404 560 against the following immoveables:

An immoveable known and designated as lot number 4 981 186 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;

An immoveable known and designated as lot number 4 981 187 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;

An immoveable known and designated as lot number 4 981 520 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;

**ORDER** the cancellation of the *Préavis d'exercice du droit hypothécaire de la vente sous contrôle de justice* registered by the Respondent Meglab Électronique Inc. on December 19, 2023, in the amount of \$86,993.55, in the Québec land registry under the number 28 467 575 against the following immoveables:

An immoveable known and designated as lot number 4 981 186 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;

An immoveable known and designated as lot number 4 981 187 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;

An immoveable known and designated as lot number 4 981 520 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;

**ORDER** the *Officier de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles* to cancel the *Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la renovation d'un immeuble* registered on November 22, 2023, under the number 28 404 560 in the Québec land registry on the immovable property located on the lots number 4 981 186, 4 981 187 and 4 981 520 of the registration division of Sept-Îles;

**ORDER** the *Officier de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles* to cancel the *Préavis d'exercice du droit hypothécaire de la vente sous contrôle de justice* registered on December 22, 2023, under the number 28 467 575 in the Québec land registry on the immovable property located on the lots number 4 981 186, 4 981 187 and 4 981 520 of the registration division of Sept-Îles;

**THE WHOLE** with costs.

Montréal, October 4, 2024

*Norton Rose Fulbright Canada LLP*

**NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA LLP**

Mtre Guillaume Michaud, Mtre Charlotte Dion

Attorneys of the Debtors/Applicants

1, Place Ville Marie, bureau 2500

Montréal (Québec) H3B 1R1

Telephone : 514.847.4417 / 514.847.4650

Fax : 514.286.5474

Email : [guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com](mailto:guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com)

[charlotte.dion@nortonrosefulbright.com](mailto:charlotte.dion@nortonrosefulbright.com)

Notification :

[Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com](mailto:Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com)

Our reference : 1001271938

**NOTICE OF PRESENTATION**

**TO: The Service List**

**TAKE NOTICE** that the present Application to cancel a legal hypothec from the Land Registry will be presented for adjudication before the Honourable Justice Karen M. Rogers of the Superior Court of Québec in the Montréal Courthouse located at 1, Notre-Dame Street East, Montréal, Québec, at a time and in a room to be determined and communicated to the Service List thereafter.

**DO GOVERN YOURSELF ACCORDINGLY.**

Montréal, October 4, 2024

*Norton Rose Fulbright Canada LLP*  
**NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA LLP**  
Mtre Guillaume Michaud, Mtre Charlotte Dion  
Attorneys of the Debtors/Applicants

1, Place Ville Marie, bureau 2500

Montréal (Québec) H3B 1R1

Telephone : 514.847.4417 / 514.847.4650

Fax : 514.286.5474

Email : [guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com](mailto:guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com)

[charlotte.dion@nortonrosefulbright.com](mailto:charlotte.dion@nortonrosefulbright.com)

Notification :

[Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com](mailto:Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com)

Our reference : 1001271938

CANADA  
PROVINCE OF QUÉBEC  
DISTRICT OF MONTRÉAL

N° : 500-11-063053-231

**SUPERIOR COURT**  
Commercial Division  
(Sitting as a court designated pursuant to  
the *Companies' Creditors Arrangement*  
*Act*, R.S.C., c. C-36, as amended)

---

**IN THE MATTER OF THE COMPANIES'**  
**CREDITORS ARRANGEMENT ACT,**  
**R.S.C. 1985, c. C-36, AS AMENDED:**

**STORNOWAY DIAMONDS (CANADA)  
INC.**

-and-

**11272420 CANADA INC.**

Debtors/Applicants

-and-

**DELOITTE RESTRUCTURING INC.**

Monitor

-and-

**MEGLAB ÉLECTRONIQUE INC.**

Respondent

-and-

**L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES  
DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION  
FONCIÈRE DE SEPT-ÎLES**

Mis-en-causes

---

**LIST OF EXHIBITS**

---

**EXHIBIT R-1:** Index of Immovables of the Registration Division of Sept-Îles;

- EXHIBIT R-2:** Index of Immovables of lot number 4 981 186 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;
- EXHIBIT R-3:** Extract from the *Registraire des entreprises du Québec* for Meglab Électronique Inc.;
- EXHIBIT R-4** En liasse, invoices issued by Meglab for the Equipment;
- EXHIBIT R-5** Notice of preservation of an hypothec dated November 22, 2023;
- EXHIBIT R-6** Prior notice of the intention to exercise a *Préavis d'exercice du droit hypothécaire de la vente sous contrôle de justice* dated December 21, 2023.

Montréal, October 4, 2024

*Norton Rose Fulbright Canada LLP*

**NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA LLP**  
Mtre Guillaume Michaud, Mtre Charlotte Dion  
Attorneys of the Debtors/Applicants

1, Place Ville Marie, bureau 2500

Montréal (Québec) H3B 1R1

Telephone : 514.847.4417 / 514.847.4650

Fax : 514.286.5474

Email : [guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com](mailto:guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com)

[charlotte.dion@nortonrosefulbright.com](mailto:charlotte.dion@nortonrosefulbright.com)

Notification :

[Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com](mailto:Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com)

Our reference : 1001271938

# **EXHIBIT R-1**

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

<b>CircSCRIPTION foncière :</b>	Sept-Îles	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b>	Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2024-09-24 12:00
<b>Lot :</b>	4 981 187	<b>Radiations :</b> 2024-08-28 16:00
<b>Date d'établissement :</b>	2012-09-11 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
<b>Plan :</b>	<a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-10-31	<a href="#">19-528-927</a>	Bail-minier	Locataire	LES DIAMANTS-STORNOWAY (CANADA) INC. Locataire			
			Locataire	MINISTRE DES RESSOURCES NATURELLES			
2012-10-31	<a href="#">19 528 927</a>	Ouverture	Titulaire	LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	Voir fiche(s) droit réel d'exploitation : <a href="#">96-A-2385</a>		
2012-11-01				Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 ajoutée le 2012-11-01 à 08:33			
2012-11-01				Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 ajoutée le 2012-11-01 à 08:31			
2012-11-01				Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 supprimée à 08:33			
2023-11-03	<a href="#">28 371 851</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Gestion Houde inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	3 183 915,88 \$		
				Ministère des ressources naturelle et des forêts (propriétaire)			
2023-11-15	<a href="#">28 389 764</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	ISCO CANADA INC. LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	415 558,83 \$		<a href="#">I 28 747 122</a>
2023-11-22	<a href="#">28 404 560</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Meglab Electronique inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	86 993,55 \$		
2023-11-22	<a href="#">28 404 751</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9466-0339 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts	87 675,06 \$		

Index des immeubles - Section informatisée

2023-11-23	<a href="#">28 407 460</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Swallow-Fournier inc. Les diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts (propriétaire)	1 318 351,46 \$		
2023-11-23	<a href="#">28 407 631</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Swallow-Fournier inc. Les diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts	1 318 351,46 \$		<a href="#">I 28 447 164</a>
2023-11-28	<a href="#">28 414 777</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	261 386,55 \$		
2023-12-22	<a href="#">28 467 566</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	Ref. : 28 414 777		
2023-12-22	<a href="#">28 467 575</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Meglab Électronique inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	Ref. : 28 404 560		
2024-04-17	<a href="#">28 636 243</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Gestion Houde inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des Ressources Naturelles et des Forêts (propriétaire)	Ref. : 28 371 851		
2024-04-17	<a href="#">28 636 246</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	9466-0339 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des Ressources Naturelles et des Forêts (propriétaire)	Ref. : 28 404 751		

Mention de radiation - Section informatisée

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<u>28 747 122</u>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 28 389 764 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<u>28 447 164</u>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 28 407 631 est supprimée.

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b>	Sept-Îles	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>	
<b>Cadastre :</b>	Cadastre du Québec	<b>Droits :</b>	2024-09-24 12:00
<b>Lot :</b>	4 981 520	<b>Radiations :</b>	2024-08-28 16:00
<b>Date d'établissement :</b>	2012-09-11 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b>	<a href="#">Liste des plans</a>		
<b>Concordance :</b>			

Date de présentation d'inscription	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-10-31	<a href="#">19 528 927</a>	Bail primitif	Locataire	LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC. MINISTRE DES RESSOURCES NATURELLES			
	Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 supprimée le 2012-11-01 à 08:33						
2012-10-31	<a href="#">19 528 927</a>	Ouverture	Titulaire	LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	Voir fiche(s) droit réel d'exploitation : <a href="#">96-A-2385</a>		
	Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 ajoutée le 2012-11-01 à 08:31						
2012-11-01	Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 ajoutée à 08:31						
2012-11-01	Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 supprimée à 08:33						
2023-11-03	<a href="#">28 371 851</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Gestion Houde inc. Les Diamants Stornoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts (propriétaire)	3 183 915,88 \$		
2023-11-15	<a href="#">28 389 764</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	ISCO CANADA INC. LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	415 558,83 \$		<a href="#">I 28 747 122</a>
2023-11-22	<a href="#">28 404 560</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Meglab Électronique inc. Les Diamants Stornoway (Canada) inc.	86 993,55 \$		
2023-11-22	<a href="#">28 404 751</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9466-0339 Québec inc. Les Diamants Stornoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts	87 675,06 \$		

Index des immeubles - Section informatisée

2023-11-23	<a href="#">28 407 460</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Swallow-Fournier inc. Les diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts (propriétaire)	1 318 351,46 \$		
2023-11-23	<a href="#">28 407 631</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Swallow-Fournier inc. Les diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts	1 318 351,46 \$		<a href="#">I 28 447 164</a>
2023-11-28	<a href="#">28 414 777</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	261 386,55 \$		
2023-12-22	<a href="#">28 467 566</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	Ref. : 28 414 777		
2023-12-22	<a href="#">28 467 575</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Meglab Electronique inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	Ref. : 28 404 560		
2024-04-17	<a href="#">28 636 243</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Gestion Houde inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des Ressources Naturelles et des Forêts (propriétaire)	Ref. : 28 371 851		
2024-04-17	<a href="#">28 636 246</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	9466-0339 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des Ressources Naturelles et des Forêts (propriétaire)	Ref. : 28 404 751		

Mention de radiation - Section informatisée

<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T <a href="#">28 747 122</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 28 389 764 est supprimée.

<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T <a href="#">28 447 164</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 28 407 631 est supprimée.

# **EXHIBIT R-2**

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b>	Sept-Îles	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b>	Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2024-10-02 10:59
<b>Lot :</b>	4 981 186	<b>Radiations :</b> 2024-09-04 16:00
<b>Date d'établissement :</b>	2012-09-11 09:00	
<b>Plan :</b>	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2018-05-03	<a href="#">23 804 089</a>	Avis de bail	Locataire	LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC./STORNOWAY DIAMONDS (CANADA) INC. MINISTÈRE DE L'ÉNERGIE ET DES RESSOURCES NATURELLES			
2018-05-28	<a href="#">23 857 981</a>	Avis en vertu de l'article 2949 C.c.Q.	Créancier Débiteur	DIAQUEM INC. STORNOWAY DIAMONDS (CANADA) INC. / LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	droits de superficie Réf. : 19 051 767	<a href="#">6 662 670</a>	
2012-05-14	<a href="#">19 051 767</a>	Hypothèque Universelle	Créancier Constituant	DIAQUEM INC. STORNOWAY DIAMONDS (CANADA) INC. / LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	droits de superficie 40 000 000,00 \$	<a href="#">6 662 670</a>	
2018-05-31	<a href="#">23 874 651</a>	Avis en vertu de l'article 2949 C.c.Q.	Créancier	FONDS DE SOLIDARITÉ DES TRAVAILLEURS DU QUÉBEC (F.T.Q.) FONDS RÉGIONAL DE SOLIDARITÉ F.T.Q. NORD-DU-QUÉBEC, SOCIÉTÉ EN COMMANDITE et autres STORNOWAY DIAMONDS (CANADA) INC. / LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	Droits de superficie Réf. : 19 074 260	<a href="#">6 662 670</a> <a href="#">6 663 593</a> <a href="#">6 663 594</a>	<a href="#">I 25 041 703</a>
2012-05-22	<a href="#">19 074 260</a>	Hypothèque Universelle	Créancier	FONDS DE SOLIDARITÉ DES TRAVAILLEURS DU QUÉBEC	Droits de superficie 20 000 000,00 \$	<a href="#">6 663 594</a> <a href="#">6 663 593</a>	<a href="#">I 25 041 703</a>



Index des immeubles - Section informatisée

2019-07-18	<u>24 774 992</u>	Cession de rang hypothécaire		Cessionnaire et autres SOCIÉTÉ DE FIDUCIE COMPUTERSHARE DU CANADA	FONDS DE SOLIDARITÉ DES TRAVAILLEURS DU QUÉBEC (F.T.Q.) FONDS RÉGIONAL DE SOLIDARITÉ F.T.Q. NORD-DU-QUÉBEC, SOCIÉTÉ EN COMMANDITE et autres SOCIÉTÉ DE FIDUCIE COMPUTERSHARE DU CANADA	droits de superficie Réf. : 23 874 651			
2019-10-30	<u>24 998 649</u>	Hypothèque sur une universalité de biens immeubles		Créancier Constituant	COMPUTERSHARE TRUST COMPANY OF CANADA STORNOWAY DIAMONDS (CANADA) INC. / LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	droits de superficie 150 000 000,00 \$	<u>6 014 036</u>		
2019-12-06	<u>25 086 121</u>	Cession de rang hypothécaire		Cédant Cessionnaire	DIAQUEM INC. SOCIÉTÉ DE FIDUCIE COMPUTERSHARE DU CANADA	Droits de superficie Réf. : 19 051 767, 19 555 459, 20 221 887, 20 229 783, 23 857 981			
2023-11-15	<u>28 389 764</u>	Hypothèque légale (construction)		Créancier Débiteur	ISCO CANADA INC. LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	415 558,83 \$		<u>I 28 747 122</u>	
2023-11-22	<u>28 404 560</u>	Hypothèque légale (construction)		Créancier Débiteur	Meglab Électronique inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	86 993,55 \$			
2023-11-28	<u>28 414 777</u>	Hypothèque légale (construction)		Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	261 386,55 \$			
2023-12-22	<u>28 467 566</u>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice		Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	Réf. : 28 414 777			
2023-12-22	<u>28 467 575</u>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice		Créancier Débiteur	Meglab Électronique inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	Réf. : 28 404 560			

Mention de radiation - Section informatisée

Radiations	Mention
T <a href="#">25 041 703</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 23 874 651 et 19 074 260 est supprimée sur les fiches numéros d'ordre 96-B-20124 à 96-B-20 126 et les lots 4 981 186, 5 211 341, 5 211 342, 5 211 343 et 5 211 344 du cadastre du Québec.
	Mention corrigée. Veuillez consulter la réquisition de droits pour la ou les mention(s) antérieure(s).

Radiations	Mention
T <a href="#">25 041 703</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 19 074 260 est supprimée sur les fiches numéros d'ordre 96-A-2361 à 96-A-2384, les fiches numéros d'ordre 96-A-2385 et 96-A-2409, les lots 4 981 186, 5 211 341, 5 211 342, 5 211 343 et 5 211 344 du cadastre du Québec et les fiches numéros d'ordre 96-B-20 124 à 96-B-20 126.

Radiations	Mention
T <a href="#">28 747 122</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 28 389 764 est supprimée.

2018-05-03 <sup>15:49</sup>  
heure-minute

23 804 089

**AVIS RELATIVEMENT À LA PUBLICATION DES DROITS RÉSULTANT  
D'UNE CONVENTION DE BAIL COMMERCIAL IMMOBILIER**

**1. BAIL COMMERCIAL ET IDENTIFICATION DES PARTIES**

Bail commercial (numéro de dossier 1303 10 000) fait sous seing privé, le 4 octobre 2012 par le Ministre des Ressources naturelles et de la Faune (maintenant le Ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles), pour et au nom du gouvernement du Québec, à titre de locateur (le Locateur) et le 16 octobre 2012, par Les Diamants Stornoway (Canada) Inc. / Stornoway Diamonds (Canada) Inc., à titre de locataire (le Locataire) (le Bail).

**2. DESCRIPTION DES LIEUX LOUÉS**

Les lieux loués par le Locateur au Locataire sont des espaces exclusivement à des fins de parc à résidus miniers d'une superficie approximativement de cent quatre-vingt-dix-neuf hectares et huit cent quarante-huit millièmes (199,848 ha) situés en territoire cadastré dans la municipalité du Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec (les Lieux Loués), connus et désignés comme étant composé comme suit, savoir :

**DÉSIGNATION**

***PARC À RÉSIDUS MINIERS (Parcelles 1 à 11)  
Contenu dans le lot 4 981 186 d'une superficie de 199,848 ha***

**PARCELLE 1**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles  
(Une partie du claim CDC2246415)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure triangulaire; mesurant environ vingt-huit mètres (28 m) dans son côté vers le Nord-Ouest, vingt mètres (20 m) dans son côté Est et vingt mètres (20 m) dans son côté Sud; bornée vers le Nord-Ouest par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246415), à l'Est par une partie dudit lot 4 951 186 (parcelle 2) (étant aussi une partie du claim CDC2246416) et au Sud par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 5) (étant aussi une partie du claim CDC2246403), contenant en superficie environ vingt millièmes de un hectare (0,020 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans le feuillet numéro 33A16-050-0305.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 2**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles**

**(Une partie du claim CDC2246416)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière; mesurant environ huit cent deux mètres (802 m) dans son côté vers le Nord-Ouest, cinq cent quatre-vingt-treize mètres (593 m) dans son côté Est, cinq cent soixante-deux mètres (562 m) dans son côté Sud et vingt mètres (20 m) dans son côté Ouest; bornée vers le Nord-Ouest par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246416), à l'Est par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 3) (étant aussi une partie du claim CDC2246417), au Sud par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 7) (étant aussi une partie du claim CDC2246404) et à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 1) (étant aussi une partie du claim CDC2246415), contenant en superficie environ dix-sept hectares et deux cent trente et un millièmes (17,231 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans les feuillets numéros 33A16-050-0305 et 33A16-050-0306.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 3**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles**

**(Une partie du claim CDC2246417)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière; mesurant environ deux cent vingt-sept mètres (227 m) dans son côté vers le Nord-Ouest, cinq cent quarante et un mètres (541 m) dans son côté vers le Nord-Est, cent vingt-cinq mètres (125 m) dans son côté vers l'Est, deux cent cinquante-trois mètres (253 m) dans son côté Est, cinq cent soixante-deux mètres (562 m) dans son côté Sud et cinq cent quatre-vingt-treize mètres (593 m) dans son côté Ouest; bornée vers le Nord-Ouest, vers le Nord-Est et vers l'Est par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246417), à l'Est par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 4) (étant aussi une partie du claim CDC2246418), au Sud par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 8) (étant aussi une partie du claim CDC2246405) et à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 2) (étant aussi une partie du claim CDC2246416), contenant en superficie environ trente-trois hectares et cent treize millièmes (33,113 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans le feuillet numéro 33A16-050-0306.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 4**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles  
(Une partie du claim CDC2246418)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure triangulaire; mesurant environ deux cent cinquante-cinq mètres (255 m) dans son côté vers l'Est, trente-quatre mètres (34 m) dans son côté Sud et deux cent cinquante-trois mètres (253 m) dans son côté Ouest; bornée vers l'Est par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246418), au Sud par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 9) (étant aussi une partie du claim CDC2246406) et à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 3) (étant aussi une partie du claim CDC2246417), contenant en superficie environ quatre cent vingt-six millièmes de un hectare (0,426 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans le feuillet numéro 33A16-050-0306.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 5**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles  
(Une partie du claim CDC2246403)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière; mesurant environ vingt mètres (20 m) dans son côté Nord, deux cent soixante-sept mètres (267 m) dans son côté Est, deux cent un mètres (201 m) dans son côté vers le Sud-Ouest et cent soixante-dix-sept mètres (177 m) dans son côté vers le Nord-Ouest; bornée au Nord par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 1) (étant aussi une partie du claim CDC2246415), à l'Est par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 7) (étant aussi une partie du claim CDC2246404), vers le Sud-Ouest par une partie du lot 4 981 187 (bail minier 1021) et vers le Nord-Ouest par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246403), contenant en superficie environ deux hectares et quarante-cinq millièmes (2,045 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans le feuillet numéro 33A16-050-0305.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 6**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles  
(Une partie du claim CDC2388520)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière, mesurant environ trois cent soixante-douze mètres (372 m) dans son côté Est, quarante-six centièmes de un mètre (0,46 m) dans son côté Sud, cent soixante-dix mètres (170 m) dans son côté vers le Sud-Ouest et deux cent soixante-sept mètres (267 m) dans son côté vers le Nord-Ouest; bornée à l'Est par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 7) (étant aussi une partie du claim CDC2246404), au Sud par une partie dudit lot 4 981 186 (étant aussi le claim CDC2246391) et vers le Sud-Ouest et le Nord-Ouest par une partie du lot 4 981 187 (bail minier 1021), contenant en superficie environ deux hectares et soixante et onze millièmes (2,071 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans le feuillet numéro 33A16-050-0305.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 7**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles  
(Une partie du claim CDC2246404)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière, mesurant environ cinq cent soixante-deux mètres (562 m) dans son côté Nord, neuf cent vingt-sept mètres (927 m) dans son côté Est, cinq cent soixante-deux mètres (562 m) dans son côté Sud, trois cent soixante-douze mètres (372 m) dans son côté Ouest, deux cent dix-neuf mètres (219 m) dans son côté vers le Nord-Ouest, cent vingt-huit mètres (128 m) dans son côté vers le Sud-Ouest et deux cent soixante-sept mètres (267 m) dans son deuxième côté Ouest; bornée au Nord par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 2) (étant aussi une partie du claim CDC2246416), à l'Est par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 8) (étant aussi une partie du claim CDC2246405), au Sud par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 10) (étant aussi une partie du claim CDC2246392), à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 6) (étant aussi le claim CDC2388520), vers le Nord-Ouest et le Sud-Ouest par une partie du lot 4 981 187 (bail minier 1021) et à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 5) (étant aussi une partie du claim CDC2246403), contenant en superficie environ cinquante hectares et sept cent quatre-vingt-huit millièmes (50,788 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans les feuillets numéros 33A16-050-0305 et 33A16-050-0306.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 8**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles**

**(Une partie du claim CDC2246405)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière; mesurant environ cinq cent soixante-deux mètres (562 m) dans son côté Nord, sept cent vingt-huit mètres (728 m) dans son côté Est, deux cent trente-huit mètres (238 m) dans son côté vers le Sud-Est, quatre cent trente-deux mètres (432 m) dans son côté Sud et neuf cent vingt-sept mètres (927 m) dans son côté Ouest; bornée au Nord par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 3) (étant aussi une partie du claim CDC2246417), à l'Est par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 9) (étant aussi une partie du claim CDC2246406), vers le Sud-Est par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246405), au Sud par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 11) (étant aussi une partie du claim CDC2246393) et à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 7) (étant aussi le claim CDC2246404), contenant en superficie environ cinquante hectares et huit cent quatorze millièmes (50,814 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans le feuillet numéro 33A16-050-0306.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 9**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles**

**(Une partie du claim CDC2246406)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière; mesurant environ trente-quatre mètres (34 m) dans son côté Nord, cinq cent soixante-sept mètres (567 m) dans son côté vers l'Est, cent quatre-vingt-dix-neuf mètres (199 m) dans son côté vers le Sud-Est et sept cent vingt-huit mètres (728 m) dans son côté Ouest; bornée au Nord par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 4) (étant aussi une partie du claim CDC2246418), vers l'Est et vers le Sud-Est par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246406) et à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 8) (étant aussi une partie du claim CDC2246405), contenant en superficie environ quatre hectares et huit cent quatre-vingt-quinze millièmes (4,895 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans le feuillet numéro 33A16-050-0306.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 10**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles**

**(Une partie du claim CDC2246392 et CDC2246391)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière, mesurant environ cinq cent soixante-deux mètres (562 m) dans son côté Nord, six cent soixante-quatre mètres (664 m) dans son côté Est, cent soixante-treize mètres (173 m) dans son côté vers le Sud-Est, cent soixante et onze mètres (171 m) dans son côté vers le Sud, deux cent dix-sept mètres (217 m) dans son côté vers l'Ouest, quatre cent quatorze mètres (414 m) dans son côté vers le Nord-Ouest, trois cent quatre-vingt-onze mètres (391 m) dans son côté vers le Sud-Ouest et cent trente-trois mètres (133 m) dans son deuxième côté vers le Sud-Ouest; bornée au Nord par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 7) (étant aussi une partie du claim CDC2246404 et CDC2388520), à l'Est par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 11) (étant aussi une partie du claim CDC2246393), vers le Sud-Est et vers le Sud par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246392) et vers l'Ouest, vers le Nord-Ouest et vers le Sud-Ouest par une partie du lot 4 981 187 (bail minier 1021), contenant en superficie environ vingt-quatre hectares et quatre-vingt-dix-huit millièmes (24,098 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans les feuillets numéros 33A16-050-0305, 33A16-050-0306, 33A16-050-0205 et 33A16-050-0206.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 11**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles**

**(Une partie du claim CDC2246393)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure triangulaire, mesurant environ quatre cent trente-deux mètres (432 m) dans son côté Nord, sept cent quatre-vingt-douze mètres (792 m) dans son côté vers le Sud-Est et six cent soixante-quatre mètres (664 m) dans son côté Ouest; bornée au Nord par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 8) (étant aussi une partie du claim CDC2246405), vers le Sud-Est par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246393) et à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 10) (étant aussi une partie du claim CDC2246392), contenant en superficie environ quatorze hectares et trois cent quarante-sept millièmes (14,347 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans les feuillets numéros 33A16-050-0306 et 33A16-050-0206.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

La description technique des parcelles 1 à 11 inclusivement a été préparée par Jean-Luc Corriveau, arpenteur-géomètre, le 9 février 2018, sous le numéro 14 042 de ses minutes (Dossier C-14084/0).

### 3. DURÉE, RENOUELEMENT ET RÉVOCATION

Le Bail est pour une durée d'un (1) an à compter du 1er octobre 2012 (la **Date anniversaire**), renouvelable automatiquement tous les ans, à la Date anniversaire du Bail, à moins d'avis contraire du Locateur transmis par écrit au moins trente (30) jours avant cette date ou encore pour un motif d'intérêt public selon les dispositions de révocation prévues au Bail (la **Durée**).

Le Locataire qui souhaite ne pas renouveler ledit Bail doit envoyer un avis écrit au Locateur dans les trente (30) jours qui suivent la réception de l'avis de paiement du loyer.

### 4. RENONCIATION AU BÉNÉFICE DE L'ACCESSION ET PROPRIÉTÉ SUPERFICIAIRE

Le Locateur renonce en faveur du Locataire au bénéfice de l'accession relatif à toute construction à être réalisée ou mise en place sur les Lieux Loués.

### 5. REQUÉRANTE

La requérante de cet avis est Hélène GÉLINAS, pratiquant au 1, Place Ville Marie, bureau 2500, Montréal, province de Québec, H3B 1R1.

**SIGNÉ** dans la ville de Montréal, province de Québec, le 12 avril 2018.

  
Hélène GÉLINAS

### ATTESTATION

Je, soussigné, Miguel F. MANZANO, avocat atteste que j'ai vérifié :

- l'identité, la qualité et la capacité de la requérante;
- la validité de l'avis quant à sa forme;
- l'avis traduit la volonté exprimée par la requérante; et
- l'exactitude du contenu du présent avis.

**ATTESTÉ** à Montréal, province de Québec, le 12 avril 2018.

Nom : Miguel F. MANZANO  
Qualité : Avocat  
Adresse : 1, Place Ville Marie, Bureau 2500  
Montréal, Québec, H3B 1R1

  
Miguel F. MANZANO

# **EXHIBIT R-3**

<b>État des informations</b>
<b>Convention unanime, actionnaires, administrateurs, dirigeants, bénéficiaires ultimes et fondé de pouvoir</b>
<b>Établissements</b>
<b>Index des documents</b>
<b>Index des noms</b>
<b>Historique</b>

## ÉTAT DE RENSEIGNEMENTS D'UNE PERSONNE MORALE AU REGISTRE DES ENTREPRISES

Renseignements en date du 2024-10-02 11:22:23

### État des informations

#### Identification de l'entreprise

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1147451091
Nom	MEGLAB ÉLECTRONIQUE INC.

#### Adresse du domicile

Adresse	281 RUE 19e Val-d'Or (Québec) J9P0L7 Canada
---------	---

#### Adresse du domicile élu

Adresse	Aucune adresse
---------	----------------

#### Immatriculation

Date d'immatriculation	1998-02-16
Statut	Radiée d'office suite à une fusion
Date de mise à jour du statut	2023-01-01
Date de fin d'existence prévue	Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre.

#### Forme juridique

Forme juridique	Société par actions ou compagnie
Date de la constitution	1997-04-18 Constitution
Régime constitutif	CANADA: Loi canadienne sur les sociétés par actions, L.R.C. (1985), c. C-44
Régime courant	QUÉBEC : Loi sur les sociétés par actions (RLRQ, C. S-31.1)

#### Dates des mises à jour

Date de mise à jour de l'état de renseignements	2023-01-01
Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle	2021-12-24 2021
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2024	2024-11-15
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2023	2024-07-01

**Faillite**

**i** L'entreprise n'est pas en faillite.

**Fusion, scission et conversion**

**i** La personne morale a fait l'objet de fusion(s).

**Fusion, scission et conversion**

Type	Loi applicable	Date	Nom et domicile de la personne morale	Composante	Résultante
Fusion simplifiée	QUÉBEC : Loi sur les sociétés par actions (RLRQ, C. S-31.1)	2023-01-01	MEGLAB ÉLECTRONIQUE INC. 281 RUE 19e Val-d'Or (Québec) J9P0L7 Canada	1147451091	1176728195

**Continuation et autre transformation**

**i** La personne morale a fait l'objet d'une continuation.

Loi applicable	QUÉBEC : Loi sur les sociétés par actions (RLRQ, C. S-31.1)
Date de la continuation ou autre transformation	2021-05-12

**Liquidation ou dissolution**

**i** Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.

**Activités économiques et nombre de salariés****1er secteur d'activité**

Code d'activité économique (CAE)	3199
Activité	Autres industries de la machinerie et de l'équipement
Précisions (facultatives)	FABRICATION D'ÉQUIPEMENT ÉLECTRONIQUE ET INDUSTRIEL

**2e secteur d'activité**

**i** Aucun renseignement n'a été déclaré.

**Nombre de salariés**

Nombre de salariés au Québec	De 100 à 249
Proportion de salariés qui ne sont pas en mesure de communiquer en français au travail	Non tenue de déclarer cette information

**CONVENTION UNANIME, ACTIONNAIRES, ADMINISTRATEURS, DIRIGEANTS, BÉNÉFICIAIRES ULTIMES ET FONDÉ DE POUVOIR****Actionnaires**

Premier actionnaire	Le premier actionnaire est majoritaire.
Nom	GESTION MEGLAB INC.
Adresse du domicile	281 19e Rue Val-d'Or (Québec) J9P0L7 Canada

**Convention unanime des actionnaires**



Il n'existe plus de convention unanime des actionnaires conclue en vertu d'une loi du Québec ou d'une autre autorité législative du Canada et tous les pouvoirs ont été redonnés au conseil d'administration.

### Actionnaires ou tiers assumant les pouvoirs du conseil d'administration

#### Historique

Nom de l'entreprise	GESTION MEGLAB INC.
Date du début de la charge	2016-11-01
Date de la fin de la charge	2021-06-30
Adresse du domicile	281 19e Rue Val-d'Or (Québec) J9P0L7 Canada

Nom de l'entreprise	FIDUCIE LOUIS VALADE
Date du début de la charge	2016-11-01
Date de la fin de la charge	2017-01-10
Adresse du domicile	16 ch. de la Mine-École Val-d'Or (Québec) J9P7B6 Canada

Nom de l'entreprise	FONDACTION
Date du début de la charge	2016-11-01
Date de la fin de la charge	2016-11-02
Adresse du domicile	103-2175 boul. De Maisonneuve E Montréal (Québec) H2K4S3 Canada

Nom de l'entreprise	9313-5788 QUÉBEC INC.
Date du début de la charge	2016-11-01
Date de la fin de la charge	2021-06-30
Adresse du domicile	281 19e Rue Val-d'Or (Québec) J9P0L7 Canada

Nom de l'entreprise	9338-3552 QUÉBEC INC.
Date du début de la charge	2016-11-01
Date de la fin de la charge	2021-06-30
Adresse du domicile	351 ch. de Val-du-Repos Val-d'Or (Québec) J9P0C3 Canada

Nom de famille	VIGER
Prénom	SYLVAIN
Date du début de la charge	2016-11-01
Date de la fin de la charge	2019-11-01
Adresse du domicile	351 ch. de Val-du-Repos Val-d'Or (Québec) J9P0C3 Canada

Nom de l'entreprise	FONDACTION, LE FONDS DE DÉVELOPPEMENT DE LA CONFÉDÉRATION DES SYNDICATS NATIONAUX POUR LA COOPÉRATION ET L'EMPLOI
Date du début de la charge	2016-11-01
Date de la fin de la charge	2021-06-30
Adresse du domicile	103-2175 boul. De Maisonneuve E Montréal (Québec) H2K4S3 Canada

Nom de l'entreprise	9353-3370 QUÉBEC INC.
Date du début de la charge	2017-01-10
Date de la fin de la charge	2021-06-30
Adresse du domicile	16 ch. de la Mine-École Val-d'Or (Québec) J9P7B6 Canada

## Administrateurs

### Liste des administrateurs

Nom de famille	VALADE
Prénom	DOMINIC
Date du début de la charge	2014-08-20
Fonctions actuelles	Contrôleur financier Trésorier
Adresse du domicile	898 boul. des Pins Val-d'Or (Québec) J9P2T8 Canada

Nom de famille	Valade
Prénom	Kim
Date du début de la charge	2021-07-01
Fonctions actuelles	Directeur général
Adresse du domicile	166 ch. du Lac-Savard Val-d'Or (Québec) J9P7A6 Canada

Nom de famille	Dumas
Prénom	Sylvie
Date du début de la charge	2021-07-01
Fonctions actuelles	Directrice de l'intégration financière
Adresse du domicile	1025 DR Tristan Mississauga (Ontario) L5T1W5 Canada

Nom de famille	Smith
Prénom	Jason Kyle
Date du début de la charge	2021-07-01
Fonctions actuelles	Président
Adresse du domicile	1025 DR Tristan Mississauga (Ontario) L5T1W5 Canada

Nom de famille	Celestin Geladi
Prénom	Luc Jan
Date du début de la charge	2021-07-01
Fonctions actuelles	Secrétaire
Adresse du domicile	1025 DR Tristan Mississauga (Ontario) L5T1W5 Canada

<b>Historique</b>
-------------------

Nom de famille	VIGER
Prénom	SYLVAIN
Date du début de la charge	
Date de la fin de la charge	2021-07-01
Fonctions actuelles	Vice-président Secrétaire
Adresse du domicile	351 ch. de Val-du-Repos Val-d'Or (Québec) J9P0C3 Canada

Nom de famille	VALADE
Prénom	LOUIS
Date du début de la charge	
Date de la fin de la charge	2021-07-01
Fonctions actuelles	Président Secrétaire
Adresse du domicile	16 ch. de la Mine-École Val-d'Or (Québec) J9P7B6 Canada

Nom de famille	BLANCHET
Prénom	Ghislain
Date du début de la charge	2016-11-01
Date de la fin de la charge	2021-07-01
Fonctions actuelles	Administrateur
Adresse du domicile	400 rue de Chantelle Québec (Québec) G1G2Y9 Canada

Nom de famille	Smith
Prénom	Jason
Date du début de la charge	2021-07-01
Date de la fin de la charge	2021-07-01
Fonctions actuelles	Président
Adresse du domicile	1025 DR Tristan Mississauga (Ontario) L5T1W5 Canada

Nom de famille	Geladi
Prénom	Louka
Date du début de la charge	2021-07-01
Date de la fin de la charge	2021-07-01
Fonctions actuelles	Secrétaire
Adresse du domicile	1025 DR Tristan Mississauga (Ontario) L5T1W5 Canada

#### Dirigeants non membres du conseil d'administration

Nom de famille	Dufresne
Prénom	Daniel

Fonctions actuelles	Secrétaire
Adresse du domicile	231 Route 117 Lac-Saguay (Québec) J0W1L0 Canada
Nom de famille	Cadoret
Prénom	Bertrand
Fonctions actuelles	Principal dirigeant : Contrôleur financier adjoint
Adresse du domicile	3703 ch. Sullivan Val-d'Or (Québec) J9P0B9 Canada

**Déclaration relative aux Bénéficiaires ultimes**

**i** En attente d'être déclaré.

**Fondé de pouvoir**

**i** Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

**Administrateurs du bien d'autrui**

**i** Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

**ÉTABLISSEMENTS**

**i** Aucun établissement n'a été déclaré.

**INDEX DES DOCUMENTS****Documents en traitement**

**i** Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.

**Documents conservés****Documents conservés**

Type de document	Date de dépôt au registre
Déclaration de mise à jour courante	2022-06-03
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2021	2021-12-24
Déclaration de mise à jour courante	2021-10-14
Déclaration de mise à jour courante	2021-07-27
Déclaration de mise à jour courante	2021-07-27
Certificat de modification	2021-07-12
Déclaration de mise à jour courante	2021-07-06
Certificat de modification	2021-06-28
Certificat de continuation	2021-05-17
Déclaration de mise à jour de correction	2021-05-17
Déclaration de mise à jour courante	2021-05-04
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2020	2021-03-18
Déclaration de mise à jour courante	2020-12-21
Déclaration de mise à jour courante	2020-07-23

Type de document	Date de dépôt au registre
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2019	2020-05-02
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2018	2019-04-18
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2017	2018-05-01
Déclaration de mise à jour courante	2017-06-13
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2016	2017-04-29
Déclaration de mise à jour courante	2016-11-28
Déclaration de mise à jour courante	2016-11-08
Déclaration de mise à jour courante	2016-11-08
Déclaration de mise à jour courante	2016-11-03
Déclaration de mise à jour courante	2016-11-02
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2015	2016-04-27
Déclaration de mise à jour courante	2015-07-06
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2014	2015-05-01
Déclaration de mise à jour courante	2014-08-21
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2013	2014-05-01
Déclaration de mise à jour courante	2014-02-05
Déclaration de mise à jour courante	2013-04-17
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2012	2013-04-05
Déclaration annuelle 2011	2012-05-01
Déclaration de mise à jour courante	2011-11-23
Déclaration de mise à jour courante	2011-09-02
Déclaration de mise à jour courante	2011-08-31
Déclaration annuelle 2010	2011-05-17
État et déclaration de renseignements 2009	2010-04-22
Déclaration modificative	2010-01-12
État et déclaration de renseignements 2008	2009-05-22
Déclaration modificative	2009-05-08
Déclaration modificative	2008-12-12
Déclaration annuelle 2007	2008-12-12
Avis de défaut	2008-10-01
État et déclaration de renseignements 2006	2007-09-12
Déclaration modificative	2006-12-20
Déclaration annuelle 2005	2006-02-15
Déclaration annuelle 2004	2004-12-23
Déclaration annuelle 2003	2004-01-08
Déclaration modificative	2003-04-28
Déclaration annuelle 2002	2003-01-10
Déclaration annuelle 2001	2002-01-25
Déclaration modificative	2001-03-16
Déclaration annuelle 2000	2001-03-16
Déclaration annuelle 1999	2000-03-06
Déclaration annuelle 1998	1999-02-19
Déclaration d'immatriculation	1998-02-16

**INDEX DES NOMS**

Date de mise à jour de l'index des noms	2023-01-01
---	------------

**Nom**

Nom	MEGLAB ÉLECTRONIQUE INC.
Versions du nom dans une autre langue	
Date de déclaration du nom	2001-03-16
Date de déclaration du retrait du nom	2023-01-01
Situation	Antérieur

Nom	3366006 CANADA INC.
Versions du nom dans une autre langue	
Date de déclaration du nom	1997-04-18
Date de déclaration du retrait du nom	2001-03-16
Situation	Antérieur

**Autres noms utilisés au Québec**

Autre nom	ÉLECTROQUIP
Versions du nom dans une autre langue	
Date de déclaration du nom	2006-12-20
Date de déclaration du retrait du nom	2023-01-01
Situation	Antérieur

# **EXHIBIT R-4**

147659VM



281, 19e Rue, Val d'Or, Qc, Canada, J9P 0L7

Tél.: 819-824-7710, T.F. Can. US.: 877-833-7710 / Fax.: 819-824-6774

www.meglab.ca info@meglab.ca

**Expéditeur à:**

Stornoway - Transport Morneau Val-d'Or  
1200 Rue Jules-Brisebois  
Val-d'Or QC J9P 6X4  
Canada

**FACTURER À:**

LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.  
1111, rue Saint-Charles Ouest  
Tour Ouest, Suite 400  
Longueuil QC J4K 5G4  
Canada

# Facture

No référence: 101683  
Date: 02-oct.-2023  
Échéance: 01-nov.-2023  
Client: C00218  
Devise: CAD

NO RÉF. CLIENT  
SWY-32294  
Modalités  
Net 30 jours

Type CV	NO VTE	NO EXPÉDITION	NO BC CLIENT	Prix unitaire	ESC.	Prix total
SO	028169	001669	SWY-32294			
NO.	Article	Qté	UdM	Prix unitaire	ESC.	Prix total
1	MGB0004850: RNG-500 - CABLE RAYONNANT (LEAKY FEEDER) 500M	1,00	UN	2 075,0000	0%	2 075,00
2	MGB0004865: RNG-SP2 - DIVISEUR 2 VOIES	1,00	UN	475,0000	0%	475,00
3	MGB0004868: RNG-TER - TERMINAISON FIN DE LIGNE	1,00	UN	165,0000	0%	165,00
4	MGB0002281: BSC-AMP - AMPLIFICATEUR DE LIGNE 6-48 VDC	1,00	UN	2 638,0000	0%	2 638,00
5	MGB0004867: RNG-SPL - BOITE DE RACCORD (SPLICE)	2,00	UN	180,0000	0%	360,00

**Résumé des Conditions générales et modalités de vente**

À moins-d'être spécifié autrement au bon de livraison / facture :

- Modalités de paiement n/30, 2% intérêt par mois (26,82% / année)
- Adresse de paiement : 281 19 e rue, Val-d'Or, QC, J9P 0L7
- Condition d'expédition : ESW - Ex-Works, Incoterms 2010.

TPS : R888662178 TVQ : 1020867422

Sous-Total	5 713,00
Escompte	0,00
TPS/HST	285,65
TVQ	569,87
Total	6 568,52
Deposit	0,00
Balance	6 568,52

147714VM



281, 19e Rue, Val d'Or, Qc, Canada, J9P 0L7

Tél.: 819-824-7710. T.F. Can. US. :877-833-7710 / Fax.: 819-824-6774

www.meglab.ca info@meglab.ca

**Expéditeur à:**

Stornoway - Transport Morneau Val-d'Or  
1200 Rue Jules-Brisebois  
Val-d'Or QC J9P 6X4  
Canada

**FACTURER À:**

LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.  
1111, rue Saint-Charles Ouest  
Tour Ouest, Suite 400  
Longueuil QC J4K 5G4  
Canada

# Facture

No référence: 101684  
Date: 03-oct.-2023  
Échéance: 02-nov.-2023  
Client: C00218  
Devise: CAD

NO REF. CLIENT  
SWY-32346  
Modalités  
Net 30 jours

Type CV	NO VTE	NO EXPÉDITION	NO BC CLIENT						
SO	028186	001696	SWY-32346						
NO.	Article	Qté	UdM	Prix unitaire	ESC.	Prix total			
1	MGB0004865: RNG-SP2 - DIVISEUR 2 VOIES	1,00	UN	475.0000	0%	475.00			
2	MGB0004868: RNG-TER - TERMINAISON FIN DE LIGNE	1,00	UN	165.0000	0%	165.00			
3	MGB0004867: RNG-SPL - BOITE DE RACCORD (SPLICE)	1,00	UN	180.0000	0%	180.00			

Sous-Total 820,00  
 Escompte 0,00  
 TPS/HST 41,00  
 TVQ 81,80  
 Total 942,80  
 Deposit 0,00  
 Balance 942,80

**Résumé des Conditions générales et modalités de vente**

A moins d'être spécifié autrement au bon de livraison / facture :

- Modalités de paiement n/30, 2% intérêt par mois (26,82% / année)
- Adresse de paiement : 281 19 e rue, Val-d'Or, QC, J9P 0L7
- Condition d'expédition : ESW - Ex-Works, Incoterms 2010.

TPS : R888662178 TVQ : 1020867422

148322 SL



281, 19e Rue, Val d'Or, Qc, Canada, J9P 0L7  
Tél.: 819-824-7710. T.F. Can. US.: 877-833-7710 / Fax.: 819-824-6774  
www.meglab.ca info@meglab.ca

**Expéditeur à:**

STORNOWAY - TRANSPORT MORNEAU VAL-D'OR  
1200 Rue Jules-Brisebois  
Val-d'Or QC J9P 6X4  
Canada

**FACTURER À:**

LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.  
1111, rue Saint-Charles Ouest  
Tour Ouest, Suite 400  
Longueuil QC J4K 5G4  
Canada

# Facture

No référence: 101815  
Date: 17-oct.-2023  
Échéance: 16-nov.-2023  
Client: C00218  
Devise: CAD

NO RÉF. CLIENT  
SWY-32459  
Modalités  
Net 30 jours

Type CV	NO VTE	NO EXPÉDITION	NO BC CLIENT	Qté	UdM	Prix unitaire	ESC.	Prix total
SO	028357	001885	SWY-32459	4,00	UN	10 135,0000	0%	40 540,00
NO.	Article							
1	MGB0011394: CBL6S20EL225-61 - EXTENSION 200' 2/0 SHDGC BLEU 2KV 600V 225A							

Sous-Total	40 540,00
Escompte	0,00
TPS/HST	2 027,00
TVQ	4 043,87
Total	46 610,87
Deposit	0,00
Balance	46 610,87

**Résumé des Conditions générales et modalités de vente**

- A moins d'être spécifié autrement au bon de livraison / facture :
- Modalités de paiement n/30, 2% intérêt par mois (26,82% / année)
- Adresse de paiement : 281, 19 e rue, Val-d'Or, QC, J9P 0L7
- Condition d'expédition : ESW - Ex-Works, Incoterms 2010.

TPS : R888662178 TVQ : 1020867422

148488VM



**Expéditeur à:**

STORNOWAY - TRANSPORT MORNEAU VAL-D'OR  
1200 Rue Jules-Brisebois  
Val-d'Or QC J9P 6X4  
Canada

**Facture**

No référence: 101816  
Date: 18-oct.-2023  
Échéance: 17-nov.-2023  
Client: C00218  
Devise: CAD

281, 19e Rue, Val d'Or, Qc, Canada, J9P 0L7

Tél.: 819-824-7710. T.F. Can. US. :877-833-7710 / Fax.: 819-824-6774

www.meglab.ca info@meglab.ca

**FACTURER À:**

LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.  
1111, rue Saint-Charles Ouest  
Tour Ouest, Suite 400  
Longueuil QC J4K 5G4  
Canada

**NO REF. CLIENT**

SWY-32459

**Modalités**

Net 30 jours

Type CV	NO VTE	NO EXPÉDITION	NO BC CLIENT	Prix unitaire	ESC.	Prix total
SO	028357	001933	SWY-32459			
NO. Article				Qté Udm		
1	MGB0008182: AWT042TTH - CABLE POUR CAMERA AWT1020T CONNECTEUR CO-AXIAL			1,00 UN	125.0000	125.00
					0%	

Sous-Total	125,00
Escompte	0,00
TPS/HST	6,25
TVQ	12,47
Total	143,72
Deposit	0,00
Balance	143,72

**Résumé des Conditions générales et modalités de vente**

A moins d'être spécifié autrement au bon de livraison / facture :

- Modalités de paiement m/30, 2% intérêt par mois (26.82% / année)
- Adresse de paiement : 281 19 e rue, Val-d'Or, QC, J9P 0L7
- Condition d'expédition : ESW - Ex-Works, Incoterms 2010.

TPS : R888662178 TVQ : 1020867422

148536VM



281, 19e Rue, Val d'Or, Qc, Canada, J9P 0L7

Tél.: 819-824-7710. T.F. Can. US. :877-833-7710 / Fax.: 819-824-6774

www.meglab.ca info@meglab.ca

**Expéditeur à:**

Stormway - Transport Morneau Val-d'Or  
1200 Rue Jules-Brisebois  
Val-d'Or QC J9P 6X4  
Canada

**FACTURER À:**

LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.  
1111, rue Saint-Charles Ouest  
Tour Ouest, Suite 400  
Longueuil QC J4K 5G4  
Canada

# Facture

No référence: 101817  
Date: 18-oct.-2023  
Échéance: 17-nov.-2023  
Client: C00218  
Devise: CAD

NO RÉF. CLIENT  
SWY-1032882  
Modalités  
Net 30 jours

Type CV	NO VTE	NO EXPÉDITION	NO BC CLIENT	Qté	UdM	Prix unitaire	ESC.	Prix total
SO	027934	001931	SWY-1032882	1,00	UN	3 315,0000	0%	3 315,00

1 MGB0004292: MH32WP - BOITIER POUR PANNEAU 32PO N'23: NQNF

**Résumé des Conditions générales et modalités de vente**

A moins d'être spécifié autrement au bon de livraison / facture :

- Modalités de paiement n/30, 2% intérêt par mois (26,82% / année)
- Adresse de paiement : 281, 19 e rue, Val-d'Or, QC, J9P 0L7
- Condition d'expédition : ESW - Ex-Works, Incoterms 2010.

TPS : R888662178 TVQ : 1020867422

Sous-Total	3 315,00
Escompte	0,00
TPS/HST	165,75
TVQ	330,67
Total	3 811,42
Deposit	0,00
Balance	3 811,42

148466CBE



281, 19e Rue, Val d'Or, Qc, Canada, J9P 0L7

Tél.: 819-824-7710, T.F. Can. US.: 877-833-7710 / Fax.: 819-824-6774

www.meglab.ca info@meglab.ca

**Expéditeur à:**

Stornoway - Transport Morneau Val-d'Or  
1200 Rue Jules-Brisebois  
Val-d'Or QC J9P 6X4  
Canada

**FACTURER À:**

LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.  
1111, rue Saint-Charles Ouest  
Tour Ouest, Suite 400  
Longueuil QC J4K 5G4  
Canada

# Facture

No référence: 101818  
Date: 19-oct.-2023  
Échéance: 18-nov.-2023  
Client: C00218  
Devise: CAD

NO RÉF. CLIENT  
SWY1032764  
Modalités  
Net 30 jours

Type CV	NO VTE	NO EXPÉDITION	NO BC CLIENT	Prix unitaire	ESC.	Prix total
SO	027869	001956	SWY1032764			
NO.	Article	Qté	UdIM			
1	1	5,00	UN	4 882,0000	0%	24 410,00

1 MGB0020798- JUNCTION BOX W/ HINGED DOOR, 5KV 800A STAGGERED BUSS, 36X36X14 ORANGE

Sous-Total	24 410,00
Escompte	0,00
TPS/HST	1 220,50
TVQ	2 434,90
Total	28 065,40
Deposit	0,00
Balance	28 065,40

**Résumé des Conditions générales et modalités de vente**

À moins d'être spécifié autrement au bon de livraison / facture :

- Modalités de paiement n/30, 2% intérêt par mois (26,82% / année)
- Adresse de paiement : 281 19 e rue, Val-d'Or, QC, J9P 0L7
- Condition d'expédition : ESW - Ex-Works Incolerms 2010.

TPS : R888662178 TVQ : 1020867422



281, 19e Rue, Val d'Or, Qc, Canada, J9P 0L7

Tél.: 819-824-7710, T.F. Can. US.: 877-833-7710 / Fax.: 819-824-6774

www.meglab.ca info@meglab.ca

Expéditeur à:

STORNOWAY - TRANSPORT MORNEAU VAL-D'OR  
1200 Rue Jules-Brisebois  
Val-d'Or QC J9P 6X4  
Canada

148785CBE

FACTURER À:

LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.  
1111, rue Saint-Charles Ouest  
Tour Ouest, Suite 400  
Longueuil QC J4K 5G4  
Canada

# Facture

No référence: 101923  
Date: 24-oct.-2023  
Échéance: 23-nov.-2023  
Client: C00218  
Devise: CAD

NO RÉF. CLIENT  
SWY-1033393  
Modalités  
Net 30 jours

Type CV	NO VTE	NO EXPÉDITION	NO BC CLIENT	Prix unitaire	ESC.	Prix total
SO	028422	001968	SWY-1033393			
NO.	Article	Qté	UdM			
1	MGB0005243: XC-0004-B-10M - CABLE CAMERA 10 METRES	1,00	UN	45,0000	0%	45,00

Sous-Total 45,00  
 Escompte 0,00  
 TPS/HST 2,25  
 TVQ 4,49  
 Total 51,74  
 Dépositif 0,00  
 Balance 51,74

Résumé des Conditions générales et modalités de vente

A moins d'être spécifié autrement au bon de livraison / facture :

- Modalités de paiement n.30, 2% intérêt par mois (26.82% / année)

- Adresse de paiement : 281 19 e rue, Val-d'Or, QC, J9P 0L7

- Condition d'expédition : ESW - Ex-Works, Incoterms 2010.

TPS : R888662178 TVQ : 1020667422

# **EXHIBIT R-5**

**CANADA**

**PROVINCE DE QUÉBEC  
BUREAU DE LA PUBLICITÉ DES DROITS  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SEPT-ÎLES**

**Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la  
rénovation d'un immeuble**  
(arts : 2724, 2726, 2727 et 2728 du *Code civil du Québec*)

---

À: X **LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.**, personne morale légalement  
constituée ayant son siège social au 2500-1, Place Ville-Marie, Montréal, province  
de Québec, H3B 1R1;

(ci-après la « Titulaire/Débitrice »)

**Date et lieu**

Le vingt-deux (22) novembre deux mille vingt-trois (2023), à Val-d'Or, province de  
Québec.

**Nature de l'avis**

Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la  
rénovation d'un immeuble selon les articles 2724, 2726, 2727 et 2728 du *Code civil du  
Québec*.

**Désignation de la personne donnant l'avis**

Me Alexandre M. Tourangeau, du cabinet d'avocats Cain Lamarre, s.e.n.c.r.l., avocat  
pratiquant à Val-d'Or, au 865, 3<sup>e</sup> Avenue, province de Québec, J9P 1T2, dûment mandaté  
par la Créancière **MEGLAB ÉLECTRONIQUE INC.**

**Désignation de la Créancière**

**MEGLAB ÉLECTRONIQUE INC.**, personne morale légalement constituée en vertu de la  
*Loi sur les sociétés par actions* (RLRQ, c. S-31.1), ayant son siège social au 281, 19<sup>e</sup> Rue,  
en la Ville de Val-d'Or, province de Québec, J9P 0L7.

### Montant de la créance

La Créancière, en sa qualité d'entrepreneur, a contribué à la demande de la Titulaire/Débitrice à la construction ou à la rénovation des immeubles ci-après désignés pour un montant de **QUATRE-VINGT-SIX MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-TREIZE DOLLARS ET CINQUANTE-CINQ CENTS (86 993,55 \$)** en date du 31 octobre 2023, plus les intérêts et les frais engagés.

### Désignation du bien

#### 1. LOTS :

Tous les droits, titres et intérêts de la Titulaire/Débitrice, dans les lots ci-après mentionnés, ainsi que dans toutes les constructions, rénovations, restaurations, améliorations, réaménagement et additions érigées sur les immeubles connus et désignés comme étant les lots :

- Un immeuble désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (4 981 186)**, du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles;
- Un immeuble désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SEPT (4 981 187)**, du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles;
- Un immeuble désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CINQ CENT VINGT (4 981 520)**, du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles;

Avec tout ce qui est ou sera incorporé, attaché, réuni ou uni par accession à ces immeubles et qui est considéré être immeuble en vertu de la loi.

#### 2. BAIL MINIER

**DÉSIGNATION DU DROIT RÉEL D'EXPLOITATION DE RESSOURCES DE L'ÉTAT POUR LEQUEL UNE FICHE IMMOBILIÈRE A ÉTÉ ÉTABLIE SOUS UN NUMÉRO D'ORDRE AU REGISTRE DES DROITS RÉELS D'EXPLOITATION DE RESSOURCES DE L'ÉTAT :**

- Le Bail Minier délivré en vertu de la *Loi sur les mines* (Québec) et enregistré au registre public des droits miniers, réels et immobiliers sous le numéro **1021** (BM 1021), connu et désigné comme étant la fiche immobilière établie sous le numéro d'ordre **96-A-2385** au Registre des droits réels d'exploitation de ressources de l'état, circonscription foncière de Sept-Îles, le tout suivant un bail consenti par le Gouvernement du Québec représenté par le Ministre des Ressources naturelles en faveur de **LES DIAMANTS STORNOWAY**

(CANADA) INC., exécuté sous seing privé, à Québec, le 16 octobre 2012 et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles sous le numéro 19 528 927.

Cet immeuble correspond en tout à celui qui a justifié l'établissement de ladite fiche immobilière en vertu de l'article 3034 du *Code civil du Québec*.

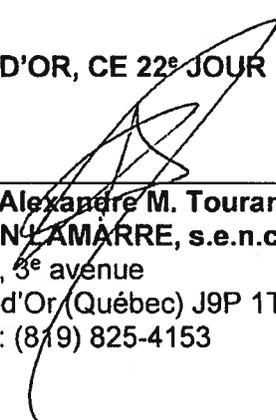
Tel que le tout se trouve présentement et avec et sujet à toutes les servitudes actives, passives, apparentes ou non apparentes attachées audit bail minier, sans exception ni réserve, avec tous les droits réels accordés par l'État ou que la Titulaire/Débitrice détient ou détiendra et qui y sont attachés, y compris, sans s'y limiter, les bâtiments actuels et futurs, constructions, structures, améliorations immobilières, restaurations, compléments, accessoires et travaux y exécutés, y compris, les parcs à résidus miniers, réservoirs, ateliers, usines et autres, les installations nécessaires aux activités minières, érigés ou à ériger sur ou en dessous de ceux-ci, ainsi que tous les biens, présents et futurs, en permanence attachés ou joints physiquement à ces biens immobiliers de manière à garantir leur utilité et tous les autres biens liés à ces biens immobiliers et qui sont immeubles par l'effet de la loi, y compris par voie d'accession, ainsi que tout autre droit accessoire qui s'y rattache.

**Autres mentions (2726 à 2728 C.c.Q.)**

1. Les travaux effectués par la Créancière ont donné aux immeubles ci-haut désignés une plus-value égale ou supérieure à la valeur de la créance.
2. Les travaux ont été faits à la demande de la Titulaire/Débitrice.
3. Le contrat a été conclu directement avec la Titulaire/Débitrice.
4. Le présent avis d'hypothèque légale est fait dans les délais légaux.

**Il est donc requis que l'hypothèque légale résultant de la participation de la Créancière à la construction ou à la rénovation des immeubles ci-haut décrits soit inscrite.**

**EN FOI DE QUOI J'AI SIGNÉ À VAL-D'OR, CE 22<sup>e</sup> JOUR DE NOVEMBRE 2023 :**

  
\_\_\_\_\_  
**Me Alexandre M. Tourangeau**  
**CAIN LAMARRE, s.e.n.c.r.l.**  
865, 3<sup>e</sup> avenue  
Val-d'Or (Québec) J9P 1T2  
Tél.: (819) 825-4153

## ATTESTATION

RE: Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la rénovation d'un immeuble, signé à Val-d'Or, le 22 novembre 2023, par Me Alexandre M. Tourangeau, avocat à Val-d'Or.

Je, soussigné, **STÉPHAN FERRON**, avocat, exerçant ma profession au 865, 3<sup>e</sup> avenue, à Val-d'Or (Québec), J9P 1T2 atteste que:

1. J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité de la Créancière.
2. Le document traduit la volonté exprimée par la Créancière.
3. Le document est valide quant à sa forme.

ATTESTÉ À VAL-D'OR,  
le 22 novembre 2023



**Me Stéphan Ferron, avocat**  
**CAIN LAMARRE, s.e.n.c.r.l.**  
865, 3<sup>e</sup> Avenue  
Val-d'Or (Québec) J9P 1T2  
Tél.: (819) 825-4153

Ressources naturelles  
et Forêts

Québec 

**ÉTAT CERTIFIÉ D'INSCRIPTION  
DE DROIT  
AU REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC**

*Je certifie que la réquisition présentée le 2023-11-22 à 14:34 a été inscrite au Livre foncier de la circonscription foncière de Sept-Îles sous le numéro 28 404 560.*

Le fichier de signature électronique ECACL28\_404\_560.sig, qui accompagne ce document, émis par M<sup>e</sup> Patrick Plante, L'Officier de la publicité foncière du Québec, atteste que la transmission du document est sans altération et que celui-ci provient du Registre foncier.

Identification de la réquisition

Mode de présentation :	Avis	
Forme :	Sous seing privé	
Nature générale :	Hypothèque légale (construction)	
Nom des parties :	Créancier	Meglab Électronique inc.
	Débiteur	Les Diamants Stornoway (Canada) inc.

# **EXHIBIT R-6**

À signifier  
Étude Paquette & Associés  
Huissier de justice



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
BUREAU DE LA PUBLICITÉ DES DROITS  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SEPT-ÎLES

SIGNIFIÉ LE  
21/12/23 hrs  
8h33

**PRÉAVIS D'EXERCICE DU DROIT HYPOTHÉCAIRE DE LA VENTE SOUS  
CONTRÔLE DE JUSTICE**

(art. 2757 et suivants du *Code civil du Québec*)

À: **LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.**, personne morale légalement constituée ayant son siège social au 2500-1, Place Ville-Marie, Montréal, province de Québec, H3B 1R1;

(ci-après la « Titulaire/Débitrice »)

**DATE ET LIEU**

Le dix-neuf (19) décembre deux mille vingt-trois (2023), à Val-d'Or, province de Québec.

**NATURE DE L'AVIS ET RECOURS EXERCÉ**

Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire pour vente sous contrôle de justice suivant les articles 2757 et suivants du *Code civil du Québec*.

**CRÉANCIÈRE**

**MEGLAB ÉLECTRONIQUE INC.**, personne morale légalement constituée en vertu de la *Loi sur les sociétés par actions* (RLRQ, c. S-31.1), ayant son siège social au 281, 19<sup>e</sup> Rue, en la Ville de Val-d'Or, province de Québec, J9P 0L7.

(ci-après : la « Créancière »)

**DÉSIGNATION DE LA PERSONNE DONNANT L'AVIS**

Me Alexandre M. Tourangeau, du cabinet d'avocats Cain Lamarre, s.e.n.c.r.l., avocat pratiquant à Val-d'Or, au 865, 3<sup>e</sup> Avenue, province de Québec, J9P 1T2, dûment mandaté par la Créancière **MEGLAB ÉLECTRONIQUE INC.**

## QUALIFICATION ET NUMÉRO D'INSCRIPTION DU DROIT VISÉ

Le présent préavis d'exercice concerne l'avis d'inscription d'une hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la rénovation d'un immeuble inscrit le 22 novembre 2023 au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles sous le numéro **28 404 560**.

Le présent avis est donné sous réserve de tous les autres droits et recours que la Créancière peut détenir ou exercer contre la Titulaire/Débitrice ou la caution, le cas échéant.

## DÉSIGNATION DU BIEN

### **1. LOTS :**

Tous les droits, titres et intérêts de la Titulaire/Débitrice, dans les lots ci-après mentionnés, ainsi que dans toutes les constructions, rénovations, restaurations, améliorations, réaménagement et additions érigées sur les immeubles connus et désignés comme étant les lots :

- Un immeuble désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (4 981 186)**, du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles;
- Un immeuble désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SEPT (4 981 187)**, du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles;
- Un immeuble désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CINQ CENT VINGT (4 981 520)**, du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles;

Avec tout ce qui est ou sera incorporé, attaché, réuni ou uni par accession à ces immeubles et qui est considéré être immeuble en vertu de la loi.

### **2. BAIL MINIER**

**DÉSIGNATION DU DROIT RÉEL D'EXPLOITATION DE RESSOURCES DE L'ÉTAT POUR LEQUEL UNE FICHE IMMOBILIÈRE A ÉTÉ ÉTABLIE SOUS UN NUMÉRO D'ORDRE AU REGISTRE DES DROITS RÉELS D'EXPLOITATION DE RESSOURCES DE L'ÉTAT :**

- Le Bail Minier délivré en vertu de la *Loi sur les mines* (Québec) et enregistré au registre public des droits miniers, réels et immobiliers sous le numéro **1021 (BM 1021)**, connu et désigné comme étant la fiche immobilière établie sous le numéro

d'ordre 96-A-2385 au Registre des droits réels d'exploitation de ressources de l'état, circonscription foncière de Sept-Îles, le tout suivant un bail consenti par le Gouvernement du Québec représenté par le Ministre des Ressources naturelles en faveur de LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC., exécuté sous seing privé, à Québec, le 16 octobre 2012 et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles sous le numéro 19 528 927.

Cet immeuble correspond en tout à celui qui a justifié l'établissement de ladite fiche immobilière en vertu de l'article 3034 du *Code civil du Québec*.

Tel que le tout se trouve présentement et avec et sujet à toutes les servitudes actives, passives, apparentes ou non apparentes attachées audit bail minier, sans exception ni réserve, avec tous les droits réels accordés par l'État ou que la Titulaire/Débitrice détient ou détiendra et qui y sont attachés, y compris, sans s'y limiter, les bâtiments actuels et futurs, constructions, structures, améliorations immobilières, restaurations, compléments, accessoires et travaux y exécutés, y compris, les parcs à résidus miniers, réservoirs, ateliers, usines et autres, les installations nécessaires aux activités minières, érigés ou à ériger sur ou en dessous de ceux-ci, ainsi que tous les biens, présents et futurs, en permanence attachés ou joints physiquement à ces biens immobiliers de manière à garantir leur utilité et tous les autres biens liés à ces biens immobiliers et qui sont immeubles par l'effet de la loi, y compris par voie d'accession, ainsi que tout autre droit accessoire qui s'y rattache.

### **DÉNONCIATION DES DÉFAUTS**

La Créancière a rendu des services et fourni des matériaux pour des travaux de construction et développement minier, ainsi que d'autres travaux connexes. Ainsi, la Titulaire/Débitrice est en défaut de payer à la Créancière :

- a) la somme de QUATRE-VINGT-SIX MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-TREIZE DOLLARS ET CINQUANTE-CINQ CENTS (86 993,55 \$) en capital incluant les taxes applicables, en plus des intérêts applicables depuis le 22 novembre 2023, date de l'avis d'hypothèque légale, ainsi que l'indemnité additionnelle et les frais applicables ;

**EN CONSÉQUENCE**, la Créancière donne avis par les présentes qu'elle entend, à l'expiration du délai de soixante (60) jours à compter de l'inscription du présent préavis au Bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles ainsi qu'au Registre public des droits miniers, réels et immobiliers, exercer son droit hypothécaire pour faire vendre sous contrôle de justice les immeubles ci-avant désignés, et ce, conformément aux conditions de la loi et sous réserve de tous ses autres droits et recours suivant la loi.

La Titulaire/Débitrice, de même que tout autre intéressé, peut remédier au défaut et faire échec à l'exercice du droit hypothécaire de la Créancière en lui payant la somme de **QUATRE-VINGT-SIX MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-TREIZE DOLLARS ET CINQUANTE-CINQ CENTS (86 993,55 \$)** en capital qui lui est due, plus les intérêts (présents et futurs), indemnité additionnelle et, en outre, les frais du présent préavis, de sa publication et de sa signification, lesquels pourront vous être communiqués en vous adressant au soussigné, et ce, en tout temps et jusqu'à ce que la Créancière ait exercé son droit de faire vendre sous contrôle de justice les immeubles ci-avant désignés.

### **DÉLAISSEMENT DES IMMEUBLES**

Vous êtes, par le présent préavis, sommés de délaisser les immeubles ci-avant désignés, en bon état, dans les soixante (60) jours de l'inscription du présent préavis au Bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles, ainsi qu'au registre public des droits miniers, réels et immobiliers.

Si vous consentez à un tel délaissement dans le délai imparti de soixante (60) jours, veuillez en aviser par écrit le soussigné et signer un acte de délaissement volontaire consenti dans la forme requise pour en permettre la publication.

Le présent préavis vous est envoyé en vertu des articles 2757 et suivants du *Code civil du Québec* et de l'article 244 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

### **RÉQUISITION**

Nous requérons donc de l'Officier de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles, ainsi que du Registraire du registre public des droits miniers, réels et immobiliers : (i) de notifier l'inscription du présent préavis à toute personne pouvant y avoir droit de par la loi et (ii) d'inscrire le présent préavis d'exercice d'un droit hypothécaire de vente sous contrôle de justice en faveur de la Créancière contre les immeubles ci-avant désignés aux présentes, conformément aux articles 2757 et suivants du *Code civil du Québec*.

### **NATURE DU DROIT À INSCRIRE**

Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire pour vente sous contrôle de justice des immeubles hypothéqués ci-avant désignés en vertu des dispositions des articles 2791 et suivants du *Code civil du Québec*.

**VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.**

Val-d'Or, le 19 décembre 2023



---

**Me Alexandre M. Tourangeau**  
alexandre.tourangeau@cainlamarre.ca  
**CAIN LAMARRE, s.e.n.c.r.l.**  
865, 3<sup>e</sup> Avenue  
Val-d'Or (Québec) J9P 1T2  
Téléphone : 819-825-4153  
Télécopieur : 819-825-9769

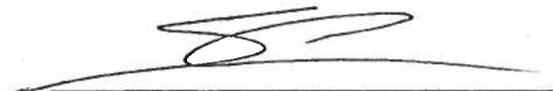
## ATTESTATION

Re : Préavis d'exercice d'un recours hypothécaire de vente sous contrôle de justice, signé à Val-d'Or le dix-neuf (19) décembre de l'an deux mille vingt-trois (2023) par ALEXANDRE M.-TOURANGEAU, avocat pour la Créancière Meglab Électronique inc.

Je, soussigné, Simon Corriveau, avocat, pratiquant au 865, 3<sup>e</sup> Avenue, à Val-d'Or, province de Québec, J9P 1T2, atteste ce qui suit :

1. J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité de la Créancière et de son représentant à l'acte ;
2. Le présent document traduit la volonté exprimée par la Créancière et son représentant à l'acte;
3. Le document est valide quant à sa forme.

**ATTESTÉ À VAL-D'OR, le 19 décembre 2023**



**Me Simon Corriveau**  
CAIN LAMARRE, s.e.n.c.r.l.  
865, 3<sup>e</sup> Avenue  
Val-d'Or (Québec) J9P 1T2  
Téléphone : 819-825-4153  
Télécopieur : 819-825-9769

N° : 500-11-063053-231

**SUPERIOR COURT**  
**Commercial Division**  
(Sitting as a court designated pursuant to the *Companies'*  
*Creditors Arrangement Act*, R.S.C., c. C-36, as amended)  
**DISTRICT OF MONTREAL**

**IN THE MATTER OF THE COMPANIES'**  
**CREDITORS ARRANGEMENT ACT, R.S.C. 1985,**  
**c. C-36, AS AMENDED:**

**STORNOWAY DIAMONDS (CANADA) INC.**

**11272420 CANADA INC.**

**Debtors / Applicants**

**-&-**  
**MEGLAB ÉLECTRONIQUE INC.**

**Respondent**

**-&-**  
**DELOITTE RESTRUCTURING INC.**

**Monitor**

**APPLICATION TO CANCEL A LEGAL HYPOTHEC FROM THE LAND**  
**REGISTRY**  
**(ART. 3063 CCQ AND 467 CCP)**

**ORIGINAL**

**BO-0042**

**# 1001271938**

**Me Guillaume Michaud & Me Charlotte Dion**  
**NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA LLP**

**BARRISTERS & SOLICITORS**  
1 Place Ville Marie, Suite 2500  
Montréal, Quebec H3B 1R1  
Telephone: 514.847.4747  
Fax: 514.286.5474

[guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com](mailto:guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com)  
[charlotte.dion@nortonrosefulbright.com](mailto:charlotte.dion@nortonrosefulbright.com)