

CANADA  
PROVINCE OF QUÉBEC  
DISTRICT OF MONTRÉAL

N° : 500-11-063053-231

**SUPERIOR COURT**

Commercial Division  
(Sitting as a court designated pursuant to  
the *Companies' Creditors Arrangement*  
*Act*, R.S.C., c. C-36, as amended)

---

**IN THE MATTER OF THE COMPANIES'**  
**CREDITORS ARRANGEMENT ACT,**  
**R.S.C. 1985, c. C-36, AS AMENDED:**

**STORNOWAY DIAMONDS (CANADA)  
INC.**

-and-

**11272420 CANADA INC.**

Debtors/Applicants

-and-

**DELOITTE RESTRUCTURING INC.**

Monitor

-and-

**9039-4081 QUEBEC INC., doing  
business under the name SERVICES  
SC INC., a legal person having its place  
of business at 37 Chemin des Scouts, Val  
d'Or, J9P 7A7, district of Abitibi**

Respondent

-and-

**L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES  
DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION  
FONCIÈRE DE SEPT-ÎLES**

Mis-en-causes

---

**APPLICATION TO CANCEL A LEGAL HYPOTHEC FROM THE LAND REGISTRY  
(Art. 3063 CCQ and 467 CCP)**

---

**TO THE HONOURABLE KAREN M. ROGERS, J.S.C., OR ONE OF THE HONOURABLE JUDGES OF THE SUPERIOR COURT, SITTING IN THE COMMERCIAL DIVISION FOR THE DISTRICT OF MONTRÉAL, THE APPLICANTS RESPECTFULLY SUBMIT:**

**I. THE INTRODUCTION**

1. The Applicants Stornoway Diamonds (Canada) Inc. (**SDCI**) and 11272420 Canada Inc. (**1127** and, collectively with SDCI, the **Applicants**) are corporations incorporated under the *Canada Business Corporations Act*, RSC 1985, ch. C-44.
2. 1127 is a holding company which holds all of the issued and outstanding shares of SDCI.
3. SDCI is the beneficiary of a mining lease, number 1021, issued by the *Québec Ministère des Ressources naturelles* in October 2012 (the **Mining Lease**) and the mineral titles on diamonds to be extracted from the Renard Mine.
4. SDCI is the beneficiary of a real right of State resources development, registered under number 96-A-2385, for the immovable property located on the lots 4 981 187 and 4 981 520 of the Registration Division of Sept-Îles (the **Property**), as appears from the Index of Immovables of the Registration Division of Sept-Îles, a copy of which is communicated in support hereof as **Exhibit R-1**.
5. SDCI also has a commercial lease with the *Ministre de l'Énergie et des ressources naturelles* for the rental of space exclusively for the purpose of a tailings management facility, located on lot 4 981 186 of the Registration Division of Sept-Îles, as appears from the Index of Immovables of the Registration Division of Sept-Îles as well as a copy of a notice entitled *Avis relativement à la publication des droits résultant d'une convention de bail commercial immobilier*, communicated en liasse in support hereof as **Exhibit R-2**.
6. On October 27, 2023, this Court granted SDCI's and 1127's *Application for the Issuance of an Initial Order, an Amended Restated Initial Order and Ancillary Relief*, and issued an initial order under the CCAA (as amended and restated from time to time, the **Initial Order**).
7. 9039-4081 Québec Inc., doing business under the name "Services SC." (**Services SC** or the **Respondent**), is a company that specializes in personnel leasing services incorporated under the *Business Corporations Act*, ch. S-31.1, as it

appears from an extract from the *Registraire des entreprises du Québec*, filed herewith as **Exhibit R-3**.

8. The Applicants are instituting these proceedings (the **Application**) against the Respondent because the latter has registered an unlawful legal hypothec on lot 4 981 186 of the Registration Division of Sept-Îles, on the Property and on the Mining Lease, and has refused to voluntarily cancel it from the land registry, division of Sept-Îles (the **Land Registry**).
9. This Application shall in no way be construed as an admission of the quantum of the Respondent's claim, as it is solely instituted to determine whether the Respondent's claim is secured or unsecured.

## II. THE FACTS

### A. The Contract

10. On or about August 29, 2023, SDCI and Services SC entered into a contract (the **Contract**) for the leasing of personnel to assist with the installation of electronic cables for underground mining operations (the **Leasing Services**). A copy of the Contract is communicated herewith as **Exhibit R-4**.
11. As previously mentioned, on October 27, 2023, SDCI commenced proceedings under the CCAA. As such, all payments of pre-filing claims were stayed by the Initial Order, and most invoices issued by Services SC were not paid.

### B. The Hypothecary Recourse of the Respondent

12. On November 27, 2023, the Respondent served on SDCI an *Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la renovation d'un immeuble* (the **Notice of preservation of a hypothec**), whereby it claimed that SDCI owed an amount of \$261,386.55 for the Leasing Services. A copy of the Notice of preservation of a hypothec is communicated herewith as **Exhibit R-5**.
13. The Respondent registered the Notice of preservation of a hypothec:
  - a) on November 28, 2023, in the Land Registry under number 28 414 777, as appears from Exhibits R-1 and R-2.
14. On December 21, 2023, nearly two months after the issuance of the Initial Order, the Respondent served upon SDCI a prior notice of the intention to exercise a *Préavis d'exercice du droit hypothécaire de la vente sous contrôle de justice* (the **Prior Notice** and, together with the Notice of preservation of a hypothec, the **Legal Hypothec Notices**), whereby the Respondent alleges that an amount of

\$261,386.55 is owed to it by SDCI, as appears from a copy of the Prior Notice, communicated herewith as **Exhibit R-6**.

15. The Prior Notice was effectively registered, despite the stay of proceedings against the Debtors established by the Initial Order:
  - a) on December 22, 2023, in the Land Registry under number 28 467 566, as appears from Exhibits R-1 and R-2.

### **III. THE LEGAL HYPOTHEC NOTICES WAS REGISTERED WITHOUT RIGHT**

16. The Applicants submit that the Respondent's purported hypothecary rights are non-existent.
17. First, the Respondent registered its Prior Notice in the Land Registry nearly two months after the Initial Order, in contravention of the stay of proceedings against the Debtors imposed by this Court in the Initial Order.
18. The Respondents have neither applied for nor obtained a lifting of the stay of proceedings against the Debtors.
19. Second, legal hypothecs of construction cannot charge mining rights such as the Debtor's Mining Lease, nor can they charge lots 4 981 186, 4 981 187 and 4 981 520 of the Registration Division of Sept-Îles, which are the property of the State.
20. Pursuant to section 2726 CCQ, the beneficiaries of legal hypothecs of construction may only charge the specific immovables upon which construction or renovation work was performed.
21. The very nature of the Mining Lease precludes its being deemed the immovable for the benefit of which the Leasing Services were performed.
22. For these reasons, the Legal Hypothec Notices were registered by the Respondent without right.
23. As of the date hereof, the Respondent still refuses to voluntarily cancel the registration of the Legal Hypothec Notice.
24. The Legal Hypothec Notices are detrimental to the Applicants' restructuring proceedings and their stakeholders.

25. In light of the above, the Applicants request that the Court cancel the registration of the Legal Hypothec Notices from the Land Registry in accordance with sections 3063 CCQ and 467 of the *Code of civil procedure*.
26. The Application is well founded in fact as well as in law.

**FOR THESE REASONS, MAY IT PLEASE THE COURT TO :**

**GRANT** the present Application;

**ORDER** the cancellation of the *Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la renovation d'un immeuble* registered by the Respondent 9039-4081 Québec Inc. on November 28, 2023, in the amount of \$261,386.55, in the Québec land registry under the number 28 414 777 against the following immoveables:

An immoveable known and designated as lot number 4 981 186 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;

An immoveable known and designated as lot number 4 981 187 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;

An immoveable known and designated as lot number 4 981 520 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;

**ORDER** the cancellation of the *Préavis d'exercice du droit hypothécaire de la vente sous contrôle de justice* registered by the Respondent 9039-4081 Québec Inc. on December 22, 2023, in the amount of \$261,386.55, in the Québec land registry under the number 28 467 566 against the following immoveables:

An immoveable known and designated as lot number 4 981 186 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;

An immoveable known and designated as lot number 4 981 187 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;

An immoveable known and designated as lot number 4 981 520 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;

**ORDER** the *Officier de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles* to cancel the *Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la renovation d'un immeuble* registered on November 28, 2023, under the number 28 414 777 in the Québec land registry on the immovable property located on the lots number 4 981 186, 4 981 187 and 4 981 520 of the registration division of Sept-Îles;

**ORDER** the *Officier de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles* to cancel the *Préavis d'exercice du droit hypothécaire de la vente sous contrôle de justice* registered on December 22, 2023 under the number 28 467 566 in the Québec land registry on the immovable property located on the lots number 4 981 186, 4 981 187 and 4 981 520 of the registration division of Sept-Îles;

**THE WHOLE** with costs.

Montréal, October 4, 2024

*Norton Rose Fulbright Canada LLP*

**NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA LLP**

Mtre Guillaume Michaud, Mtre Charlotte Dion

Attorneys of the Debtors/Applicants

1, Place Ville Marie, bureau 2500

Montréal (Québec) H3B 1R1

Telephone : 514.847.4417 / 514.847.4650

Fax : 514.286.5474

Email : [guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com](mailto:guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com)

[charlotte.dion@nortonrosefulbright.com](mailto:charlotte.dion@nortonrosefulbright.com)

Notification :

[Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com](mailto:Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com)

Our reference : 1001271938

**NOTICE OF PRESENTATION**

**TO: The Service List**

**TAKE NOTICE** that the present Application to cancel a legal hypothec from the Land Registry will be presented for adjudication before the Honourable Justice Karen M. Rogers of the Superior Court of Québec in the Montréal Courthouse located at 1, Notre-Dame Street East, Montréal, Québec, at a time and in a room to be determined and communicated to the Service List thereafter.

**DO GOVERN YOURSELF ACCORDINGLY.**

Montréal, October 4, 2024

*Norton Rose Fulbright Canada LLP*  
**NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA LLP**  
Mtre Guillaume Michaud, Mtre Charlotte Dion  
Attorneys of the Debtors/Applicants

1, Place Ville Marie, bureau 2500  
Montréal (Québec) H3B 1R1  
Telephone : 514.847.4417 / 514.847.4650  
Fax : 514.286.5474  
Email : [guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com](mailto:guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com)  
[charlotte.dion@nortonrosefulbright.com](mailto:charlotte.dion@nortonrosefulbright.com)  
Notification :  
[Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com](mailto:Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com)  
Our reference : 1001271938

CANADA  
PROVINCE OF QUÉBEC  
DISTRICT OF MONTRÉAL

N° : 500-11-063053-231

**SUPERIOR COURT**

Commercial Division

(Sitting as a court designated pursuant to  
the *Companies' Creditors Arrangement  
Act*, R.S.C., c. C-36, as amended)

---

**IN THE MATTER OF THE COMPANIES'  
CREDITORS ARRANGEMENT ACT,  
R.S.C. 1985, c. C-36, AS AMENDED:**

**STORNOWAY DIAMONDS (CANADA)  
INC.**

-and-

**11272420 CANADA INC.**

Debtors/Applicants

-and-

**DELOITTE RESTRUCTURING INC.**

Monitor

-and-

**9039-4081 QUEBEC INC.**

Respondent

-and-

**L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES  
DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION  
FONCIÈRE DE SEPT-ÎLES**

Mis-en-causes

---

## LIST OF EXHIBITS

---

- EXHIBIT R-1:** Index of Immovables of the Registration Division of Sept-Îles;
- EXHIBIT R-2:** Index of Immovables of lot number 4 981 186 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;
- EXHIBIT R-3:** Extract from the *Registraire des entreprises du Québec* for Services S.C. Inc.;
- EXHIBIT R-4:** Contract for the leasing of personnel to assist with the installation of electronic cables for underground mining operations signed on or about August 29, 2023;
- EXHIBIT R-5:** Notice of preservation of a hypothec dated November 27, 2023;
- EXHIBIT R-6:** Prior Notice of the intention to exercise a *Préavis d'exercice du droit hypothécaire de la vente sous contrôle de justice* dated December 21, 2023.

Montréal, October 4, 2024

*Norton Rose Fulbright Canada LLP*  
**NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA LLP**  
Mtre Guillaume Michaud, Mtre Charlotte Dion  
Attorneys of the Debtors/Applicants

1, Place Ville Marie, bureau 2500  
Montréal (Québec) H3B 1R1  
Telephone : 514.847.4417 / 514.847.4650  
Fax : 514.286.5474  
Email : [guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com](mailto:guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com)  
[charlotte.dion@nortonrosefulbright.com](mailto:charlotte.dion@nortonrosefulbright.com)  
Notification :  
[Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com](mailto:Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com)  
Our reference : 1001271938

# **EXHIBIT R-1**

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière : Sept-Îles		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre : Cadastre du Québec		Droits :	2024-09-24 12:00
Lot : 4 981 187		Radiations :	2024-08-28 16:00
Date d'établissement : 2012-09-11 09:00		Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan : <a href="#">Liste des plans</a>			
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-10-31	<a href="#">19 528 927</a>	Bail-preneur	Locataire	LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.			
			Locataire	MINISTRE DES RESSOURCES NATURELLES			
2012-10-31	Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 supprimée le 2012-11-01 à 08:33						
	<a href="#">19 528 927</a>	Ouverture	Titulaire	LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	Voir fiche(s) droit réel d'exploitation <a href="#">96-A-2385</a>		
2012-11-01	Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 ajoutée le 2012-11-01 à 08:31						
2012-11-01	Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 ajoutée à 08:31						
2012-11-03	<a href="#">28 371 851</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Gestion Houde inc. Les Diamants Stornoway (Canada) inc.	3 183 915,88 \$		
				Ministère des ressources naturelles et des forêts (propriétaire)			
2023-11-15	<a href="#">28 389 764</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	ISCO CANADA INC. LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	415 558,83 \$		<a href="#">I 28.747.122</a>
2023-11-22	<a href="#">28 404 560</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Meglab Electronique inc. Les Diamants Stornoway (Canada) inc.	86 993,55 \$		
2023-11-22	<a href="#">28 404 751</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9466-0339 Québec inc. Les Diamants Stornoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts	87 675,06 \$		

Index des immeubles - Section informatisée

2023-11-23	<a href="#">28 407 460</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Swallow-Fournier inc. Les diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts (propriétaire)	1 318 351,46 \$		
2023-11-23	<a href="#">28 407 631</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Swallow-Fournier inc. Les diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts	1 318 351,46 \$		<a href="#">I 28 447 164</a>
2023-11-28	<a href="#">28 414 777</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	261 386,55 \$		
2023-12-22	<a href="#">28 467 566</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	Ref. : 28 414 777		
2023-12-22	<a href="#">28 467 575</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Meglab Électronique inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	Ref. : 28 404 560		
2024-04-17	<a href="#">28 636 243</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Gestion Houde inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des Ressources Naturelles et des Forêts (propriétaire)	Ref. : 28 371 851		
2024-04-17	<a href="#">28 636 246</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	9466-0339 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des Ressources Naturelles et des Forêts (propriétaire)	Ref. : 28 404 751		

Mention de radiation - Section informatisée

<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T <u>28 747 122</u>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 28 389 764 est supprimée.

<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T <u>28 447 164</u>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 28 407 631 est supprimée.

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b>	Sept-Îles	<b>Dates de mise à jour du registre</b>
<b>Cadastre :</b>	Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2024-09-24 12:00
<b>Lot :</b>	4 981 520	<b>Radiations :</b> 2024-08-28 16:00
<b>Date d'établissement :</b>	2012-09-11 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
<b>Plan :</b>	<a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>		

Date de présentation d'inscription	Número	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-10-31	<a href="#">19 528 927</a>	Bail-mienn	Locataire	LES DIAMANTS-STORNOWAY (CANADA) INC. - MINISTRE DES RESSOURCES NATURELLES			
			Locateur				
				Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 supprimée le 2012-11-01 à 08:33			
2012-10-31	<a href="#">19 528 927</a>	Ouverture	Titulaire	LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	Voir fiche(s) droit reel d'exploitation <a href="#">96-A-2385</a>		
				Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 ajoutée le 2012-11-01 à 08:31			
2012-11-01				Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 ajoutée à 08:31			
2012-11-01				Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 supprimée à 08:33			
2023-11-03	<a href="#">28 371 851</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Gestion Houde inc. Les Diamants Stornoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelle et des forêts (propriétaire)	3 183 915,88 \$		
2023-11-15	<a href="#">28 389 764</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	ISCO CANADA INC. LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	415 558,83 \$		<a href="#">I 28 747 122</a>
2023-11-22	<a href="#">28 404 560</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Meglab Electronique inc. Les Diamants Stornoway (Canada) inc.	86 993,55 \$		
2023-11-22	<a href="#">28 404 751</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9466-0339 Québec inc. Les Diamants Stornoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts	87 675,06 \$		

Index des immeubles - Section informatisée

2023-11-23	<a href="#">28 407 460</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Swallow-Fournier inc. Les diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts (propriétaire)	1 318 351,46 \$			
2023-11-23	<a href="#">28 407 631</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Swallow-Fournier inc. Les diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts	1 318 351,46 \$			<a href="#">I 28 447 164</a>
2023-11-28	<a href="#">28 414 777</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	261 386,55 \$			
2023-12-22	<a href="#">28 467 566</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	Réf. : 28 414 777			
2023-12-22	<a href="#">28 467 575</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Meglab Electronique inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	Réf. : 28 404 560			
2024-04-17	<a href="#">28 636 243</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Gestion Houde inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des Ressources Naturelles et des Forêts (propriétaire)	Réf. : 28 371 851			
2024-04-17	<a href="#">28 636 246</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	9466-0339 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des Ressources Naturelles et des Forêts (propriétaire)	Réf. : 28 404 751			

Mention de radiation - Section informatisée

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<u>28 747 122</u>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 28 389 764 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<u>28 447 164</u>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 28 407 631 est supprimée.

# **EXHIBIT R-2**

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b>	Sept-Îles	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b>	Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2024-10-02 10:59
<b>Lot :</b>	4 981 186	<b>Radiations :</b> 2024-09-04 16:00
<b>Date d'établissement :</b>	2012-09-11 09:00	
<b>Plan :</b>	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Concordance :</b>	<a href="#">Liste des plans</a>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2018-05-03	<a href="#">23 304 089</a>	Avis de bail	Locataire	LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC./STORNOWAY DIAMONDS (CANADA) INC. MINISTÈRE DE L'ÉNERGIE ET DES RESSOURCES NATURELLES			
2018-05-28	<a href="#">23 857 981</a>	Avis en vertu de l'article 2949 C.c.Q.	Créancier Débitéur	DIAQUEM INC. STORNOWAY DIAMONDS (CANADA) INC. / LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	droits de superficie Réf. : 19 051 767	<a href="#">6 662 670</a>	
2012-05-14	<a href="#">19 051 767</a>	Hypothèque Universelle	Créancier Constituant	DIAQUEM INC. STORNOWAY DIAMONDS (CANADA) INC. / LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	droits de superficie 40 000 000,00 \$	<a href="#">6 662 670</a>	
2018-05-31	<a href="#">23 874 651</a>	Avis en vertu de l'article 2949 C.c.Q.	Créancier	FONDS DE SOLIDARITÉ DES TRAVAILLEURS DU QUÉBEC (F.T.Q.) FONDS RÉGIONAL DE SOLIDARITÉ F.T.Q. NORD-DU-QUÉBEC, SOCIÉTÉ EN COMMANDITE et autres STORNOWAY DIAMONDS (CANADA) INC. / LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	Droits de superficie Réf. : 19 074 260	<a href="#">6 662 670</a> <a href="#">6 663 593</a> <a href="#">6 663 594</a>	<a href="#">I 25 041 703</a>
2012-05-22	<a href="#">19 074 260</a>	Hypothèque Universelle	Créancier	FONDS DE SOLIDARITÉ DES TRAVAILLEURS DU QUÉBEC	Droits de superficie 20 000 000,00 \$	<a href="#">6 663 594</a> <a href="#">6 663 593</a>	<a href="#">I 25 041 703</a>



Index des immeubles - Section informatisée

2019-07-18	<a href="#">24 774 992</a>		Cession de rang hypothécaire	Cessionnaire et autres SOCIÉTÉ DE FIDUCIE COMPUTERSHARE DU CANADA	FONDS DE SOLIDARITÉ DES TRAVAILLEURS DU QUÉBEC (F.T.Q.) FONDS RÉGIONAL DE SOLIDARITÉ F.T.Q. NORD-DU-QUÉBEC, SOCIÉTÉ EN COMMANDITE et autres SOCIÉTÉ DE FIDUCIE COMPUTERSHARE DU CANADA	droits de superficie Réf. : 23 874 651			
2019-10-30	<a href="#">24 998 649</a>		Hypothèque sur une universalité de biens immeubles	Créancier Constituant	COMPUTERSHARE TRUST COMPANY OF CANADA STORNOWAY DIAMONDS (CANADA) INC. / LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	droits de superficie 150 000 000.00 \$	<a href="#">6 014 036</a>		
2019-12-06	<a href="#">25 086 121</a>		Cession de rang hypothécaire	Cédant Cessionnaire	DIAQUEM INC. SOCIÉTÉ DE FIDUCIE COMPUTERSHARE DU CANADA	Droits de superficie Réf. : 19 051 767, 19 555 459, 20 221 887, 20 229 783, 23 857 981			
2023-11-15	<a href="#">28 389 764</a>		Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	ISCO CANADA INC. LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.	415 558,83 \$			<a href="#">I 28 747 122</a>
2023-11-22	<a href="#">28 404 560</a>		Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Meglab Électronique inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	86 993,55 \$			
2023-11-28	<a href="#">28 414 777</a>		Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	261 386,55 \$			
2023-12-22	<a href="#">28 467 566</a>		Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	Réf. : 28 414 777			
2023-12-22	<a href="#">28 467 575</a>		Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Meglab Électronique inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	Réf. : 28 404 560			

Mention de radiation - Section informatisée

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<u>25 041 703</u>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 23 874 651 et 19 074 260 est supprimée sur les fiches numéros d'ordre 96-B-20124 à 96-B-20 126 et les lots 4 981 186, 5 211 341, 5 211 342, 5 211 343 et 5 211 344 du cadastre du Québec.
		Mention corrigée. Veuillez consulter la réquisition de droits pour la ou les mention(s) antérieure(s).

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<u>25 041 703</u>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 19 074 260 est supprimée sur les fiches numéros d'ordre 96-A-2361 à 96-A-2384, les fiches numéros d'ordre 96-A-2385 et 96-A-2409, les lots 4 981 186, 5 211 341, 5 211 342, 5 211 343 et 5 211 344 du cadastre du Québec et les fiches numéros d'ordre 96-B-20 124 à 96-B-20 126.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<u>28 747 122</u>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 28 389 764 est supprimée.

2018-05-03 <sup>15:49</sup>  
heure-minute

23 804 089

**AVIS RELATIVEMENT À LA PUBLICATION DES DROITS RÉSULTANT  
D'UNE CONVENTION DE BAIL COMMERCIAL IMMOBILIER**

**1. BAIL COMMERCIAL ET IDENTIFICATION DES PARTIES**

Bail commercial (numéro de dossier 1303 10 000) fait sous seing privé, le 4 octobre 2012 par le Ministre des Ressources naturelles et de la Faune (maintenant le Ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles), pour et au nom du gouvernement du Québec, à titre de locateur (le **Locateur**) et le 16 octobre 2012, par Les Diamants Stornoway (Canada) Inc. / Stornoway Diamonds (Canada) Inc., à titre de locataire (le **Locataire**) (le **Bail**).

**2. DESCRIPTION DES LIEUX LOUÉS**

Les lieux loués par le Locateur au Locataire sont des espaces exclusivement à des fins de parc à résidus miniers d'une superficie approximativement de cent quatre-vingt-dix-neuf hectares et huit cent quarante-huit millièmes (199,848 ha) situés en territoire cadastré dans la municipalité du Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec (les **Lieux Loués**), connus et désignés comme étant composé comme suit, savoir :

**DÉSIGNATION**

**PARC À RÉSIDUS MINIERS (Parcelles 1 à 11)**  
**Contenu dans le lot 4 981 186 d'une superficie de 199,848 ha**

**PARCELLE 1**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles  
(Une partie du claim CDC2246415)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure triangulaire; mesurant environ vingt-huit mètres (28 m) dans son côté vers le Nord-Ouest, vingt mètres (20 m) dans son côté Est et vingt mètres (20 m) dans son côté Sud; bornée vers le Nord-Ouest par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246415), à l'Est par une partie dudit lot 4 951 186 (parcelle 2) (étant aussi une partie du claim CDC2246416) et au Sud par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 5) (étant aussi une partie du claim CDC2246403), contenant en superficie environ vingt millièmes de un hectare (0,020 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans le feuillet numéro 33A16-050-0305.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 2**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles**

**(Une partie du claim CDC2246416)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière; mesurant environ huit cent deux mètres (802 m) dans son côté vers le Nord-Ouest, cinq cent quatre-vingt-treize mètres (593 m) dans son côté Est, cinq cent soixante-deux mètres (562 m) dans son côté Sud et vingt mètres (20 m) dans son côté Ouest; bornée vers le Nord-Ouest par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246416), à l'Est par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 3) (étant aussi une partie du claim CDC2246417), au Sud par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 7) (étant aussi une partie du claim CDC2246404) et à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 1) (étant aussi une partie du claim CDC2246415), contenant en superficie environ dix-sept hectares et deux cent trente et un millièmes (17,231 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans les feuillets numéros 33A16-050-0305 et 33A16-050-0306.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 3**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles**

**(Une partie du claim CDC2246417)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière; mesurant environ deux cent vingt-sept mètres (227 m) dans son côté vers le Nord-Ouest, cinq cent quarante et un mètres (541 m) dans son côté vers le Nord-Est, cent vingt-cinq mètres (125 m) dans son côté vers l'Est, deux cent cinquante-trois mètres (253 m) dans son côté Est, cinq cent soixante-deux mètres (562 m) dans son côté Sud et cinq cent quatre-vingt-treize mètres (593 m) dans son côté Ouest; bornée vers le Nord-Ouest, vers le Nord-Est et vers l'Est par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246417), à l'Est par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 4) (étant aussi une partie du claim CDC2246418), au Sud par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 8) (étant aussi une partie du claim CDC2246405) et à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 2) (étant aussi une partie du claim CDC2246416), contenant en superficie environ trente-trois hectares et cent treize millièmes (33,113 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans le feuillet numéro 33A16-050-0306.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 4**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles  
(Une partie du claim CDC2246418)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure triangulaire; mesurant environ deux cent cinquante-cinq mètres (255 m) dans son côté vers l'Est, trente-quatre mètres (34 m) dans son côté Sud et deux cent cinquante-trois mètres (253 m) dans son côté Ouest; bornée vers l'Est par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246418), au Sud par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 9) (étant aussi une partie du claim CDC2246406) et à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 3) (étant aussi une partie du claim CDC2246417), contenant en superficie environ quatre cent vingt-six millièmes de un hectare (0,426 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans le feuillet numéro 33A16-050-0306.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 5**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles  
(Une partie du claim CDC2246403)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière; mesurant environ vingt mètres (20 m) dans son côté Nord, deux cent soixante-sept mètres (267 m) dans son côté Est, deux cent un mètres (201 m) dans son côté vers le Sud-Ouest et cent soixante-dix-sept mètres (177 m) dans son côté vers le Nord-Ouest; bornée au Nord par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 1) (étant aussi une partie du claim CDC2246415), à l'Est par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 7) (étant aussi une partie du claim CDC2246404), vers le Sud-Ouest par une partie du lot 4 981 187 (bail minier 1021) et vers le Nord-Ouest par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246403), contenant en superficie environ deux hectares et quarante-cinq millièmes (2,045 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans le feuillet numéro 33A16-050-0305.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 6**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles  
(Une partie du claim CDC2388520)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière, mesurant environ trois cent soixante-douze mètres (372 m) dans son côté Est, quarante-six centièmes de un mètre (0,46 m) dans son côté Sud, cent soixante-dix mètres (170 m) dans son côté vers le Sud-Ouest et deux cent soixante-sept mètres (267 m) dans son côté vers le Nord-Ouest; bornée à l'Est par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 7) (étant aussi une partie du claim CDC2246404), au Sud par une partie dudit lot 4 981 186 (étant aussi le claim CDC2246391) et vers le Sud-Ouest et le Nord-Ouest par une partie du lot 4 981 187 (bail minier 1021), contenant en superficie environ deux hectares et soixante et onze millièmes (2,071 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans le feuillet numéro 33A16-050-0305.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 7**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles  
(Une partie du claim CDC2246404)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière, mesurant environ cinq cent soixante-deux mètres (562 m) dans son côté Nord, neuf cent vingt-sept mètres (927 m) dans son côté Est, cinq cent soixante-deux mètres (562 m) dans son côté Sud, trois cent soixante-douze mètres (372 m) dans son côté Ouest, deux cent dix-neuf mètres (219 m) dans son côté vers le Nord-Ouest, cent vingt-huit mètres (128 m) dans son côté vers le Sud-Ouest et deux cent soixante-sept mètres (267 m) dans son deuxième côté Ouest; bornée au Nord par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 2) (étant aussi une partie du claim CDC2246416), à l'Est par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 8) (étant aussi une partie du claim CDC2246405), au Sud par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 10) (étant aussi une partie du claim CDC2246392), à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 6) (étant aussi le claim CDC2388520), vers le Nord-Ouest et le Sud-Ouest par une partie du lot 4 981 187 (bail minier 1021) et à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 5) (étant aussi une partie du claim CDC2246403), contenant en superficie environ cinquante hectares et sept cent quatre-vingt-huit millièmes (50,788 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans les feuillets numéros 33A16-050-0305 et 33A16-050-0306.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 8**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles**

**(Une partie du claim CDC2246405)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière; mesurant environ cinq cent soixante-deux mètres (562 m) dans son côté Nord, sept cent vingt-huit mètres (728 m) dans son côté Est, deux cent trente-huit mètres (238 m) dans son côté vers le Sud-Est, quatre cent trente-deux mètres (432 m) dans son côté Sud et neuf cent vingt-sept mètres (927 m) dans son côté Ouest; bornée au Nord par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 3) (étant aussi une partie du claim CDC2246417), à l'Est par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 9) (étant aussi une partie du claim CDC2246406), vers le Sud-Est par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246405), au Sud par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 11) (étant aussi une partie du claim CDC2246393) et à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 7) (étant aussi le claim CDC2246404), contenant en superficie environ cinquante hectares et huit cent quatorze millièmes (50,814 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans le feuillet numéro 33A16-050-0306.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 9**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles**

**(Une partie du claim CDC2246406)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière; mesurant environ trente-quatre mètres (34 m) dans son côté Nord, cinq cent soixante-sept mètres (567 m) dans son côté vers l'Est, cent quatre-vingt-dix-neuf mètres (199 m) dans son côté vers le Sud-Est et sept cent vingt-huit mètres (728 m) dans son côté Ouest; bornée au Nord par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 4) (étant aussi une partie du claim CDC2246418), vers l'Est et vers le Sud-Est par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246406) et à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 8) (étant aussi une partie du claim CDC2246405), contenant en superficie environ quatre hectares et huit cent quatre-vingt-quinze millièmes (4,895 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans le feuillet numéro 33A16-050-0306.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 10**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles**

**(Une partie du claim CDC2246392 et CDC2246391)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure irrégulière; mesurant environ cinq cent soixante-deux mètres (562 m) dans son côté Nord, six cent soixante-quatre mètres (664 m) dans son côté Est, cent soixante-treize mètres (173 m) dans son côté vers le Sud-Est, cent soixante et onze mètres (171 m) dans son côté vers le Sud, deux cent dix-sept mètres (217 m) dans son côté vers l'Ouest, quatre cent quatorze mètres (414 m) dans son côté vers le Nord-Ouest, trois cent quatre-vingt-onze mètres (391 m) dans son côté vers le Sud-Ouest et cent trente-trois mètres (133 m) dans son deuxième côté vers le Sud-Ouest; bornée au Nord par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 7) (étant aussi une partie du claim CDC2246404 et CDC2388520), à l'Est par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 11) (étant aussi une partie du claim CDC2246393), vers le Sud-Est et vers le Sud par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246392) et vers l'Ouest, vers le Nord-Ouest et vers le Sud-Ouest par une partie du lot 4 981 187 (bail minier 1021), contenant en superficie environ vingt-quatre hectares et quatre-vingt-dix-huit millièmes (24,098 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans les feuillets numéros 33A16-050-0305, 33A16-050-0306, 33A16-050-0205 et 33A16-050-0206.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

**PARCELLE 11**

**Une partie du lot 4 981 186, cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles**

**(Une partie du claim CDC2246393)**

Un immeuble situé dans la municipalité de Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James, province de Québec, connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (Ptie 4 981 186) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles, de figure triangulaire; mesurant environ quatre cent trente-deux mètres (432 m) dans son côté Nord, sept cent quatre-vingt-douze mètres (792 m) dans son côté vers le Sud-Est et six cent soixante-quatre mètres (664 m) dans son côté Ouest; bornée au Nord par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 8) (étant aussi une partie du claim CDC2246405), vers le Sud-Est par un territoire non cadastré (étant aussi une partie du claim CDC2246393) et à l'Ouest par une partie dudit lot 4 981 186 (parcelle 10) (étant aussi une partie du claim CDC2246392), contenant en superficie environ quatorze hectares et trois cent quarante-sept millièmes (14,347 ha).

Cette parcelle est comprise selon le découpage cartographique dans les feuillets numéros 33A16-050-0306 et 33A16-050-0206.

L'abréviation du claim « CDC » utilisée dans le texte signifie « Claim désigné sur carte ».

La description technique des parcelles 1 à 11 inclusivement a été préparée par Jean-Luc Corriveau, arpenteur-géomètre, le 9 février 2018, sous le numéro 14 042 de ses minutes (Dossier C-14084/0).

**3. DURÉE, RENOUELEMENT ET RÉVOCATION**

Le Bail est pour une durée d'un (1) an à compter du 1er octobre 2012 (la **Date anniversaire**), renouvelable automatiquement tous les ans, à la Date anniversaire du Bail, à moins d'avis contraire du Locateur transmis par écrit au moins trente (30) jours avant cette date ou encore pour un motif d'intérêt public selon les dispositions de révocation prévues au Bail (la **Durée**).

Le Locataire qui souhaite ne pas renouveler ledit Bail doit envoyer un avis écrit au Locateur dans les trente (30) jours qui suivent la réception de l'avis de paiement du loyer.

**4. RENONCIATION AU BÉNÉFICE DE L'ACCESSION ET PROPRIÉTÉ SUPERFICIAIRE**

Le Locateur renonce en faveur du Locataire au bénéfice de l'accession relatif à toute construction à être réalisée ou mise en place sur les Lieux Loués.

**5. REQUÉRANTE**

La requérante de cet avis est Hélène GÉLINAS, pratiquant au 1, Place Ville Marie, bureau 2500, Montréal, province de Québec, H3B 1R1.

**SIGNÉ** dans la ville de Montréal, province de Québec, le 12 avril 2018.

  
Hélène GÉLINAS

**ATTESTATION**

Je, soussigné, Miguel F. MANZANO, avocat atteste que j'ai vérifié :

- l'identité, la qualité et la capacité de la requérante;
- la validité de l'avis quant à sa forme;
- l'avis traduit la volonté exprimée par la requérante; et
- l'exactitude du contenu du présent avis.

**ATTESTÉ** à Montréal, province de Québec, le 12 avril 2018.

Nom : Miguel F. MANZANO  
Qualité: Avocat  
Adresse: 1, Place Ville Marie, Bureau 2500  
Montréal, Québec, H3B 1R1

  
Miguel F. MANZANO

# **EXHIBIT R-3**

<b>État des informations</b>
<b>Convention unanime, actionnaires, administrateurs, dirigeants, bénéficiaires ultimes et fondé de pouvoir</b>
<b>Établissements</b>
<b>Index des documents</b>
<b>Index des noms</b>
<b>Historique</b>

## ÉTAT DE RENSEIGNEMENTS D'UNE PERSONNE MORALE AU REGISTRE DES ENTREPRISES

Renseignements en date du 2024-10-02 11:21:26

### État des informations

#### Identification de l'entreprise

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1146077129
Nom	9039-4081 QUÉBEC INC.

#### Adresse du domicile

Adresse	37 ch. des Scouts Val-d'Or (Québec) J9P7A7 Canada
---------	---

#### Adresse du domicile élu

Adresse	37, CHEMIN DES SCOUTS VAL-D'OR (QUÉBEC) J9P7A7
---------	--

#### Immatriculation

Date d'immatriculation	1996-08-22
Statut	Immatriculée
Date de mise à jour du statut	1996-08-22
Date de fin d'existence prévue	Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre.

#### Forme juridique

Forme juridique	Société par actions ou compagnie
Date de la constitution	1996-08-22 Constitution
Régime constitutif	QUÉBEC : Loi sur les compagnies partie 1A, RLRQ, C. C-38
Régime courant	QUÉBEC : Loi sur les sociétés par actions (RLRQ, C. S-31.1)

#### Dates des mises à jour

Date de mise à jour de l'état de renseignements	2023-07-07
Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle	2023-07-07 2023
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2024	2024-11-01
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2023	2023-11-01

**Faillite**

**i** L'entreprise n'est pas en faillite.

**Fusion, scission et conversion**

**i** Aucune fusion ou scission n'a été déclarée.

**Continuation et autre transformation**

**i** Aucune continuation ou autre transformation n'a été déclarée.

**Liquidation ou dissolution**

**i** Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.

**Activités économiques et nombre de salariés****1er secteur d'activité**

Code d'activité économique (CAE)	7712
Activité	Services de location de personnel
Précisions (facultatives)	LOCATION DE TRAVAILLEURS

**2e secteur d'activité**

**i** Aucun renseignement n'a été déclaré.

**Nombre de salariés**

Nombre de salariés au Québec	De 26 à 49
Proportion de salariés qui ne sont pas en mesure de communiquer en français au travail	Aucun renseignement n'a été déclaré.

**CONVENTION UNANIME, ACTIONNAIRES, ADMINISTRATEURS, DIRIGEANTS, BÉNÉFICIAIRES ULTIMES ET FONDÉ DE POUVOIR****Actionnaires**

Premier actionnaire	Le premier actionnaire est majoritaire.
Nom de famille	COUTURE
Prénom	STEPHANE
Adresse du domicile	37 ch. des Scouts Val-d'Or (Québec) J9P7A7 Canada

**Convention unanime des actionnaires**

**i** Il n'existe pas de convention unanime des actionnaires conclue en vertu d'une loi du Québec ou d'une autre autorité législative du Canada.

**Administrateurs****Liste des administrateurs**

Nom de famille	COUTURE
Prénom	STEPHANE
Date du début de la charge	

Fonctions actuelles	Président Secrétaire Trésorier
Adresse du domicile	37 ch. des Scouts Val-d'Or (Québec) J9P7A7 Canada

**Dirigeants non membres du conseil d'administration**

 Aucun dirigeant non membre du conseil d'administration n'a été déclaré.
---

**Déclaration relative aux Bénéficiaires ultimes**

 En attente d'être déclaré.
--

**Fondé de pouvoir**

 Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.
---

**Administrateurs du bien d'autrui**

 Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.
--

**ÉTABLISSEMENTS**

Numéro et nom de l'établissement	0004 - SERVICES SC. (Établissement principal)
Adresse	37 ch. des Scouts Val-d'Or (Québec) J9P7A7 Canada
Activités économiques (CAE)	Services de location de personnel (7712)

**INDEX DES DOCUMENTS****Documents en traitement**

 Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.
--

**Documents conservés****Documents conservés**

Type de document	Date de dépôt au registre
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2023	2023-07-07
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2022	2022-10-25
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2021	2021-10-21
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2020	2020-11-12
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2019	2019-10-05
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2018	2018-10-26
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2017	2017-08-30
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2016	2016-10-29
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2015	2015-10-29
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2013	2014-06-18
Déclaration de mise à jour courante	2013-06-21
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2012	2013-06-20
Déclaration annuelle 2011	2012-06-27

Type de document	Date de dépôt au registre
Déclaration annuelle 2010	2011-05-26
État et déclaration de renseignements 2009	2010-02-08
État et déclaration de renseignements 2008	2009-04-21
État et déclaration de renseignements 2007	2008-06-05
État et déclaration de renseignements 2007	2008-04-24
État et déclaration de renseignements 2007	2008-04-12
État et déclaration de renseignements 2006	2007-11-16
État et déclaration de renseignements 2006	2007-08-14
Déclaration modificative	2006-12-07
Déclaration annuelle 2005	2005-12-15
Déclaration annuelle 2004	2004-11-11
Déclaration annuelle 2003	2003-10-10
Déclaration annuelle 2002	2002-10-22
Déclaration annuelle 2001	2001-11-16
Déclaration annuelle 2000	2000-11-08
Déclaration modificative	2000-08-22
Déclaration modificative	2000-03-15
Déclaration annuelle 1998	2000-03-15
Déclaration annuelle 1999	2000-03-15
Avis de défaut	1999-05-23
Déclaration annuelle 1997	1998-05-13
Déclaration annuelle 1996	1997-05-06
Déclaration modificative	1996-09-17
Déclaration initiale	1996-09-05
Certificat de constitution	1996-08-22

## INDEX DES NOMS

Date de mise à jour de l'index des noms	2000-03-15
---	------------

### Nom

Nom	9039-4081 QUÉBEC INC.
Versions du nom dans une autre langue	
Date de déclaration du nom	1996-08-22
Date de déclaration du retrait du nom	
Situation	En vigueur

### Autres noms utilisés au Québec

Autre nom	SERVICES SC.
Versions du nom dans une autre langue	
Date de déclaration du nom	2000-03-15
Date de déclaration du retrait du nom	
Situation	En vigueur

<b>Autre nom</b>	CHIC LAVE-AUTO
<b>Versions du nom dans une autre langue</b>	
<b>Date de déclaration du nom</b>	1996-09-17
<b>Date de déclaration du retrait du nom</b>	2000-03-15
<b>Situation</b>	Antérieur

# **EXHIBIT R-4**

# Services S.C. inc.

(9039-4081 Québec inc.)

199, Route de Saint-Philippe

Val-d'Or, Québec J9P 4N7

TÉL: (819) 874-5072 CELL: (819) 856-5073 FAX: (819) 874-5070

WWW.SERVICSSC.COM

**Vendu à:**

**Les Diamants Stornoway (Canada) inc.**

1111, St-Charles Ouest  
Tour Ouest, Suite 400  
Longueuil, QC J4K 5G4  
Canada

## FACTURE

N° facture: 17110

Date: 2023-09-30

Page: 1

Article	Unité	Quant.	Description	TX	Prix unit.	Montant
	Heures	52	Opérateur Camion ( régulier )	GQ	73.74	3,834.48
	Heures	2	Opérateur Camion ( taux Supp. )	GQ	102.37	204.74
			Période du 1 au 30 septembre 2023 Bon de commande : SWY 1033052			
			Sous-total:			4,039.22
			GQ - TPS 5%, TVQ 9.975%			
			TPS			201.96
			TVQ			402.91

**APPROUVÉ**

Par Julie-Noël Girard pour Simon Gélinas , 16:52, 04/10/2023

Services S.C. inc. TPS: #141513283RT0001

Services S.C. inc. TVQ: #1019332744TQ0002

Expédié par:

No. Suivi:

**Remarques:**

**PAYABLE NET 30JRS - FRAIS INTÉRÊTS 24% ANNUEL (2% / MOIS)**

Vendu par:

Montant total

4,644.09



# Services S.C. inc.

(9039-4081 Québec inc.)

199, Route de Saint-Philippe

Val-d'Or, Québec J9P 4N7

TÉL: (819) 874-5072 CELL: (819) 856-5073 FAX: (819) 874-5070

WWW.SERVICSSC.COM

Vendu à:

Les Diamants Stornoway (Canada) inc.

1111, St-Charles Ouest  
Tour Ouest, Suite 400  
Longueuil, QC J4K 5G4  
Canada

## FACTURE

N° facture: 17148

Date: 2023-09-30

Page: 1

Article	Unité	Quant.	Description	TX	Prix unit.	Montant
	Heures	568.5	Opérateur Camion ( régulier )	GQ	73.74	41,921.19
	Heures	149.5	Opérateur Camion ( taux Supp. )	GQ	102.37	15,304.32
	Heures	23.0	Opérateur Camion ( fériés )	GQ	102.37	2,354.51
			Période du 1 au 30 setembre 2023 Bon de commande : SWY 1029415			
			Sous-total:			59,580.02
			GQ - TPS 5%, TVQ 9.975%			
			TPS			2,979.01
			TVQ			5,943.11

**APPROUVÉ**

Par Julie-Noël Girard pour Simon Gélinas , 10:16, 18/10/2023

Services S.C. inc. TPS: #141513283RT0001

Services S.C. inc. TVQ: #1019332744TQ0002

Expédié par:

No. Suivi:

Remarques:

PAYABLE NET 30JRS - FRAIS INTÉRÊTS 24% ANNUEL (2% / MOIS)

Vendu par:

Montant total

68,502.14



# Services S.C. inc.

(9039-4081 Québec inc.)  
199, Route de Saint-Philippe  
Val-d'Or, Québec J9P 4N7

TÉL: (819) 874-5072 CELL: (819) 856-5073 FAX: (819) 874-5070

WWW.SERVICESSC.COM

Simon  
Gélinas

Signature numérique de Simon  
Gélinas  
DN: cn=Simon Gélinas, o=Les  
Diamants Stornoway,  
ou=Capitaine de mine,  
email=sgelinas@stornowaydiamon  
ds.com, c=CA  
Date: 2023.11.01 17:31:33 -0400

Vendu à:

Les Diamants Stornoway (Canada) inc.

1111, St-Charles Ouest  
Tour Ouest, Suite 400  
Longueuil, QC J4K 5G4  
Canada

## FACTURE

N° facture: 17177  
Date: 2023-10-26  
Page: 1

Article	Unité	Quant.	Description	TX	Prix unit.	Montant
	Heures	86	Homme de Service ( régulier )	GQ	73.74	6,341.64
	Heures	69	Homme de Service ( taux Supp. )	GQ	102.37	7,063.53
			Période du 1 au 26 octobre 2023 Bon de commande : SWY 1032644			
			Sous-total:			13,405.17
			GQ - TPS 5%, TVQ 9.975%			
			TPS			670.26
			TVQ			1,337.17

Services S.C. inc. TPS: #141513283RT0001  
Services S.C. inc. TVQ: #1019332744TQ0002

Expédié par:

No. Suivi:

### Remarques:

**PAYABLE NET 30JRS - FRAIS INTÉRÊTS 24% ANNUEL (2% / MOIS)**

Vendu par:

Montant total

15,412.60



LES DIAMANTS STORNOWAY CANADA INC. / RAPPORT DE TEMPS

Période du 1 au 31 Octobre 2023

PO : SWY-1032644

Facture # 17177

	Octobre 2023																															Total	Taux	Total				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31							
Maxime Bolduc Menard (443)	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0														11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	5.5						86.00	\$73.74	\$6 341.64			
Heures rég.	12.0	12.0	12.0	12.0	5.5														0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5							69.00	\$102.37	\$7 063.53			
Heures supp.																																						
Heures Fériés																																				0.00	\$102.37	\$0.00

<b>Camion</b>	12.0	12.0	12.0	12.0	5.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	5.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	155.0	\$13 405.17
<b>TOTAL</b>																																		<b>\$13 405.17</b>	

Formaton

# Services S.C. inc.

(9039-4081 Québec inc.)  
199, Route de Saint-Philippe  
Val-d'Or, Québec J9P 4N7

TÉL: (819) 874-5072 CELL: (819) 856-5073 FAX: (819) 874-5070

WWW.SERVICSSC.COM

# Simon Gélinas

Signature numérique de Simon  
Gélinas  
DN : cn=Simon Gélinas, o=Les  
Diamants Stornoway,  
ou=Capitaine de mine,  
email=sgelinas@stornowaydiam  
onds.com, c=CA  
Date : 2023.11.01 17:31:51 -04'00'

## Vendu à:

Les Diamants Stornoway (Canada) inc.

1111, St-Charles Ouest  
Tour Ouest, Suite 400  
Longueuil, QC J4K 5G4  
Canada

## FACTURE

N° facture: 17178  
Date: 2023-10-26  
Page: 1

Article	Unité	Quant.	Description	TX	Prix unit.	Montant
	Heures	212	Homme de Service ( régulier )	GQ	73.74	15,632.88
	Heures	43	Homme de Service ( taux Supp. )	GQ	102.37	4,401.91
			Période du 1 au 26 octobre 2023 Bon de commande : SWY 1033094			
			Sous-total:			20,034.79
			GQ - TPS 5%, TVQ 9.975%			
			TPS			1,001.74
			TVQ			1,998.47

Services S.C. inc. TPS: #141513283RT0001  
Services S.C. inc. TVQ: #1019332744TQ0002

Expédié par:

No. Suivi:

## Remarques:

**PAYABLE NET 30JRS - FRAIS INTÉRÊTS 24% ANNUEL (2% / MOIS)**

Vendu par:

Montant total	23,035.00
---------------	-----------



LES DIAMANTS STORNOWAY CANADA INC. / RAPPORT DE TEMPS

Facture # 17178

PO : SWY-1033094

Période du 1 au 31 Octobre 2023

		Octobre 2023																															Total	Teux	Total			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Heures	Facturable	\$\$\$\$			
<b>Pierre-Alexandre Dufour (287)</b>																																			143,00	\$73,74	\$10 544,82	
Heures rég.						5,0				6,0	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	5,5									29,00	\$102,37	\$2 968,73			
Heures supp.											0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	12,0	0,5	12,0	0,5								0,00	\$102,37	\$0,00		
Heures Fériés																																						
<b>Patrick Godin (453)</b>																																				69,00	\$73,74	\$5 088,06
Heures rég.											6,0	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	14,00	\$102,37	\$1 433,18	
Heures supp.																																						
Heures Fériés																																						
<b>Camion</b>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,0	23,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	17,5	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	255,0		\$20 034,79		
<b>TOTAL</b>																																						

Formation Fin d'emploi

# Services S.C. inc.

(9039-4081 Québec inc.)  
199, Route de Saint-Philippe  
Val-d'Or, Québec J9P 4N7

TÉL: (819) 874-5072 CELL: (819) 856-5073 FAX: (819) 874-5070

WWW.SERVICSSC.COM

# Simon Gélinas

Signature numérique de Simon  
Gélinas  
DN: cn=Simon Gélinas, o=Les  
Diamants Stornoway,  
ou=Capitaine de mine,  
email=sgelinas@stornowaydia  
monds.com, c=CA  
Date: 2023.11.01 17:32:08  
'04'00'

## Vendu à:

Les Diamants Stornoway (Canada) inc.

1111, St-Charles Ouest  
Tour Ouest, Suite 400  
Longueuil, QC J4K 5G4  
Canada

## FACTURE

N° facture: 17200  
Date: 2023-10-26  
Page: 1

Article	Unité	Quant.	Description	TX	Prix unit.	Montant
	Heures	109.0	Opérateur Camion ( régulier )	GQ	73.74	8,037.66
	Heures	118.5	Opérateur Camion ( taux Supp. )	GQ	102.37	12,130.85
	Heures	11.5	Opérateur Camion ( fériés )	GQ	102.37	1,177.26
			Période du 1 au 26 octobre 2023 Bon de commande : SWY 1033052			
			Sous-total:			21,345.77
			GQ - TPS 5%, TVQ 9.975%			
			TPS			1,067.28
			TVQ			2,129.24

Services S.C. inc. TPS: #141513283RT0001  
Services S.C. inc. TVQ: #1019332744TQ0002

Expédié par:

No. Suivi:

### Remarques:

**PAYABLE NET 30JRS - FRAIS INTÉRÊTS 24% ANNUEL (2% / MOIS)**

Vendu par:

Montant total

24,542.29



# Services S.C. inc.

(9039-4081 Québec inc.)  
199, Route de Saint-Philippe  
Val-d'Or, Québec J9P 4N7

TÉL: (819) 874-5072 CELL: (819) 856-5073 FAX: (819) 874-5070

WWW.SERVICSSC.COM

Simon  
Gélinas

Signature numérique de  
Simon Gélinas  
DN : cn=Simon Gélinas,  
o=Les Diamants Stornoway,  
ou=Capitaine de mine,  
email=sgelinas@stornoway  
diamonds.com, c=CA  
Date : 2023.11.01 17:32:25  
-04'00'

Vendu à:

Les Diamants Stornoway (Canada) inc.

1111, St-Charles Ouest  
Tour Ouest, Suite 400  
Longueuil, QC J4K 5G4  
Canada

## FACTURE

N° facture: 17201  
Date: 2023-10-26  
Page: 1

Article	Unité	Quant.	Description	TX	Prix unit.	Montant
	Heures	434.5	Opérateur Camion ( régulier )	GQ	73.74	32,040.03
	Heures	179.5	Opérateur Camion ( taux Supp. )	GQ	102.37	18,375.42
	Heures	11.5	Opérateur Camion ( fériés )	GQ	102.37	1,177.26
			Période du 1 au 26 octobre 2023 Bon de commande : SWY 1029415			
			Sous-total:			51,592.71
			GQ - TPS 5%, TVQ 9.975%			
			TPS			2,579.63
			TVQ			5,146.37

Services S.C. inc. TPS: #141513283RT0001  
Services S.C. inc. TVQ: #1019332744TQ0002

Expédié par:

No. Suivi:

Remarques:

PAYABLE NET 30JRS - FRAIS INTÉRÊTS 24% ANNUEL (2% / MOIS)

Vendu par:

Montant total

59,318.71



LES DIAMANTS STORNOWAY CANADA INC. / RAPPORT DE TEMPS

Période du 1 au 31 Octobre 2023

PO : SWY-1029415

Facture # 17201

		Octobre 2023																															Total				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Heures	Taux	Total		
Miguel Cormier (76)	Heures rég.										6.0	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	6.5									138.00	\$73.74	\$10 176.12		
	Heures supp.										0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	12.0	0.5										29.50	\$102.37	\$3 019.92	
	Heures Fériés																																		0.00	\$102.37	\$0.00
Maxime Richard (380)	Heures rég.	11.5																						6.0	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	46.00	\$73.74	\$3 392.04	
	Heures supp.	12.0	0.5																						0.5	0.5								13.50	\$102.37	\$1 392.00	
	Heures Fériés																																	0.00	\$102.37	\$0.00	
Nicolas Vajay (425)	Heures rég.										11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5								130.50	\$73.74	\$9 623.07		
	Heures supp.										0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	12.0	0.5								29.50	\$102.37	\$3 019.92		
	Heures Fériés																																	0.00	\$102.37	\$0.00	
Côté Roy, Billy (430)	Heures rég.																																	0.00	\$73.74	\$0.00	
	Heures supp.	12.0																																54.00	\$102.37	\$5 527.98	
	Heures Fériés																																	0.00	\$102.37	\$0.00	
Messier, Yonan (447)	Heures rég.																																	120.00	\$73.74	\$8 848.80	
	Heures supp.	12.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	12.0	0.5	6.5	12.0	5.5												0.5	0.5	0.5						53.00	\$102.37	\$5 425.61		
	Heures Fériés									11.5																								11.50	\$102.37	\$1 177.26	
Camilon		36.0	36.0	24.0	24.0	18.0	12.0	12.0	12.0	36.0	36.0	26.5	24.0	24.0	16.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	23.5	24.0	24.0	16.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	625.5	\$51 592.72	

TRANSFER SUR LE BON DE COMMANDE DES CÂBLEURS ( SWY-1028952 )

TOTAL \$51 592,72

Fin d'emploi

Formation

# Services S.C. inc.

(9039-4081 Québec inc.)  
199, Route de Saint-Philippe  
Val-d'Or, Québec J9P 4N7

TÉL: (819) 874-5072 CELL: (819) 856-5073 FAX: (819) 874-5070

WWW.SERVICSSC.COM

Simon  
Gélinas

Signature numérique de  
Simon Gélinas  
DN : cn=Simon Gélinas,  
o=Les Diamants Stornoway,  
ou=Capitaine de mine,  
email=sgelinas@stornoway  
diamonds.com, c=CA  
Date : 2023.11.01 17:32:42  
-04'00'

## Vendu à:

Les Diamants Stornoway (Canada) inc.

1111, St-Charles Ouest  
Tour Ouest, Suite 400  
Longueuil, QC J4K 5G4  
Canada

## FACTURE

N° facture: 17202  
Date: 2023-10-26  
Page: 1

Article	Unité	Quant.	Description	TX	Prix unit.	Montant
	Heures	493.5	Câbleur - taux Régulier	GQ	82.40	40,664.40
	Heures	127.0	Câbleur - taux Supplémentaire	GQ	111.20	14,122.40
	Heures	23.0	Câbleur - taux Supplémentaire férié	GQ	111.20	2,557.60
			Période du : 1er au 26 octobre 2023 Bon de commande : SWY 1028952			
			Sous-total:			57,344.40
			GQ - TPS 5%, TVQ 9.975%			
			TPS			2,867.22
			TVQ			5,720.10

Services S.C. inc. TPS: #141513283RT0001  
Services S.C. inc. TVQ: #1019332744TQ0002

Expédié par:

No. Suivi:

### Remarques:

**PAYABLE NET 30JRS - FRAIS INTÉRÊTS 24% ANNUEL (2% / MOIS)**

Vendu par:

Montant total

65,931.72



# **EXHIBIT R-5**

À signifier  
Étude Paquette & Associés  
Huissier de justice



**CANADA**

**PROVINCE DE QUÉBEC  
BUREAU DE LA PUBLICITÉ DES DROITS  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SEPT-ÎLES**

**Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la  
rénovation d'un immeuble**  
(arts : 2724, 2726, 2727 et 2728 du *Code civil du Québec*)

À: **LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.**, personne morale légalement  
constituée ayant son siège social au 2500-1, Place Ville-Marie, Montréal, province  
de Québec, H3B 1R1;

(ci-après la « Titulaire/Débitrice »)

**Date et lieu**

Le vingt-sept (27) novembre deux mille vingt-trois (2023), à Val-d'Or, province de Québec.

**Nature de l'avis**

Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la  
rénovation d'un immeuble selon les articles 2724, 2726, 2727 et 2728 du *Code civil du  
Québec*.

**Désignation de la personne donnant l'avis**

Me Alexandre M. Tourangeau, du cabinet d'avocats Cain Lamarre, s.e.n.c.r.l., avocat  
pratiquant à Val-d'Or, au 865, 3<sup>e</sup> Avenue, province de Québec, J9P 1T2, dûment mandaté  
par la Créancière **9039-4081 QUÉBEC INC.**, faisant affaire sous la raison sociale  
**SERVICES SC.**

**Désignation de la Créancière**

**9039-4081 QUÉBEC INC.**, faisant affaire sous la raison sociale **SERVICES SC.**,  
personne morale légalement constituée opérant en vertu de la *Loi sur les sociétés par  
actions* (RLRQ, c. S-31.1), ayant son siège social au 37, chemin des Scouts, en la Ville  
de Val-d'Or, province de Québec, J9P 7A7.

### Montant de la créance

La Créancière, en sa qualité d'entrepreneur, a contribué à la demande de la Titulaire/Débitrice à la construction ou à la rénovation des immeubles ci-après désignés pour un montant de **DEUX CENT SOIXANTE ET UN MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-SIX DOLLARS ET CINQUANTE-CINQ CENTS (261 386,55 \$)** en date du 21 novembre 2023, plus les intérêts et les frais engagés.

### Désignation du bien

#### 1. LOTS :

Tous les droits, titres et intérêts de la Titulaire/Débitrice, dans les lots ci-après mentionnés, ainsi que dans toutes les constructions, rénovations, restaurations, améliorations, réaménagement et additions érigées sur les immeubles connus et désignés comme étant les lots :

- Un immeuble désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (4 981 186)**, du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles;
- Un immeuble désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SEPT (4 981 187)**, du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles;
- Un immeuble désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CINQ CENT VINGT (4 981 520)**, du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles;

Avec tout ce qui est ou sera incorporé, attaché, réuni ou uni par accession à ces immeubles et qui est considéré être immeuble en vertu de la loi.

#### 2. BAIL MINIER

**DÉSIGNATION DU DROIT RÉEL D'EXPLOITATION DE RESSOURCES DE L'ÉTAT POUR LEQUEL UNE FICHE IMMOBILIÈRE A ÉTÉ ÉTABLIE SOUS UN NUMÉRO D'ORDRE AU REGISTRE DES DROITS RÉELS D'EXPLOITATION DE RESSOURCES DE L'ÉTAT :**

- Le Bail Minier délivré en vertu de la *Loi sur les mines* (Québec) et enregistré au registre public des droits miniers, réels et immobiliers sous le numéro **1021** (BM 1021), connu et désigné comme étant la fiche immobilière établie sous le numéro d'ordre **96-A-2385** au Registre des droits réels d'exploitation de ressources de l'état, circonscription foncière de Sept-Îles, le tout suivant un bail consenti par le Gouvernement du Québec représenté par le Ministre des Ressources naturelles en faveur de **LES DIAMANTS STORNOWAY**

(CANADA) INC., exécuté sous seing privé, à Québec, le 16 octobre 2012 et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles sous le numéro 19 528 927.

Cet immeuble correspond en tout à celui qui a justifié l'établissement de ladite fiche immobilière en vertu de l'article 3034 du *Code civil du Québec*.

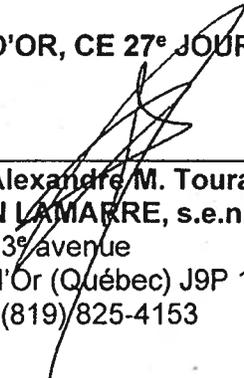
Tel que le tout se trouve présentement et avec et sujet à toutes les servitudes actives, passives, apparentes ou non apparentes attachées audit bail minier, sans exception ni réserve, avec tous les droits réels accordés par l'État ou que la Titulaire/Débitrice détient ou détiendra et qui y sont attachés, y compris, sans s'y limiter, les bâtiments actuels et futurs, constructions, structures, améliorations immobilières, restaurations, compléments, accessoires et travaux y exécutés, y compris, les parcs à résidus miniers, réservoirs, ateliers, usines et autres, les installations nécessaires aux activités minières, érigés ou à ériger sur ou en dessous de ceux-ci, ainsi que tous les biens, présents et futurs, en permanence attachés ou joints physiquement à ces biens immobiliers de manière à garantir leur utilité et tous les autres biens liés à ces biens immobiliers et qui sont immeubles par l'effet de la loi, y compris par voie d'accession, ainsi que tout autre droit accessoire qui s'y rattache.

**Autres mentions (2726 à 2728 C.c.Q.)**

1. Les travaux effectués par la Créancière ont donné aux immeubles ci-haut désignés une plus-value égale ou supérieure à la valeur de la créance.
2. Les travaux ont été faits à la demande de la Titulaire/Débitrice.
3. Le contrat a été conclu directement avec la Titulaire/Débitrice.
4. Le présent avis d'hypothèque légale est fait dans les délais légaux.

**Il est donc requis que l'hypothèque légale résultant de la participation de la Créancière à la construction ou à la rénovation des immeubles ci-haut décrits soit inscrite.**

**EN FOI DE QUOI J'AI SIGNÉ À VAL-D'OR, CE 27<sup>e</sup> JOUR DE NOVEMBRE 2023 :**

  
\_\_\_\_\_  
Me Alexandre M. Tourangeau  
CAIN LAMARRE, s.e.n.c.r.l.  
865, 3<sup>e</sup> avenue  
Val-d'Or (Québec) J9P 1T2  
Tél.: (819) 825-4153

## ATTESTATION

RE: Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la rénovation d'un immeuble, signé à Val-d'Or, le 27 novembre 2023, par Me Alexandre M. Tourangeau, avocat à Val-d'Or.

Je, soussigné, **STÉPHAN FERRON**, avocat, exerçant ma profession au 865, 3<sup>e</sup> avenue, à Val-d'Or (Québec), J9P 1T2 atteste que:

1. J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité de la Créancière.
2. Le document traduit la volonté exprimée par la Créancière.
3. Le document est valide quant à sa forme.

ATTESTÉ À VAL-D'OR,  
le 27 novembre 2023



Me Stéphan Ferron, avocat  
CAIN LAMARRE, s.e.n.c.r.l.  
865, 3<sup>e</sup> Avenue  
Val-d'Or (Québec) J9P 1T2  
Tél.: (819) 825-4153

Ressources naturelles  
et Forêts

Québec 

**ÉTAT CERTIFIÉ D'INSCRIPTION  
DE DROIT  
AU REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC**

*Je certifie que la réquisition présentée le 2023-11-28 à 11:58 a été inscrite au Livre foncier de la circonscription foncière de Sept-Îles sous le numéro 28 414 777.*

Le fichier de signature électronique ECACL28\_414\_777.sig, qui accompagne ce document, émis par **M<sup>e</sup> Patrick Plante, L'Officier de la publicité foncière du Québec**, atteste que la transmission du document est sans altération et que celui-ci provient du Registre foncier.

**Identification de la réquisition**

Mode de présentation :	Avis	
Forme :	Sous seing privé	
Nature générale :	Hypothèque légale (construction)	
Nom des parties :	Créancier	9039-4081 Québec inc.
	Débiteur	Les Diamants Stornoway (Canada) inc.

# **EXHIBIT R-6**

À signifier  
Étude Paquette & Associés  
Huissier de justice



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
BUREAU DE LA PUBLICITÉ DES DROITS  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SEPT-ÎLES

SIGNIFIÉ DE  
21/12/23 hrs  
8h33

**PRÉAVIS D'EXERCICE DU DROIT HYPOTHÉCAIRE DE LA VENTE SOUS  
CONTRÔLE DE JUSTICE**

(art. 2757 et suivants du *Code civil du Québec*)

À: **LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.**, personne morale légalement constituée ayant son siège social au 2500-1, Place Ville-Marie, Montréal, province de Québec, H3B 1R1;

(ci-après la « Titulaire/Débitrice »)

**DATE ET LIEU**

Le dix-neuf (19) décembre deux mille vingt-trois (2023), à Val-d'Or, province de Québec.

**NATURE DE L'AVIS ET RECOURS EXERCÉ**

Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire pour vente sous contrôle de justice suivant les articles 2757 et suivants du *Code civil du Québec*.

**CRÉANCIÈRE**

**9039-4081 QUÉBEC INC.**, faisant affaire sous la raison sociale **SERVICES SC.**, personne morale légalement constituée opérant en vertu de la *Loi sur les sociétés par actions* (RLRQ, c. S-31.1), ayant son siège social au 37, chemin des Scouts, en la Ville de Val-d'Or, province de Québec, J9P 7A7.

(ci-après : la « Créancière »)

**DÉSIGNATION DE LA PERSONNE DONNANT L'AVIS**

Me Alexandre M. Tourangeau, du cabinet d'avocats Cain Lamarre, s.e.n.c.r.l., avocat pratiquant à Val-d'Or, au 865, 3<sup>e</sup> Avenue, province de Québec, J9P 1T2, dûment mandaté par la Créancière **9039-4081 QUÉBEC INC.**, faisant affaire sous la raison sociale **SERVICES SC.**

## QUALIFICATION ET NUMÉRO D'INSCRIPTION DU DROIT VISÉ

Le présent préavis d'exercice concerne l'avis d'inscription d'une hypothèque légale d'une personne ayant participé à la construction ou à la rénovation d'un immeuble inscrit le 28 novembre 2023 au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles sous le numéro **28 414 777**.

Le présent avis est donné sous réserve de tous les autres droits et recours que la Créancière peut détenir ou exercer contre la Titulaire/Débitrice ou la caution, le cas échéant.

## DÉSIGNATION DU BIEN

### 1. LOTS :

Tous les droits, titres et intérêts de la Titulaire/Débitrice, dans les lots ci-après mentionnés, ainsi que dans toutes les constructions, rénovations, restaurations, améliorations, réaménagement et additions érigées sur les immeubles connus et désignés comme étant les lots :

- Un immeuble désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (4 981 186)**, du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles;
- Un immeuble désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SEPT (4 981 187)**, du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles;
- Un immeuble désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CINQ CENT VINGT (4 981 520)**, du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles;

Avec tout ce qui est ou sera incorporé, attaché, réuni ou uni par accession à ces immeubles et qui est considéré être immeuble en vertu de la loi.

### 2. BAIL MINIER

**DÉSIGNATION DU DROIT RÉEL D'EXPLOITATION DE RESSOURCES DE L'ÉTAT POUR LEQUEL UNE FICHE IMMOBILIÈRE A ÉTÉ ÉTABLIE SOUS UN NUMÉRO D'ORDRE AU REGISTRE DES DROITS RÉELS D'EXPLOITATION DE RESSOURCES DE L'ÉTAT :**

- Le Bail Minier délivré en vertu de la *Loi sur les mines* (Québec) et enregistré au registre public des droits miniers, réels et immobiliers sous le numéro **1021 (BM 1021)**, connu et désigné comme étant la fiche immobilière établie sous le numéro

d'ordre **96-A-2385** au Registre des droits réels d'exploitation de ressources de l'état, circonscription foncière de Sept-Îles, le tout suivant un bail consenti par le Gouvernement du Québec représenté par le Ministre des Ressources naturelles en faveur de **LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.**, exécuté sous seing privé, à Québec, le 16 octobre 2012 et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles sous le numéro 19 528 927.

Cet immeuble correspond en tout à celui qui a justifié l'établissement de ladite fiche immobilière en vertu de l'article 3034 du *Code civil du Québec*.

Tel que le tout se trouve présentement et avec et sujet à toutes les servitudes actives, passives, apparentes ou non apparentes attachées audit bail minier, sans exception ni réserve, avec tous les droits réels accordés par l'État ou que la Titulaire/Débitrice détient ou détiendra et qui y sont attachés, y compris, sans s'y limiter, les bâtiments actuels et futurs, constructions, structures, améliorations immobilières, restaurations, compléments, accessoires et travaux y exécutés, y compris, les parcs à résidus miniers, réservoirs, ateliers, usines et autres, les installations nécessaires aux activités minières, érigés ou à ériger sur ou en dessous de ceux-ci, ainsi que tous les biens, présents et futurs, en permanence attachés ou joints physiquement à ces biens immobiliers de manière à garantir leur utilité et tous les autres biens liés à ces biens immobiliers et qui sont immeubles par l'effet de la loi, y compris par voie d'accession, ainsi que tout autre droit accessoire qui s'y rattache.

### **DÉNONCIATION DES DÉFAUTS**

La Créancière a fourni la main-d'œuvre et les matériaux pour des travaux de développement minier, ainsi que d'autres travaux connexes. Ainsi, la Titulaire/Débitrice est en défaut de payer à la Créancière :

- a) la somme de **DEUX CENT SOIXANTE ET UN MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-SIX DOLLARS ET CINQUANTE-CINQ CENTS (261 386,55 \$)** en capital incluant les taxes applicables, en plus des intérêts applicables depuis le 27 novembre 2023, date de l'avis d'hypothèque légale, ainsi que l'indemnité additionnelle et les frais applicables ;

**EN CONSÉQUENCE**, la Créancière donne avis par les présentes qu'elle entend, à l'expiration du délai de soixante (60) jours à compter de l'inscription du présent préavis au Bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles ainsi qu'au Registre public des droits miniers, réels et immobiliers, exercer son droit hypothécaire pour faire vendre sous contrôle de justice les immeubles ci-avant désignés, et ce, conformément aux conditions de la loi et sous réserve de tous ses autres droits et recours suivant la loi.

La Titulaire/Débitrice, de même que tout autre intéressé, peut remédier au défaut et faire échec à l'exercice du droit hypothécaire de la Créancière en lui payant la somme de **DEUX CENT SOIXANTE ET UN MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-SIX DOLLARS ET CINQUANTE-CINQ CENTS (261 386,55 \$)** en capital qui lui est due, plus les intérêts (présents et futurs), indemnité additionnelle et, en outre, les frais du présent préavis, de sa publication et de sa signification, lesquels pourront vous être communiqués en vous adressant au soussigné, et ce, en tout temps et jusqu'à ce que la Créancière ait exercé son droit de faire vendre sous contrôle de justice l'immeuble ci-avant désigné.

### **DÉLAISSEMENT DES IMMEUBLES**

Vous êtes, par le présent préavis, sommés de délaisser les immeubles ci-avant désignés, en bon état, dans les soixante (60) jours de l'inscription du présent préavis au Bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles, ainsi qu'au registre public des droits miniers, réels et immobiliers.

Si vous consentez à un tel délaissement dans le délai imparti de soixante (60) jours, veuillez en aviser par écrit le soussigné et signer un acte de délaissement volontaire consenti dans la forme requise pour en permettre la publication.

Le présent préavis vous est envoyé en vertu des articles 2757 et suivants du *Code civil du Québec* et de l'article 244 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

### **RÉQUISITION**

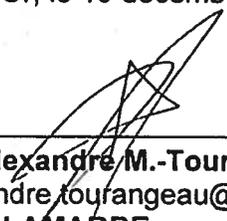
Nous requérons donc de l'Officier de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles, ainsi que du Registraire du registre public des droits miniers, réels et immobiliers : (i) de notifier l'inscription du présent préavis à toute personne pouvant y avoir droit de par la loi et (ii) d'inscrire le présent préavis d'exercice d'un droit hypothécaire de vente sous contrôle de justice en faveur de la Créancière contre les immeubles ci-avant désignés aux présentes, conformément aux articles 2757 et suivants du *Code civil du Québec*.

### **NATURE DU DROIT À INSCRIRE**

Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire pour vente sous contrôle de justice des immeubles hypothéqués ci-avant désignés en vertu des dispositions des articles 2791 et suivants du *Code civil du Québec*.

**VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.**

Val-d'Or, le 19 décembre 2023



---

**Me Alexandre M.-Tourangeau**  
alexandre.tourangeau@cainlamarre.ca  
**CAIN LAMARRE, s.e.n.c.r.l.**  
865, 3<sup>e</sup> Avenue  
Val-d'Or (Québec) J9P 1T2  
Téléphone : 819-825-4153  
Télécopieur : 819-825-9769

## ATTESTATION

Re : Préavis d'exercice d'un recours hypothécaire de vente sous contrôle de justice, signé à Val-d'Or le dix-neuf (19) décembre de l'an deux mille vingt-trois (2023) par ALEXANDRE M.-TOURANGEAU, avocat pour la Créancière 9039-4081 Québec inc., faisant affaire sous la raison sociale Services SC.

Je, soussigné, Simon Corriveau, avocat, pratiquant au 865, 3<sup>e</sup> Avenue, à Val-d'Or, province de Québec, J9P 1T2, atteste ce qui suit :

1. J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité de la Créancière et de son représentant à l'acte ;
2. Le présent document traduit la volonté exprimée par la Créancière et son représentant à l'acte;
3. Le document est valide quant à sa forme.

**ATTESTÉ À VAL-D'OR, le 19 décembre 2023**



**Me Simon Corriveau**  
CAIN LAMARRE, s.e.n.c.r.l.  
865, 3<sup>e</sup> Avenue  
Val-d'Or (Québec) J9P 1T2  
Téléphone : 819-825-4153  
Télécopieur : 819-825-9769

<b>NO.: 500-11-063053-231</b>	
<b>SUPERIOR COURT  Commercial Division  (Sitting as a court designated pursuant to the  Companies' Creditors Arrangement Act, R.S.C., c.  C-36, as amended)  DISTRICT OF MONTREAL</b>	
<b>IN THE MATTER OF THE COMPANIES'  CREDITORS ARRANGEMENT ACT, R.S.C. 1985,  c. C-36, AS AMENDED:</b>	
<b>STORNOWAY DIAMONDS (CANADA) INC.</b>	
<b>11272420 CANADA INC.</b>	
	<b>Debtors / Applicants</b>
<b>-&amp;-</b>	
<b>9039-4081 QUEBEC INC.</b>	
	<b>Respondent</b>
<b>-&amp;-</b>	
<b>DELOITTE RESTRUCTURING INC.</b>	
	<b>Monitor</b>
<b>APPLICATION TO CANCEL A LEGAL HYPOTHEC FROM THE  LAND REGISTRY  (ART. 3063 CCQ AND 467 CCP)</b>	
<b>ORIGINAL</b>	
<b>BO-0042</b>	<b># 1001271938</b>
<b>Me Guillaume Michaud &amp; Me Charlotte Dion  NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA LLP  Barristers &amp; Solicitors  1 Place Ville Marie, Suite 2500  Montréal, Quebec H3B 1R1  Telephone: 514.847.4747  Fax: 514.286.5474</b>	
<a href="mailto:guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com">guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com</a> <a href="mailto:charlotte.dion@nortonrosefulbright.com">charlotte.dion@nortonrosefulbright.com</a>	