

CANADA  
PROVINCE OF QUÉBEC  
DISTRICT OF MONTRÉAL

**SUPERIOR COURT**

Commercial Division  
(Sitting as a court designated pursuant to  
the Companies' Creditors Arrangement  
Act, R.S.C., c. C-36, as amended)

N° : 500-11-063053-231

---

**IN THE MATTER OF THE COMPANIES'  
CREDITORS ARRANGEMENT ACT,  
R.S.C. 1985, c. C-36, AS AMENDED:**

**STORNOWAY DIAMONDS (CANADA)  
INC.**

-and-

**11272420 CANADA INC.**

Debtors/Applicants

-and-

**DELOITTE RESTRUCTURING INC.**

Monitor

-and-

**SWALLOW-FOURNIER INC.**, a legal  
person having its place of business at 96  
Queen Street, Mistissini, G0W 1C0,  
district of Abitibi;

Respondent

-and-

**L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES  
DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION  
FONCIÈRE DE SEPT-ÎLES**

Mis-en-causes

---

**APPLICATION TO CANCEL A LEGAL HYPOTHEC FROM THE LAND REGISTRY  
(Art. 3063 CCQ and 467 CCP)**

---

**TO THE HONOURABLE KAREN M. ROGERS, J.S.C., OR ONE OF THE HONOURABLE JUDGES OF THE SUPERIOR COURT, SITTING IN THE COMMERCIAL DIVISION FOR THE DISTRICT OF MONTRÉAL, THE APPLICANTS RESPECTFULLY SUBMIT:**

**I. THE INTRODUCTION**

1. The Applicants Stornoway Diamonds (Canada) Inc. (**SDCI**) and 11272420 Canada Inc. (**1127** and, collectively with SDCI, the **Applicants**) are corporations incorporated under the *Canada Business Corporations Act*, RSC 1985, ch. C-44.
2. 1127 is a holding company which holds all of the issued and outstanding shares of SDCI.
3. SDCI is the beneficiary of a mining lease, number 1021, issued by the *Québec Ministère des Ressources naturelles* in October 2012 (the **Mining Lease**) and the mineral titles on diamonds to be extracted from the Renard Mine.
4. SDCI is the beneficiary of a real right of State resources development, registered under number 96-A-2385, for the immovable property located on the lots 4 981 187 and 4 981 520 of the Registration Division of Sept-Îles (the **Property**), as appears from the Index of Immovables of the Registration Division of Sept-Îles, a copy of which is communicated in support hereof as **Exhibit R-1**.
5. On October 27, 2023, this Court granted SDCI's and 1127's *Application for the Issuance of an Initial Order, an Amended Restated Initial Order and Ancillary Relief*, and issued an initial order under the CCAA (as amended and restated from time to time, the **Initial Order**).
6. The Respondent Swallow-Fournier Inc. (**Swallow-Fournier** or the **Respondent**) is a construction company incorporated under the *Business Corporations Act*, ch. S-31.1, as it appears from an extract from the *Registraire des entreprises du Québec*, filed herewith as **Exhibit R-2**.
7. The Applicants are instituting these proceedings (the **Application**) against the Respondent because the latter has registered an unlawful legal hypothec on the Property and the Mining Lease, and has refused to voluntarily cancel it from the land registry, division of Sept-Îles (the **Land Registry**).
8. This Application shall in no way be construed as an admission of the quantum of the Respondent's claim, as it is solely instituted to determine whether the Respondent's claim is secured or unsecured.

## II. THE FACTS

### A. The Contract

9. Swallow-Fournier sold to SDCI various merchandise including wet shotcrete, admixtures and pallets (the **Merchandise**), and provided stone crushing services to SDCI as appears from a copy of invoices issued by Swallow-Fournier, communicated herewith *en liasse* as **Exhibit R-3**.
10. As previously mentioned, on October 27, 2023, SDCI commenced proceedings under the CCAA. As such, all payments of pre-filing claims were stayed by the Initial Order, and most invoices issued by Swallow-Fournier were not paid.
11. On November 3, 2023, Swallow-Fournier wrote to the Applicants and Deloitte Restructuring Inc., acting as monitor of the Applicants in these CCAA proceedings (the **Monitor**), to notify them of Swallow-Fournier's intention to avail itself of section 81.1 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, RSC 1985, ch. B-3 and repossess the unpaid Merchandise with the Monitor's consent, as appears from said letter, communicated herewith as **Exhibit R-4**.
12. On November 13, 2023, counsel for the Applicants replied to Swallow-Fournier, stating that the *Bankruptcy and Insolvency Act*, RSC 1985, ch. B-3 did not apply to procedures under the CCAA such as those commenced by the Applicants, as appears from said letter, communicated herewith as **Exhibit R-5**.

### B. The Hypothecary Recourse of the Respondent

13. The Respondent, through an *Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la rénovation ou construction d'un immeuble* (the **Notice of preservation of a hypothec**) dated November 21, 2023, claims that SDCI owes an amount of \$1,318,351.46 relating to the sale of shotcrete and for having provided stone crushing services. A copy of the Notice of preservation of a hypothec is communicated herewith as **Exhibit R-6**.
14. The Respondent registered the Legal Hypothec Notice:
  - a) on November 23, 2023, in the Land Registry under number 28 407 460, as appears from a copy of the index of immovables, communicated herewith as Exhibit R-1.
15. On May 27, 2024, counsel for the Monitor sent a demand letter to Swallow-Fournier requiring that the registrations made on the Land Registry be cancelled, given they did not meet the requirements for a legal hypothec in favour of the

persons having taken part in the construction or renovation of an immovable, as appears from said letter, communicated in support hereof as **Exhibit R-7**.

16. On June 12, 2024, the Respondent replied that the Legal Hypothec Notice was valid, considering that the Merchandise was specifically acquired by the Applicants to build underground galleries for its mining exploitation and that the Respondent's stone crushing services provided an increase in value to the Property, as appears from said letter, communicated in support hereof as **Exhibit R-8**.
17. The Respondent therefore effectively refused to cancel the registrations made on the Land Registry.

### **III. THE LEGAL HYPOTHEC NOTICE WAS REGISTERED WITHOUT RIGHT**

18. The Respondent filed the Notice of preservation of a hypothec for two alleged contributions: (1) the Merchandise provided, and (2) the stone crushing services provided, along with equipment mobilization and demobilization costs.

#### **A. The Respondent did not take part in the construction or renovation of an immovable**

##### **i) The Merchandise**

19. With regard to the Merchandise, the Respondent solely acted as a supplier.
20. The Applicants required the Merchandise to carry out the regular maintenance of the mine towpaths.
21. Only approximately 151 of the 478 delivered bags of shotcrete were used by the Applicants for this purpose, which represents a small portion of the Merchandise supplied by the Respondent.
22. Considering that materials unincorporated to an immovable do not provide any increase in value to the Property, the Respondent could not file a Notice of preservation of a hypothec to secure the value of the unused Merchandise.
23. Additionally, maintenance works or usual repairs do not provide any increase in value to an immovable. As such, the value of the incorporated Merchandise may not be the object of a legal hypothec in favour of persons having taken part in the construction or renovation of an immovable either.
24. Thus, the Respondent did not take part in the construction or renovation of an immovable with regard to the supply of the Merchandise and cannot rightfully benefit from a legal hypothec in favour of persons having taken part in the construction or renovation of an immovable.

ii) The Stone Crushing Services

25. Similarly, the stone crushing services, which include the rental of machinery from the Respondent, were provided to the Applicants for their regular maintenance of the mine towpaths.
26. As previously stated, such regular maintenance does not provide any increase in value to the immovable property and as such, the services provided by the Respondent do not meet the criteria of section 2727 of the *Civil Code of Québec (CCQ)*.
27. Consequently, the Respondent did not acquire a legal hypothec in favour of the persons having taken part in the construction or renovation of an immovable, as such legal hypothec is only available for work carried out on immovable property which provides an increase in value to the property, as per section 2727 CCQ.

**B. The Absence of Any Subsequent Action by the Respondent Following Filing of the Legal Hypothec Notice**

28. A legal hypothec in favour of the persons having taken part in the construction or renovation of an immovable is extinguished six months after the work is completed, unless the creditor publishes an action against the owner of the immovable or registers a prior notice of the exercise of a hypothecary right.
29. In this case, if there were to have been any construction or renovation carried out by the Respondent, it would have been completed prior to the commencement of the CCAA proceedings.
30. The Respondent therefore had until May 23, 2024, to take action or register a prior notice of the exercise of a hypothecary right to avoid the legal hypothec's extinction by operation of law.
31. Yet, as of the date hereof, the Respondent has taken no such action to preserve its legal hypothec, if any existed.

**C. Neither the Mining Lease nor the Affected Lots Can be Charged with the Legal Hypothec Asserted**

32. Notwithstanding the foregoing, legal hypothecs of construction cannot charge mining rights such as the Applicant's Mining Lease, nor can they charge lots 4 981 187 and 4 981 520 of the Registration Division of Sept-Îles, which are the property of the State.

33. Pursuant to section 2726 CCQ, the beneficiaries of legal hypothecs of construction may only charge the specific immovables upon which construction or renovation work was performed.
34. The very nature of the Mining Lease precludes its being deemed the immovable on which the Work was performed.
35. For the reasons above, the Notice of preservation of a hypothec was registered by the Respondent without right, and in any case, if the Respondent could claim any legal hypothec in favour of the persons having taken part in the construction or renovation of an immovable, it would have become extinct by the date hereof.
36. Nevertheless, the Respondent still refuses to voluntarily cancel the registration of the Notice of preservation of a hypothec.
37. The Notice of preservation of a hypothec is detrimental to the Applicants' restructuring proceedings and their stakeholders.
38. In light of the above, the Applicants request that the Court cancel the registration of the Notice of preservation of a hypothec from the Land Registry in accordance with sections 3063 CCQ and 467 of the *Code of civil procedure*.
39. The Application is well founded in fact as well as in law.

**FOR THESE REASONS, MAY IT PLEASE THE COURT TO :**

**GRANT** the present Application;

**ORDER** the cancellation of the *Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la rénovation ou construction d'un immeuble* registered by the Respondent Swallow-Fournier Inc. on November 23, 2023, in the amount of \$1,318,351.46, in the Québec land registry under the number 28 407 460 against the following immoveables:

An immoveable known and designated as lot number 4 981 187 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;

An immoveable known and designated as lot number 4 981 520 of the cadastre of Québec, registration division of Sept-Îles;

**ORDER** the *Officier de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles* to cancel the *Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la renovation ou construction d'un immeuble* registered by the Respondent Swallow-Fournier Inc. on November 23, 2023, under the number 28 407 460 in the Québec land registry on the immovable property located on the lots number 4 981 187 and 4 981 520 of the registration division of Sept-Îles;

**THE WHOLE** with costs.

Montréal, October 4, 2024

*Norton Rose Fulbright Canada LLP*

**NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA LLP**

Mtre Guillaume Michaud, Mtre Charlotte Dion  
Attorneys of the Debtors/Applicants

1, Place Ville Marie, bureau 2500

Montréal (Québec) H3B 1R1

Telephone : 514.847.4417 / 514.847.4650

Fax : 514.286.5474

Email : [guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com](mailto:guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com)

[charlotte.dion@nortonrosefulbright.com](mailto:charlotte.dion@nortonrosefulbright.com)

Notification :

[Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com](mailto:Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com)

Our reference : 1001271938

**NOTICE OF PRESENTATION**

**TO: The Service List**

**TAKE NOTICE** that the present Application to cancel a legal hypothec from the Land Registry will be presented for adjudication before the Honourable Justice Karen M. Rogers of the Superior Court of Québec in the Montréal Courthouse located at 1, Notre-Dame Street East, Montréal, Québec, at a time and in a room to be determined and communicated to the Service List thereafter.

**DO GOVERN YOURSELF ACCORDINGLY.**

Montréal, October 4, 2024

*Norton Rose Fulbright Canada LLP*  
**NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA LLP**  
Mtre Guillaume Michaud, Mtre Charlotte Dion  
Attorneys of the Debtors/Applicants

1, Place Ville Marie, bureau 2500  
Montréal (Québec) H3B 1R1  
Telephone : 514.847.4417 / 514.847.4650  
Fax : 514.286.5474  
Email : [guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com](mailto:guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com)  
[charlotte.dion@nortonrosefulbright.com](mailto:charlotte.dion@nortonrosefulbright.com)  
Notification :  
[Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com](mailto:Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com)  
Our reference : 1001271938

CANADA  
PROVINCE OF QUÉBEC  
DISTRICT OF MONTRÉAL

**SUPERIOR COURT**

Commercial Division  
(Sitting as a court designated pursuant to  
the Companies' Creditors Arrangement  
Act, R.S.C., c. C-36, as amended)

N° : 500-11-063053-231

---

**IN THE MATTER OF THE COMPANIES'  
CREDITORS ARRANGEMENT ACT,  
R.S.C. 1985, c. C-36, AS AMENDED:**

**STORNOWAY DIAMONDS (CANADA)  
INC.**

-and-

**11272420 CANADA INC.**

Debtors/Applicants

-and-

**DELOITTE RESTRUCTURING INC.**

Monitor

-and-

**SWALLOW-FOURNIER INC.**

Respondent

-and-

**L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES  
DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION  
FONCIÈRE DE SEPT-ÎLES**

Mis-en-causes

---

**LIST OF EXHIBITS**

---

**EXHIBIT R-1:** Index of Immovables of the Registration Division of Sept-Îles;

**EXHIBIT R-2:** Extract from the *Registraire des entreprises du Québec* for Swallow-Fournier Inc.;

- EXHIBIT R-3:** En liasse, copy of invoices issued by Swallow-Fournier Inc.;
- EXHIBIT R-4:** Letter from Swallow-Fournier Inc. dated November 3, 2023, to the Applicants and Deloitte Restructuring Inc., acting as monitor of the Applicants in these CCAA proceedings;
- EXHIBIT R-5:** Letter dated November 13, 2023 from counsel for the Applicants to Swallow-Fournier Inc.;
- EXHIBIT R-6:** *Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la renovation ou construction d'un immeuble*) dated November 21, 2023;
- EXHIBIT R-7:** Demand letter dated May 27, 2024, sent to Swallow-Fournier Inc. by counsel for the Monitor;
- EXHIBIT R-8:** Letter from the Respondent dated June 12, 2024.

Montréal, October 4, 2024

*Norton Rose Fulbright Canada LLP*  
**NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA LLP**  
Mtre Guillaume Michaud, Mtre Charlotte Dion  
Attorneys of the Debtors/Applicants

1, Place Ville Marie, bureau 2500  
Montréal (Québec) H3B 1R1  
Telephone : 514.847.4417 / 514.847.4650  
Fax : 514.286.5474  
Email : [guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com](mailto:guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com)  
[charlotte.dion@nortonrosefulbright.com](mailto:charlotte.dion@nortonrosefulbright.com)  
Notification :  
[Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com](mailto:Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com)  
Our reference : 1001271938

# **EXHIBIT R-1**

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b>	Sept-Îles	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>	
<b>Cadastre :</b>	Cadastre du Québec	<b>Droits :</b>	2024-09-24 12:00
<b>Lot :</b>	4 981 187	<b>Radiations :</b>	2024-08-28 16:00
<b>Date d'établissement :</b>	2012-09-11 09:00		
<b>Plan :</b>	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
<b>Concordance :</b>	<a href="#">Liste des plans</a>		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-10-31	<a href="#">19 528 927</a>	Bail	Locataire	LES DIAMANTS STORMOWAY (CANADA) INC.			
			Locateur	MINISTRE DES RESSOURCES NATURELLES			
				Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 supprimée le 2012-11-01 à 08:33			
2012-10-31	<a href="#">19 528 927</a>	Ouverture	Titulaire	LES DIAMANTS STORMOWAY (CANADA) INC.	Voir fiche(s) droit réel d'exploitation : <a href="#">96-A-2385</a>		
				Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 ajoutée le 2012-11-01 à 08:31			
2012-11-01				Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 ajoutée à 08:31			
2012-11-01				Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 supprimée à 08:33			
2023-11-03	<a href="#">28 371 851</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Gestion Houde inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	3 183 915,88 \$		
				Ministère des ressources naturelle et des forêts (propriétaire)			
2023-11-15	<a href="#">28 389 764</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	ISCO CANADA INC. LES DIAMANTS STORMOWAY (CANADA) INC.	415 558,83 \$		<a href="#">I 28 747 122</a>
2023-11-22	<a href="#">28 404 560</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Meglab Électronique inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	86 993,55 \$		
2023-11-22	<a href="#">28 404 751</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9466-0339 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	87 675,06 \$		
				Ministère des ressources naturelles et des forêts			

Index des immeubles - Section informatisée

2023-11-23	<a href="#">28 407 460</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Swallow-Fournier inc. Les diamants Stormway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts (propriétaire)	1 318 351,46 \$		
2023-11-23	<a href="#">28 407 631</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Swallow-Fournier inc. Les diamants Stormway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts	1 318 351,46 \$		<a href="#">I 28 447 164</a>
2023-11-28	<a href="#">28 414 777</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormway (Canada) inc.	261 386,55 \$		
2023-12-22	<a href="#">28 467 566</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormway (Canada) inc.	Réf. : 28 414 777		
2023-12-22	<a href="#">28 467 575</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Meglab Électronique inc. Les Diamants Stormway (Canada) inc.	Réf. : 28 404 560		
2024-04-17	<a href="#">28 636 243</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Gestion Houde inc. Les Diamants Stormway (Canada) inc. Ministère des Ressources Naturelles et des Forêts (propriétaire)	Réf. : 28 371 851		
2024-04-17	<a href="#">28 636 246</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	9466-0339 Québec inc. Les Diamants Stormway (Canada) inc. Ministère des Ressources Naturelles et des Forêts (propriétaire)	Réf. : 28 404 751		

Mention de radiation - Section informatisée

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<u>28 747 122</u>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 28 389 764 est supprimée.

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<u>28 447 164</u>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 28 407 631 est supprimée.

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b>	Sept-Îles	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>	
<b>Cadastre :</b>	Cadastre du Québec	<b>Droits :</b>	2024-09-24 12:00
<b>Lot :</b>	4 981 520	<b>Radiations :</b>	2024-08-28 16:00
<b>Date d'établissement :</b>	2012-09-11 09:00	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b>	<a href="#">Liste des plans</a>		
<b>Concordance :</b>			

Date de présentation d'inscription	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-10-31	<a href="#">19 528 927</a>	Bail minier	Locataire	LES DIAMANTS STORMWAY (CANADA) INC. MINISTRE DES RESSOURCES NATURELLES			
	Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 supprimée le 2012-11-01 à 08:33						
2012-10-31	<a href="#">19 528 927</a>	Ouverture	Titulaire	LES DIAMANTS STORMWAY (CANADA) INC.	Voir fiche(s) droit réel d'exploitation : <a href="#">96-A-2385</a>		
	Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 ajoutée le 2012-11-01 à 08:31						
2012-11-01	Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 ajoutée à 08:31						
2012-11-01	Inscription 19 528 927 du 2012-10-31 supprimée à 08:33						
2023-11-03	<a href="#">28 371 851</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Gestion Houde inc. Les Diamants Stormway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelle et des forêts (propriétaire)	3 183 915,88 \$		
2023-11-15	<a href="#">28 389 764</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	ISCO CANADA INC. LES DIAMANTS STORMWAY (CANADA) INC.	415 558,83 \$		<a href="#">I 28 747 122</a>
2023-11-22	<a href="#">28 404 560</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Meglab Électronique inc. Les Diamants Stormway (Canada) inc.	86 993,55 \$		
2023-11-22	<a href="#">28 404 751</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9466-0339 Québec inc. Les Diamants Stormway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts	87 675,06 \$		

Index des immeubles - Section informatisée

2023-11-23	<a href="#">28 407 460</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Swallow-Fournier inc. Les diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts (propriétaire)	1 318 351,46 \$		
2023-11-23	<a href="#">28 407 631</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	Swallow-Fournier inc. Les diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts	1 318 351,46 \$		<a href="#">I 28 447 164</a>
2023-11-28	<a href="#">28 414 777</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	261 386,55 \$		
2023-12-22	<a href="#">28 467 566</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	9039-4081 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	Ref. : 28 414 777		
2023-12-22	<a href="#">28 467 575</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Meglab Électronique inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc.	Ref. : 28 404 560		
2024-04-17	<a href="#">28 636 243</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	Gestion Houde inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des Ressources Naturelles et des Forêts (propriétaire)	Ref. : 28 371 851		
2024-04-17	<a href="#">28 636 246</a>	Préavis d'exercice - Vente sous contrôle justice	Créancier Débiteur	9466-0339 Québec inc. Les Diamants Stormoway (Canada) inc. Ministère des Ressources Naturelles et des Forêts (propriétaire)	Ref. : 28 404 751		

Mention de radiation - Section informatisée

<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T <a href="#">28 747 122</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 28 389 764 est supprimée.

<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T <a href="#">28 447 164</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 28 407 631 est supprimée.

# **EXHIBIT R-2**

<b>État des informations</b>
<b>Convention unanime, actionnaires, administrateurs, dirigeants, bénéficiaires ultimes et fondé de pouvoir</b>
<b>Établissements</b>
<b>Index des documents</b>
<b>Index des noms</b>
<b>Historique</b>

## ÉTAT DE RENSEIGNEMENTS D'UNE PERSONNE MORALE AU REGISTRE DES ENTREPRISES

Renseignements en date du 2024-10-02 11:14:00

### État des informations

#### Identification de l'entreprise

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1169001907
Nom	SWALLOW-FOURNIER INC.

#### Adresse du domicile

Adresse	96 Queen St. Mistissini (Québec) G0W1C0 Canada
---------	--

#### Adresse du domicile élu

Nom de l'entreprise	Swallow-Fournier inc.
Nom de la personne physique	
Nom de famille	Matte
Prénom	Pierre
Adresse	1051 rue Léo-Fournier Val-d'Or (Québec) J9P6X6 Canada

#### Immatriculation

Date d'immatriculation	2013-03-21
Statut	Immatriculée
Date de mise à jour du statut	2013-03-21
Date de fin d'existence prévue	Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre.

#### Forme juridique

Forme juridique	Société par actions ou compagnie
Date de la constitution	2013-03-20 Constitution
Régime constitutif	CANADA: Loi canadienne sur les sociétés par actions, L.R.C. (1985), c. C-44
Régime courant	CANADA: Loi canadienne sur les sociétés par actions, L.R.C. (1985), c. C-44

#### Dates des mises à jour

Date de mise à jour de l'état de renseignements	2024-01-17
---	------------

Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle	2024-01-17 2023
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2024	2025-07-01
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2023	2024-07-01

**Faillite**

<b>i</b> L'entreprise n'est pas en faillite.
--

**Fusion, scission et conversion**

<b>i</b> Aucune fusion ou scission n'a été déclarée.
--

**Continuation et autre transformation**

<b>i</b> Aucune continuation ou autre transformation n'a été déclarée.
--

**Liquidation ou dissolution**

<b>i</b> Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.
--

**Activités économiques et nombre de salariés****1er secteur d'activité**

Code d'activité économique (CAE)	4011
Activité	Promotion et construction de maisons individuelles
Précisions (facultatives)	Entrepreneur général en construction minier et génie civil

**2e secteur d'activité**

<b>i</b> Aucun renseignement n'a été déclaré.
---

**Nombre de salariés**

Nombre de salariés au Québec	De 6 à 10
Proportion de salariés qui ne sont pas en mesure de communiquer en français au travail	40%

**CONVENTION UNANIME, ACTIONNAIRES, ADMINISTRATEURS, DIRIGEANTS, BÉNÉFICIAIRES ULTIMES ET FONDÉ DE POUVOIR****Actionnaires**

Premier actionnaire	Le premier actionnaire est majoritaire.
Nom	8107335 CANADA INC.
Adresse du domicile	96 Queen St. Mistissini (Québec) G0W1C0 Canada

Deuxième actionnaire	
Nom	L. FOURNIER ET FILS INC
Adresse du domicile	1095 rue Léo-Fournier Val-d'Or (Québec) J9P6X6 Canada

**Convention unanime des actionnaires**



Il existe une convention unanime des actionnaires conclue en vertu d'une loi du Québec ou d'une autre autorité législative du Canada.

**Administrateurs**

## Liste des administrateurs

Nom de famille	Swallow
Prénom	Johnny
Date du début de la charge	2013-03-20
Fonctions actuelles	Administrateur
Adresse du domicile	67 Pine St. Mistissini (Québec) G0W1C0 Canada

Nom de famille	Beudet-Fournier
Prénom	Jérémi
Date du début de la charge	2013-03-20
Fonctions actuelles	Vice-président
Adresse du domicile	247 ch. de Val-du-Repos Val-d'Or (Québec) J9P0C3 Canada

Nom de famille	Swallow
Prénom	Emerson
Date du début de la charge	2013-03-20
Fonctions actuelles	Président
Adresse du domicile	322 Queen St. Mistissini (Québec) G0W1C0 Canada

Nom de famille	Swallow
Prénom	Gordon
Date du début de la charge	2013-03-20
Fonctions actuelles	Administrateur
Adresse du domicile	115 Albanel St. Mistissini (Québec) G0W1C0 Canada

**Historique**

Nom de famille	Fournier
Prénom	Serge
Date du début de la charge	2013-03-20
Date de la fin de la charge	2013-03-20
Fonctions actuelles	Administrateur
Adresse du domicile	3205 ch. du Lac Val-d'Or (Québec) J9P6G3 Canada

Nom de famille	Beudet-Fournier
Prénom	Nicolas
Date du début de la charge	2013-03-20
Date de la fin de la charge	2023-08-01

Fonctions actuelles	Administrateur
Adresse du domicile	3225 ch. du Lac Val-d'Or (Québec) J9P6G3 Canada
Nom de famille	Boutin
Prénom	Maurice
Date du début de la charge	2013-03-20
Date de la fin de la charge	2016-08-09
Fonctions actuelles	Administrateur
Adresse du domicile	351 ch. des Scouts Val-d'Or (Québec) J9P7A8 Canada

#### Dirigeants non membres du conseil d'administration

**i** Aucun dirigeant non membre du conseil d'administration n'a été déclaré.

#### Déclaration relative aux Bénéficiaires ultimes

**i** Une partie des bénéficiaires ultimes de l'entreprise ont été retracés et identifiés.

#### Listes des bénéficiaires ultimes

Nom de famille	Fournier
Prénom	Serge
Date du début du statut	2013-03-21
Situations applicables au bénéficiaire ultime	25 % à 50 % des droits de vote.
Adresse du domicile	3205 ch. du Lac Val-d'Or (Québec) J9P6G3 Canada

#### Fondé de pouvoir

**i** Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

#### Administrateurs du bien d'autrui

**i** Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

### ÉTABLISSEMENTS

Numéro et nom de l'établissement	0002 - SWALLOW-FOURNIER INC. (Établissement principal)
Adresse	96 Queen St. Mistissini (Québec) G0W1C0 Canada
Activités économiques (CAE)	Promotion et construction de maisons individuelles (4011)

### INDEX DES DOCUMENTS

#### Documents en traitement

**i** Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.

#### Documents conservés

## Documents conservés

Type de document	Date de dépôt au registre
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2023	2024-01-17
Déclaration de mise à jour courante	2023-09-13
Déclaration de mise à jour courante	2023-08-31
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2022	2023-03-17
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2021	2022-04-20
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2020	2021-04-16
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2019	2020-05-16
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2018	2019-06-07
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2017	2018-04-07
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2016	2017-04-07
Déclaration de mise à jour courante	2016-08-16
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2015	2016-04-01
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2014	2015-05-06
Déclaration de mise à jour courante	2015-05-05
Déclaration de mise à jour courante	2015-03-20
Déclaration de mise à jour de correction	2014-05-09
Déclaration de mise à jour de correction	2014-05-07
Déclaration de mise à jour courante	2013-08-27
Déclaration de mise à jour courante	2013-06-21
Déclaration de mise à jour courante	2013-06-04
Déclaration de mise à jour courante	2013-04-09
Déclaration d'immatriculation	2013-03-21

## INDEX DES NOMS

Date de mise à jour de l'index des noms	2013-06-04
---	------------

## Nom

Nom	SWALLOW-FOURNIER INC.
Versions du nom dans une autre langue	
Date de déclaration du nom	2013-06-04
Date de déclaration du retrait du nom	
Situation	En vigueur

Nom	8466670 CANADA INC.
Versions du nom dans une autre langue	
Date de déclaration du nom	2013-03-21
Date de déclaration du retrait du nom	2013-06-04
Situation	Antérieur

## Autres noms utilisés au Québec

 Aucun autre nom utilisé au Québec n'a été déclaré.
--

# **EXHIBIT R-3**



FACTURE NO : 1584

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

146475 146529 146646 cbe

## F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/09/15
DU	AU	
BON DE COMMANDE : SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
54.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUFRE	337.33	18 215.82
54.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00	2 268.00
# BON LIVRAISON: 14888, 14894, 14900				
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.				
Montant				20 483.82
Retenue contractuelle				0.00
				<hr/> 20 483.82
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%) 819227240RT0001				1 024.19
T.V.Q. ( 9.975%) 1220083132TQ0001				2 043.26
Total de cette facture				<hr/> <hr/> 23 551.27



146719/146771/146820/146926/147057VM

FACTURE NO : 1585

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

## F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/09/22
DU	AU	
BON DE COMMANDE : SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit.	% Esc	Total
90.00	M.C. 3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUFRE	337.33		30 359.70
90.00	PAL PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00		3 780.00
# BON LIVRAISON: 14909, 14922, 14931, 14942, 14952					
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.					
Montant					34 139.70
Retenue contractuelle					0.00
					<hr/>
					34 139.70
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)					1 706.99
819227240RT0001					
T.V.Q. ( 9.975%)					3 405.44
1220083132TQ0001					
Total de cette facture					<hr/> <hr/>
					39 252.13



147161/147320VM

FACTURE NO : 1586

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

## F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/09/28
DU	AU	
BON DE COMMANDE : SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
36.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUFRE	337.33	12 143.88
36.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00	1 512.00
# BON LIVRAISON: 14959, 14976				
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.				
Montant				13 655.88
Retenue contractuelle				0.00
				<hr/>
				13 655.88
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)				682.79
819227240RT0001				
T.V.Q. ( 9.975%)				1 362.17
1220083132TQ0001				
Total de cette facture				<hr/> <hr/>
				15 700.84



147480/147481VM

FACTURE NO : 1587

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

## F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

PÉRIODE		DATE :	2023/09/30
DU	AU		
BON DE COMMANDE :	SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT:	NET 30 JOURS
		# BON LIVRAISON :	

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
36.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT PONDRE	337.33	12 143.88
36.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00	1 512.00
# BON LIVRAISON: 15002, 15009				
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.				
Montant				13 655.88
Retenue contractuelle				0.00
				<hr/>
				13 655.88
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)				682.79
819227240RT0001				
T.V.Q. ( 9.975%)				1 362.17
1220083132TQ0001				
Total de cette facture				<hr/> <hr/>
				15 700.84



147493/147530/147566/147577/147647VM

FACTURE NO : 1589

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

## F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/10/05	
DU	AU		
BON DE COMMANDE :	SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
90.00	M.C. 3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUFRE	339.03	30 512.70
90.00	PAL PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00	3 780.00
# BON LIVRAISON: 15015, 15022, 15023, 15027, 15032				
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.				
Montant				34 292.70
Retenue contractuelle				0.00
				<hr/>
				34 292.70
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)				1 714.64
819227240RT0001				
T.V.Q. ( 9.975%)				3 420.70
1220083132TQ0001				
Total de cette facture				<hr/> <hr/>
				39 428.04



147922/148098VM

FACTURE NO : 1590

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

## F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : FOB  
USINE D'ENSACHAGE  
1100, RUE LÉO-FOURNIER  
VAL-D'OR

ATT.:

PROJET : 15051

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/10/05
DU	AU	
BON DE COMMANDE : SWY32355	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
6.00	TOTE SURESHOT AF TOTE	SURESHOT AF (TOTE 1000 L.) NE DOIT PAS SUBIR LE GEL	3 799.93	22 799.58
		# BON LIVRAISON: 15041		
		Montant		22 799.58
		Retenue contractuelle		0.00
				<hr/> 22 799.58
		T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)		1 139.98
		819227240RT0001		
		T.V.Q. ( 9.975%)		2 274.26
		1220083132TQ0001		
		Total de cette facture		<hr/> <hr/> 26 213.82



147900/147902/147904VM

FACTURE NO : 1592

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

## F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/10/10	
DU	AU		
BON DE COMMANDE :	SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
54.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUDDRE	339.03	18 307.62
54.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00	2 268.00
# BON LIVRAISON: 15046, 15066, 15067				
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.				
Montant				20 575.62
Retenue contractuelle				0.00
				<hr/>
				20 575.62
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)				1 028.78
819227240RT0001				
T.V.Q. ( 9.975%)				2 052.42
1220083132TQ0001				
Total de cette facture				<hr/> <hr/>
				23 656.82



**FACTURE NO : 1593**

147998  
147997 SL

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

**F A C T U R E**

**VENDU A :** DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

**LIVRE A :** MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

**ATT.:**

**PROJET :** 13030

<b>PÉRIODE</b>	<b>DATE :</b> 2023/10/12
DU AU	
<b>BON DE COMMANDE :</b> SWY1029114	<b>CONDITION DE CRÉDIT:</b> NET 30 JOURS
	<b># BON LIVRAISON :</b>

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
36.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE -	339.03	12 205.08
		ADJUVANT POUDRE		
36.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00	1 512.00
# BON LIVRAISON: 15073, 15084				
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.				
			Montant	13 717.08
			Retenue contractuelle	0.00
				<hr/> 13 717.08
			T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)	685.85
			819227240RT0001	
			T.V.Q. ( 9.975%)	1 368.28
			1220083132TQ0001	
			Total de cette facture	<hr/> <hr/> 15 771.21



148239  
148240 SL

FACTURE NO : 1594

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

## F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/10/17
DU	AU	
BON DE COMMANDE : SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
36.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUDRE	339.03	12 205.08
36.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00	1 512.00
# BON LIVRAISON: 15092, 15102				
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.				
Montant				13 717.08
Retenue contractuelle				0.00
				<hr/>
				13 717.08
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)				685.85
819227240RT0001				
T.V.Q. ( 9.975%)				1 368.28
1220083132TQ0001				
Total de cette facture				<hr/> <hr/>
				15 771.21



148289  
147371  
148561 SL

FACTURE NO : 1595

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

PÉRIODE		DATE : 2023/10/19
DU	AU	
BON DE COMMANDE : SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
50.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUFRE	339.03	16 951.50
50.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00	2 100.00
# BON LIVRAISON: 15109, 15118, 15120				
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.				
Montant				19 051.50
Retenue contractuelle				0.00
				<hr/> 19 051.50
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)				952.58
819227240RT0001				
T.V.Q. ( 9.975%)				1 900.39
1220083132TQ0001				
Total de cette facture				<hr/> <hr/> 21 904.47

# **EXHIBIT R-4**



Swallow-Fournier  
1095, rue Léo-Fournier  
Val-d'Or (QC) J9P 6X6  
Tél. : 819 825-4000

Val-d'Or, le 3 novembre 2023,

**RESTRUCTURATION DELOITTE**  
1190 avenue des Canadiens de Montréal,  
bureau 500  
Montréal, Québec, H3B 0M7

**Par courriel**  
stornoway@deloitte.ca

Et

**LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.**  
400-1111 rue St-Charles Ouest  
Longueuil, Québec, J4K 5G4

**Par messenger**

**Objet : Réclamation de marchandises à 30 jours Swallow-Fournier inc. et les Diamants Stronoway (Canada) inc. (« Stornoway »).**

Madame, Monsieur,

Swallow-Fournier inc. est un fournisseur de Stornoway à son projet Renard. À ce titre, Swallow-Fournier inc. a vendu de la marchandise et des services à Stornoway, notamment du béton projeté humide et des adjuvants, ainsi que des palettes, tel qu'il appert des factures 1586, 1587, 1589, 1590, 1592, 1593, 1594 et 1595, totalisant la somme de 174 147,25\$ taxes incluses, jointes comme Annexe « A ».

Les marchandises décrites à ces factures ont été livrées durant la période de 30 jours précédant le 27 octobre 2023.

Ces marchandises sont toujours en place sur le site du projet Renard, à la Baie-James, dans les mêmes conditions qu'au moment de la livraison et n'ont pas été modifiés, transformés ou affectés de quelque façon.

La présente vous est donc transmise afin de préserver et d'exercer notre droit de revendiquer ces marchandises, conformément aux termes de l'Ordonnance initiale et de l'article 81.1 de la Loi sur les faillites et l'insolvabilité.



Swallow-Fournier  
1095, rue Léo-Fournier  
Val-d'Or (QC) J9P 6X6  
Tél. : 819 825-4000

D'autre parts, nous sommes également disposés à reprendre possession des stocks de béton qui sont conservés par Stronoway au même site et aux mêmes conditions, et qui sont eux reflétés aux factures suivantes : 1584 et 1585, totalisant la somme de 62 803.40\$, jointes comme Annexe « B ».

Dans ce dernier cas, nous comprenons que cette remise de possession doit se faire avec le consentement du contrôleur Deloitte restructuration inc., nommé au terme de l'Ordonnance initiale du 27 octobre 2023.

Nous souhaitons donc obtenir confirmation que nous pouvons nous rendre sur le site pour récupérer l'inventaire de marchandise vendue à 30 jours mentionné au premier bloc de factures ci-dessus.

De plus, le cas échéant, avec l'accord du contrôleur Deloitte restructuration inc. nous souhaitons obtenir l'autorisation de récupérer les autres inventaires visés par les factures mentionnées au deuxième bloc ci-dessus.

Nous vous joignons une déclaration d'un représentant dûment autorisé de Swallow-Fournier inc. comportant tous les éléments requis par l'article 81.1 de la Loi sur les faillites et l'insolvabilité, jointe comme Annexe « C ».

Vous remerciant de l'attention portée à la présente et dans l'attente de votre réponse, veuillez agréer Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Swallow-Fournier inc.

par

Pierre Matte  
Directeur des services juridiques et corporatifs  
Tél. 819-825-4000 ext. 269

c.c. Jérémie Fournier, président

p.j. : Déclaration

## Annexe A



FACTURE NO : 1586

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

PÉRIODE		DATE : 2023/09/28
DU	AU	
BON DE COMMANDE : SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit.	% Esc	Total
36.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUDRE	337.33		12 143.88
36.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00		1 512.00
# BON LIVRAISON: 14959, 14976					
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.					
Montant					13 655.88
Retenue contractuelle					0.00
					13 655.88
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)					682.79
819227240RT0001					
T.V.Q. ( 9.975%)					1 362.17
1220083132TQ0001					
Total de cette facture					15 700.84

PAYABLE PAR CHÈQUE OU COMPTANT SEULEMENT  
Intérêts 2%/mois (24%/année) sur tout compte passé dû.



FACTURE NO : 1587

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/09/30
DU	AU	
BON DE COMMANDE : SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
36.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUDRE	337.33	12 143.88
36.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00	1 512.00
# BON LIVRAISON: 15002, 15009				
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.				
Montant				13 655.88
Retenue contractuelle				0.00
				<hr/> 13 655.88
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%) 819227240RT0001				682.79
T.V.Q. ( 9.975%) 1220083132TQ0001				1 362.17
Total de cette facture				<hr/> <hr/> 15 700.84



FACTURE NO : 1589

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/10/05	
<b>DU</b>	<b>AU</b>		
<b>BON DE COMMANDE :</b> SWY1029114	<b>CONDITION DE CRÉDIT :</b> NET 30 JOURS	<b># BON LIVRAISON :</b>	

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
90.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUDRE	339.03	30 512.70
90.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00	3 780.00
# BON LIVRAISON: 15015, 15022, 15023, 15027, 15032				
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.				
Montant				34 292.70
Retenue contractuelle				0.00
				<hr/> 34 292.70
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%) 819227240RT0001				1 714.64
T.V.Q. ( 9.975%) 1220083132TQ0001				3 420.70
Total de cette facture				<hr/> <hr/> 39 428.04

**PAYABLE PAR CHÈQUE OU COMPTANT SEULEMENT**  
Intérêts 2%/mois (24%/année) sur tout compte passé dû.



FACTURE NO : 1590

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : FOB  
USINE D'ENSACHAGE  
1100, RUE LÉO-FOURNIER  
VAL-D'OR

ATT.:

PROJET : 15051

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/10/05
DU	AU	
BON DE COMMANDE : SWY32355	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
6.00	TOTE SURESHOT AF TOTE	SURESHOT AF (TOTE 1000 L.) NE DOIT PAS SUBIR LE GEL	3 799.93	22 799.58
		# BON LIVRAISON: 15041		
Montant				22 799.58
Retenue contractuelle				0.00
				<hr/>
				22 799.58
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)				1 139.98
819227240RT0001				
T.V.Q. ( 9.975%)				2 274.26
1220083132TQ0001				
				<hr/>
Total de cette facture				26 213.82
				<hr/> <hr/>



FACTURE NO : 1592

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/10/10
DU	AU	
BON DE COMMANDE : SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit.	% Esc	Total
54.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUDRE	339.03		18 307.62
54.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00		2 268.00
# BON LIVRAISON: 15046, 15066, 15067					
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.					
Montant					20 575.62
Retenue contractuelle					0.00
					<hr/>
					20 575.62
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%) 819227240RT0001					1 028.78
T.V.Q. ( 9.975%) 1220083132TQ0001					2 052.42
					<hr/>
Total de cette facture					<hr/> <hr/> 23 656.82



FACTURE NO : 1593

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél: (819)825-4000 Fax: (819)825-0941

F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/10/12
DU	AU	
BON DE COMMANDE :	SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS
		# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
36.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUDDRE	339.03	12 205.08
36.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00	1 512.00
# BON LIVRAISON: 15073, 15084				
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.				
Montant				13 717.08
Retenue contractuelle				0.00
				<hr/>
				13 717.08
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)				685.85
819227240RT0001				
T.V.Q. ( 9.975%)				1 368.28
1220083132TQ0001				
Total de cette facture				<hr/> <hr/>
				15 771.21



FACTURE NO : 1594

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

## F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/10/17
DU	AU	
BON DE COMMANDE : SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit.	% Esc	Total
36.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUDRE	339.03		12 205.08
36.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00		1 512.00
# BON LIVRAISON: 15092, 15102					
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.					
Montant					13 717.08
Retenue contractuelle					0.00
					<hr/>
					13 717.08
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)					685.85
819227240RT0001					
T.V.Q. ( 9.975%)					1 368.28
1220083132TQ0001					
Total de cette facture					<hr/> <hr/>
					15 771.21

**PAYABLE PAR CHÈQUE OU COMPTANT SEULEMENT**  
Intérêts 2%/mois (24%/année) sur tout compte passé dû.



FACTURE NO : 1595

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

## F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/10/19
DU	AU	
BON DE COMMANDE : SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
50.00 M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUDRE	339.03	16 951.50
50.00 PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00	2 100.00
# BON LIVRAISON: 15109, 15118, 15120				
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.				
Montant				19 051.50
Retenue contractuelle				0.00
				19 051.50
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%) 819227240RT0001				952.58
T.V.Q. ( 9.975%) 1220083132TQ0001				1 900.39
Total de cette facture				21 904.47

## Annexe B



FACTURE NO : 1584

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

PÉRIODE		DATE : 2023/09/15
DU	AU	
BON DE COMMANDE : SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
54.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUDRE	337.33	18 215.82
54.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00	2 268.00
# BON LIVRAISON: 14888, 14894, 14900				
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.				
Montant				20 483.82
Retenue contractuelle				0.00
				<hr/> 20 483.82
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)				1 024.19
819227240RT0001				
T.V.Q. ( 9.975%)				2 043.26
1220083132TQ0001				
Total de cette facture				<hr/> <hr/> 23 551.27



FACTURE NO : 1585

SWALLOW-FOURNIER INC.  
96, QUEEN ST  
MISTISSINI QC G0W 1C0  
CANADA

RBQ : 5673-0070-01

Tél : (819)825-4000 Fax : (819)825-0941

## F A C T U R E

VENDU A : DI5555  
LES DIAMANTS STORNOWAY  
(CANADA) INC.  
1111, ST-CHARLES O, TOUR OUEST SUITE 400  
LONGUEUIL QC J4K 5G4

LIVRE A : MINE STORNOWAY  
PROJET RENARD

ATT.:

PROJET : 13030

<b>PÉRIODE</b>		<b>DATE :</b> 2023/09/22
DU	AU	
BON DE COMMANDE : SWY1029114	CONDITION DE CRÉDIT: NET 30 JOURS	# BON LIVRAISON :

Quant.	Item	Description	Prix Unit. % Esc	Total
90.00M.C.	3510926-S	BÉTON PROJETÉ HUMIDE - ADJUVANT POUDRE	337.33	30 359.70
90.00PAL	PAL	PALETTES RETOURNABLES	42.00	3 780.00
# BON LIVRAISON: 14909, 14922, 14931, 14942, 14952				
ESCOMPTE DE 2% À DÉDUIRE SI PAYÉ DANS LES 10 JOURS OU 1% SI PAYÉ DANS LES 15 JOURS DE LA DATE DE LA FACTURE.				
Montant				34 139.70
Retenue contractuelle				0.00
				<hr/> 34 139.70
T.P.S. / T.V.H. ( 5.00%)				1 706.99
819227240RT0001				
T.V.Q. ( 9.975%)				3 405.44
1220083132TQ0001				
Total de cette facture				<hr/> <hr/> 39 252.13

## Annexe C

**DÉCLARATION**  
**Swallow-Fournier inc.**

Je soussigné, Jérémie Fournier, de Swallow-Fournier inc., dont le siège social est située au 96 Queen Street, à Mississini, province de Québec, G0W 1C0, certifie :

1. Je suis vice-président de Swallow-Fournier inc. et à ce titre, je connais toutes les circonstances entourant la présente réclamation.
2. Le 27 octobre 2023, une ordonnance initiale a été rendue contre les débitrices Stormway Diamonds (Canada) inc. et 11272420 Canada inc;
3. À cette date, les biens énumérés dans les documents joints comme Annexe « A » aux présentes étaient en la possession de la débitrice Stormway Diamonds (Canada) inc. et sont toujours en possession de celle-ci ou du contrôleur nommé en vertu de ladite ordonnance initiale.
4. Swallow-Fournier inc. réclame les biens ou droits à ceux-ci en vertu des documents joints comme Annexe « A », soit les factures de vente et livraison;
5. Ces biens ont tous été livrés à l'intérieur d'un délai de trente (30) jours précédant la date de l'émission de l'ordonnance initiale;
6. Ces biens sont toujours en état, tels qu'ils étaient à la vente, non-transformés, toujours emballés et identifiés au nom de L. Fournier et Fils inc.;
7. Swallow-Fournier inc. a toujours le droit d'exiger la remise des biens énumérés dans les documents mentionnés plus hauts;
8. Je demande que le contrôleur remette entre les mains de Swallow-Fournier inc. les biens énumérés dans les documents mentionnés comme Annexe « A » dans les quinze (15) jours suivant le dépôt de la présente, ou à toute autre date qui pourrait être convenue avec le contrôleur;

Signé à Val-d'Or ce 7<sup>e</sup> jour de novembre 2023

Swallow-Fournier inc.

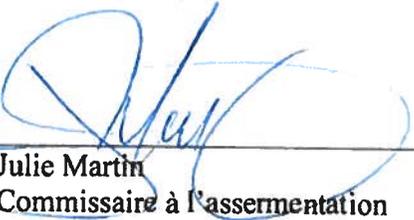
par



Jérémie Fournier  
Vice-président

Assermenté devant moi à Val-d'Or dans le province de Québec, ce 7<sup>e</sup> jour de novembre 2023.

par



---

Julie Martin  
Commissaire à l'assermentation

# 243042

---

# **EXHIBIT R-5**

Le 13 novembre 2023

**Sous toutes réserves**

**Courriel (pmatte@fournier-fils.com)**

**Swallow-Fournier Inc.**

**1095, rue Léo-Fournier**

**Val-d'Or (Québec) J9P 6X6**

**À l'attention de : Me Pierre Matte**

**NORTON ROSE FULBRIGHT**

Norton Rose Fulbright Canada s.e.n.c.r.l., s.r.l.

1, Place Ville Marie, bureau 2500

Montréal, (Québec) H3B 1R1 Canada

F: +1 514.286.5474

**nortonrosefulbright.com**

**Arad Mojtahedi**

+1 514.847.4582

arad.mojtahedi@nortonrosefulbright.com

Notre référence

1001271938

Votre référence

### **Réclamation de marchandises à 30 jours**

**Swallow-Fournier inc. et Les Diamants Stornoway (Canada) inc.**

**C.S.M. : 500-11-063053-231**

Cher confrère,

Nous représentons les intérêts de Les Diamants Stornoway (Canada) Inc. (**Stornoway**) relativement au dossier mentionné en objet et désirons répondre à la vôtre du 3 novembre dernier (votre **Lettre**).

Comme vous le savez, le 27 octobre 2023, une ordonnance initiale (telle que reformulée le 3 novembre 2023 et amendée et reformulée le 13 novembre 2023, l'**Ordonnance initiale**) a été émise par la Cour supérieure du Québec (Chambre commerciale) en vertu de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*, LRC 1985, c C-36 (la **LACC**) à l'égard de Stornoway et 11272420 Canada inc.

Il est reconnu par la jurisprudence que l'article 81.1(1) de *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, LRC 1985, c B-3 n'est pas applicable en cas de dépôt d'un avis d'intention ou d'une proposition ou dans le cadre d'une restructuration en vertu de la LACC. C'est précisément pour cette raison que le paragraphe 24 de l'Ordonnance initiale et l'article 81.1(4) de la LFI prévoient une suspension du délai pour la reprise des biens jusqu'à la faillite de l'entreprise débitrice, le cas échéant.

De ce fait, la suspension de procédures édictée par l'Ordonnance initiale et en vigueur jusqu'au 25 janvier 2024 (et sujette aux prolongations additionnelles, le cas échéant) interdit les fournisseurs de revendiquer les marchandises livrées à Stornoway.

Advenant le cas où Stornoway, en consultation avec le contrôleur Restructuration Deloitte inc. (le **Contrôleur**), conclut que la marchandise n'est pas nécessaire à ses opérations, le Contrôleur ou le soussigné communiquera avec vous en ce qui a trait à la reprise de possession de l'inventaire mentionné dans votre Lettre.

Vous remerciant de votre compréhension, nous demeurons à votre disposition pour toute question.

Veillez agréer, cher confrère, l'expression de nos sentiments les plus distingués.

Norton Rose Fulbright Canada s.e.n.c.r.l., s.r.l.



Arad Mojtahedi

Avocat senior

AM

Copie : MM. Benoît Clouâtre, Jean-François Nadon, Vincent Roy-Turgeon et Jean-Philippe Leclerc /  
Deloitte Restructuration inc. (par courriel)

Mes Luc Morin et Guillaume Michaud / Norton Rose Fulbright Canada s.e.n.c.r.l., s.r.l.

Norton Rose Fulbright Canada S.E.N.C.R.L., s.r.l. est une société en nom collectif à responsabilité limitée établie au Canada.

Norton Rose Fulbright Canada S.E.N.C.R.L., s.r.l., Norton Rose Fulbright LLP, Norton Rose Fulbright Australia, Norton Rose Fulbright South Africa Inc et Norton Rose Fulbright US LLP sont des entités juridiques distinctes, et toutes sont membres du Verein Norton Rose Fulbright, un Verein suisse. Le Verein Norton Rose Fulbright aide à coordonner les activités des membres, mais il ne fournit aucun service juridique aux clients. Pour obtenir des détails concernant chaque entité ainsi que certains renseignements réglementaires, consultez le site nortonrosefulbright.com.

# **EXHIBIT R-6**

Ressources naturelles  
et Forêts

Québec 

**ÉTAT CERTIFIÉ D'INSCRIPTION  
DE DROIT  
AU REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC**

*Je certifie que la réquisition présentée le 2023-11-23 à 14:50 a été inscrite au Livre foncier de la circonscription foncière de Sept-Îles sous le numéro 28 407 460.*

Le fichier de signature électronique ECACL28\_407\_460.sig, qui accompagne ce document, émis par M<sup>e</sup> Patrick Plante, L'Officier de la publicité foncière du Québec, atteste que la transmission du document est sans altération et que celui-ci provient du Registre foncier.

Identification de la réquisition

Mode de présentation :	Avis	
Forme :	Sous seing privé	
Nature générale :	Hypothèque légale (construction)	
Nom des parties :	Créancier	Swallow-Foumier inc.
	Débiteur	Les diamants Stomoway (Canada) inc. Ministère des ressources naturelles et des forêts, (propriétaire)

**AVIS D'HYPOTHÈQUE LÉGALE D'UNE PERSONNE AYANT PARTICIPÉ À  
LA RÉNOVATION OU CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE**  
(Art. 2724 a.(2), 2726 et 2728 C.c.Q.)

**Date et lieu :**

Le 21<sup>e</sup> jour du mois de novembre, deux mille vingt-trois (2023) à Val-d'Or, province de Québec.

**Nature de l'avis :**

Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la rénovation ou construction d'un immeuble selon les articles 2724 a.(2), 2726 et 2728 C.c.Q.) du *Code civil du Québec*.

**Désignation du bénéficiaire de l'avis :**

Swallow-Fournier inc. une corporation dûment constituée en vertu de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*, ayant son siège social au 93 Queen Street, Mississini, district judiciaire d'Abitibi, province de Québec, G0W 1C0, ci-après le « Bénéficiaire ».

**Désignation des personnes visées par l'avis**

MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DES FORÊTS anciennement le MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES, dont le bureau de la sous-ministre est situé au 5700, 4<sup>e</sup> avenue ouest, bureau A301, ville de Québec, province de Québec, G1H 6R1, à titre de propriétaire du tréfonds, ci-après le « Propriétaire »;

LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC. personne morale légalement constituée sous la *Loi Canadienne sur les sociétés par action*, ayant son siège social au 2500-1 Place Ville-Marie, Montréal, district judiciaire de Montréal, province de Québec, H3B 1R1, ci-après « Débitrice ».

**Nature de la réclamation et montant exigible :**

Montant dû au Bénéficiaire pour des travaux de construction et d'amélioration des immeubles ci-après décrits et vente de matériaux ayant été incorporés aux immeubles ci-après décrits ou préparés à cette fin. Le montant de la créance se décrit comme suit :

Béton projeté : DEUX CENT TRENTE-SIX MILLE NEUF CENT CINQUANTE DOLLARS ET SOIXANTE-CINQ CENTS (236 950.65\$);

Concassage : UN MILLION QUATRE-VINGT-UN MILLE QUATRE CENT DOLLARS ET QUARTE-VINGT-UN CENTS (1 081 400.81\$);

Grand total (béton projeté et concassage) : UN MILLION TROIS CENT DIX-HUIT MILLE TROIS CENT CINQUANTE ET UN DOLLARS ET QUARANTE-SIX CENTS (1 318 351.46\$), plus les intérêts et les frais exigibles

### Désignation des biens

#### 1. LOTS :

Tous les droits, titres et intérêts de la Débitrice et du Propriétaire dans les lots ci-après mentionnés, ainsi que dans toutes les constructions, rénovations, restaurations, améliorations, réaménagement et additions érigées sur les immeubles connus et désignés comme étant les lots :

- Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-SEPT (4 981 187)** au cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles; et
- Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE CINQ CENT VINGT (4 981 520)** au cadastre du Québec, circonscription foncière de Sept-Îles;

Avec tout ce qui est ou sera incorporé, attaché réuni ou uni par accession à ces immeubles et qui est considéré être immeuble en vertu de la loi.

#### 2. BAIL MINIER :

**DÉSIGNATION DU DROIT RÉEL D'EXPLOITATION DE RESSOURCES DE L'ÉTAT POUR LEQUEL UNE FICHE IMMOBILIÈRE A ÉTÉ ÉTABLIE SOUS UN NUMÉRO D'ORDRE AU REGISTRE DES DROITS RÉELS D'EXPLOITATION DE RESSOURCES DE L'ÉTAT :**

- Le **BAIL MINIER** délivré en vertu de la Loi sur les mines (Québec) et enregistré au registre public des droits miniers, réels et immobiliers sous le numéro **1021** (BM 1021), connu et désigné comme étant la fiche immobilière établie sous le numéro d'ordre **96-A-2385** au Registre des droits réels d'exploitation de ressources de l'État, pour la circonscription foncière de Sept-Îles, le tout aux termes d'un bail consenti par le Gouvernement du Québec représenté par le Ministère des Ressources naturelles en faveur de **LES DIAMANTS STORNOWAY (CANADA) INC.** exécuté sous seing privé, à Québec, le 16 octobre 2012, pour lequel une

copie a été publiée au Bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sept-Îles sous le numéro 19 528 927.

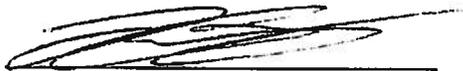
Cet immeuble correspond en tout à celui qui a justifié l'établissement de ladite fiche immobilière (article 3034 du *Code civil du Québec*).

Tel que le tout se trouve présentement avec et sujet à toutes les servitudes actives, passives, apparentes ou non apparentes attachées auxdits bail minier, sans exception ni réserve, avec tous les droits réels accordés par l'État ou que la Débitrice détient ou détiendra et qui y sont attachés, y compris, sans s'y limiter, les bâtiments actuels et futurs, constructions, structures, améliorations immobilières, restaurations, compléments, accessoires et travaux exécutés, y compris les parcs à résidus miniers, réservoirs, ateliers, usines et autres, les installations nécessaires aux activités minières, érigées ou à ériger sur ou en dessous de ceux-ci, ainsi que tous les biens, présents et futurs, en permanence attachés ou joints physiquement à ces biens immobiliers de manière à garantir leur utilité et tous les autres biens liés à ces biens immobiliers et qui sont immeubles par l'effet de la loi, y compris par voie accessoire, ainsi que tout autre droit accessoire qui s'y rattache.

**Désignation de la personne donnant l'avis :**

La personne donnant l'avis est Jérémie Fournier, vice-président du Bénéficiaire, ayant pour adresse professionnelle le 1051, rue Léo-Fournier, à Val-d'Or, district judiciaire d'Abitibi, province de Québec, J9P 6X6.

**SIGNÉ À VAL-D'OR**, ce 21<sup>e</sup> jour du mois de novembre 2023



Jérémie Fournier

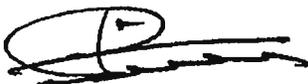
## DÉCLARATION D'ATTESTATION

Je soussigné Me Pierre Matte, avocat exerçant ma profession dans la ville de Val-d'Or, province de Québec, atteste que :

1. Le contenu du présent avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la rénovation ou construction d'un immeuble est exact;
2. J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité du signataire;
3. Le document traduit la volonté exprimée par le signataire;
4. L'acte est valide quant à sa forme.

ATTESTÉ À VAL-D'OR, ce 21<sup>e</sup> jour du mois de novembre 2023

Nom : Me Pierre Matte  
Qualité : Avocat exerçant sa profession au  
Adresse : 1051, rue Léo-Fournier  
Val-d'Or (Québec) J9P 6X6  
Téléphone : (819) 825-4000 ext. 269  
Télécopieur : (819) 825-0941



---

Pierre Matte, avocat



2022

SIGNIFIÉ LE 12/05/2022 hrs

*[Handwritten signature]*

# **EXHIBIT R-7**

Montréal

Montréal, le 27 mai 2024

Toronto

Quentin Montpetit  
Ligne directe : 514.904.5285  
qmontpetit@osler.com  
Notre dossier : 1249630

Calgary

**PAR COURRIER ÉLECTRONIQUE**  
**SOUS TOUTES RÉSERVES**

Ottawa

**Swallow-Fournier inc.**  
1985, rue Léo-Fournier  
Val d'Or (Québec) J9P 6X6

Vancouver

New York

À l'attention de : Me Pierre Matte (pmatte@fournier-fils.com)

**Objet : Avis d'hypothèque légale de la construction**

Cher Me Matte,

Comme vous le savez, nous sommes les procureurs de Restructuration Deloitte inc. (« **Deloitte** ») qui agit à titre de contrôleur de Les Diamants Stornoway (Canada) inc. (« **Stornoway** ») dans le cadre des procédures devant la Cour supérieure, division de Montréal, Chambre commerciale (la « **Cour LACC** ») en vertu de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*, LRC, c C-36, dans le dossier de Cour portant le numéro 500-11-0605053-231.

Le ou vers le 23 novembre 2023, Swallow-Fournier inc. (« **Swallow-Fournier** ») a publié au Registre foncier un *Avis d'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la rénovation ou construction d'un immeuble* pour la somme de 1 318 351,46\$, taxes incluses (l'« **Avis d'hypothèque** »), divisée de la manière suivante :

- 1) 1 081 400,81\$, taxes incluses, pour des services de concassage de pierres, ainsi que les frais de mobilisation et démobilitation, tel qu'il appert des factures #1591 et #1596 émises par Swallow-Fournier;
- 2) 236 950,65\$, taxes incluses, pour le béton projeté, tel qu'il appert des factures #1584 à #1590 et #1592 à #1595.

Nous comprenons que Stornoway effectuait des travaux d'entretien usuels des chemins de halage de la mine lorsqu'elle a fait appel aux services de Swallow-Fournier. Stornoway avait besoin de machinerie pour de concasser des pierres se trouvant déjà à la mine et de béton projeté pour l'entretien des chemins. Nous

comprenons également que le concasseur a très peu été utilisé et qu'une faible portion des poches de béton projeté ont été utilisées par Stornoway, environ 151 poches sur les 478 facturées.

Comme vous devez le savoir, l'hypothèque légale de la construction prévue à l'article 2727 C.c.Q. ne garantit que la plus-value donnée à l'immeuble par les travaux, matériaux ou services fournis (2728 C.c.Q.).

À ce titre, il est bien établi par la jurisprudence que le fournisseur de matériaux ne peut bénéficier de l'hypothèque légale de la construction que lorsque les matériaux sont dûment incorporés à l'immeuble, lui conférant de ce fait même une plus-value. D'autre part, il est clairement établi que les travaux d'entretiens et de réparations usuelles n'apportent pas de plus-value à l'immeuble et ne donnent donc pas lieu à l'hypothèque légale.

Ce faisant, les services et matériaux fournis par Swallow-Fournier ne s'inscrivaient pas dans le contexte de la construction ou la rénovation d'un immeuble et l'Avis d'hypothèque est donc manifestement mal fondé.

Considérant ce qui précède, nous mettons par la présente Swallow-Fournier en demeure de fournir une mainlevée de son Avis d'hypothèque dans les dix (10) jours suivant la réception des présentes. À défaut, nous serons contraints d'entamer des procédures judiciaires devant la Cour LACC afin de faire radier l'Avis d'hypothèque, le tout aux frais de votre cliente et sous réserve de tous les autres droits ou recours que Deloitte et/ou Stornoway pourraient avoir contre votre cliente.

Nous demeurons disponibles pour en discuter plus amplement si vous le souhaitez.

Bien à vous,

**OSLER, HOSKIN & HARCOURT, S.E.N.C.R.L., S.R.L.**

Quentin Montpetit

# **EXHIBIT R-8**

Val-d'Or, le 12 juin 2024

**SOUS TOUTES RÉSERVES**  
**SANS ADMISSION NI PRÉJUDICE**

**PAR COURRIER ÉLECTRONIQUE : [qmontpetit@osler.com](mailto:qmontpetit@osler.com)**

**Me Quentin Montpetit**  
*OSKLER, HOSKIN & HARCOURT, S.E.N.C.R.L., S.R.L.*  
1000, rue De la Gauchetière Ouest, bureau 2100  
Montréal (Québec) Canada H3B 4W5

**Objet : Avis d'hypothèque légale de la construction / Stornoway Diamonds**

Votre dossier : 1249630

Notre dossier : A-07-06

---

Cher confrère,

La présente fait suite à la correspondance que vous avez transmise le 27 mai 2023 à mon collègue Me Pierre Matte, ainsi qu'à son courriel à votre attention en date du 28 mai dernier, le tout en lien avec l'hypothèque légale d'une personne ayant participé à la rénovation ou la construction d'un immeuble inscrite par Swallow-Fournier inc. (« Swallow-Fournier »), sur la propriété minière de Les Diamants Stornoway (Canada) inc. (ci-après « Stornoway »), dans le contexte de la réorganisation des affaires de cette dernière conduite dans le cadre du dossier de la Cour supérieure du district de Montréal portant le numéro 500-11-0605053-231.

Ainsi, tel que mentionné dans le courriel de Me Matte du 28 mai, nous avons procédé à la révision des éléments de notre dossier pour être en mesure de les confronter avec les assertions de votre correspondance.

Or, après vérification, les informations que nous détenons confirment que:

- a) Le béton fourni a été préparé par Swallow-Fournier et spécifiquement acquis par la débitrice pour la construction de galeries sous-terraines qui sont des infrastructures construites par la débitrice pour lui permettre d'effectuer des opérations minières, galeries qui ne sont pas simplement la résultante des opérations minières de la débitrice.
- b) Le fait que ces matériaux (béton) ne soient pas à ce stade, entièrement incorporés à l'immeuble ne justifie pas que l'on puisse considérer l'inscription de l'avis d'hypothèque comme ayant été faite sans droit;

- c) Les services de concassage ont servi de toute évidence à produire des agrégats qui sont incorporés à l'immeuble, notamment ayant été utilisé pour la construction de digues, et également pour la construction de galeries et d'espaces souterrains utilisés à diverses fins utilisées pour les besoins de la mine dans son ensemble.

Encore là, le fait que ces matériaux ne soient pas à ce stade, entièrement utilisés pour la construction de l'immeuble ne justifie pas que l'on puisse considérer l'inscription de l'avis d'hypothèque comme ayant été faite sans droit;

Avec égard pour l'argumentaire que vous présenté dans le cadre de votre missive, nous sommes en désaccord avec la conclusion que vous tirez à l'effet que les services et matériaux fournis par Swallow-Fournier ne s'inscrivaient pas dans le contexte de la construction ou la rénovation d'un immeuble, motif que vous évoqués pour remettre en question la validité de l'avis d'hypothèque légale.

Par ailleurs, nous sommes d'avis que ces travaux constituent indéniablement un ajout à la plus-value de l'immeuble minier et justifient, à nos yeux, notre publication d'un avis d'hypothèque légale.

Nous demeurerons disponibles pour discuter du tout.

Veuillez recevoir, cher confrère, mes salutations les meilleures,

  
Me Benjamin Larose-Giroux  
Avocat  
L. Fournier et Fils Inc.

N° : 500-11-063053-231

**SUPERIOR COURT**  
**Commercial Division**  
(Sitting as a court designated pursuant to the *Companies'*  
*Creditors Arrangement Act*, R.S.C., c. C-36, as amended)  
**DISTRICT OF MONTREAL**

**IN THE MATTER OF THE COMPANIES'**  
**CREDITORS ARRANGEMENT ACT, R.S.C. 1985,**  
**c. C-36, AS AMENDED:**

**STORNOWAY DIAMONDS (CANADA) INC.**

**11272420 CANADA INC.**

**Debtors / Applicants**

**-&-**

**SWALLOW-FOURNIER INC.**

**Respondent**

**-&-**

**DELOITTE RESTRUCTURING INC.**

**Monitor**

**APPLICATION TO CANCEL A LEGAL HYPOTHEC FROM THE LAND**  
**REGISTRY**  
**(ART. 3063 CCQ AND 467 CCP)**

**ORIGINAL**

**BO-0042**

**# 1001271938**

**Me Guillaume Michaud & Me Charlotte Dion**  
**NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA LLP**

**BARRISTERS & SOLICITORS**  
1 Place Ville Marie, Suite 2500  
Montréal, Quebec H3B 1R1  
Telephone: 514.847.4747  
Fax: 514.286.5474

[guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com](mailto:guillaume.michaud@nortonrosefulbright.com)  
[charlotte.dion@nortonrosefulbright.com](mailto:charlotte.dion@nortonrosefulbright.com)