

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL
NO: 500-11-065195-253
DATE: 19 DÉCEMBRE 2025

SOUS LA PRÉSIDENTE DE: **M^e PATRICK GOSSELIN**
Registraire

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE SOUS SÉQUESTRE DE :

9542-9916 QUÉBEC INC.

Débitrice

-et-

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.

Séquestre/Requérante

-et-

LA BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA

Créancière garantie

-et-

PRESTI DEMEURES INC.

Mise-en-cause

**ORDONNANCE AUTORISANT UNE DISTRIBUTION DES SOMMES
DÉTENUES DANS LE COMPTE EN FIDÉICOMMIS DU SÉQUESTRE**

- [1] **AYANT PRIS CONNAISSANCE** de la *Requête* pour l'émission d'une ordonnance autorisant le Séquestre à procéder à une distribution finale des sommes détenues dans son compte en fidéicommis (la « **Requête** ») déposée par Restructuration Deloitte inc. (« **Deloitte** » ou le « **Séquestre** ») en sa qualité de séquestre de 9542-9916 Québec inc. (la « **Débitrice** »), des pièces déposées au soutien de la Requête et de la déclaration sous serment de M. Benoit Clouatre déposée au soutien de celle-ci;
- [2] **CONSIDÉRANT** l'*Ordonnance nommant un séquestre* émise par cette Cour dans le cadre du présent dossier le 5 février 2025;
- [3] **CONSIDÉRANT** l'*Ordonnance d'approbation et de dévolution inversée* (émise par la Cour dans le cadre du présent dossier le 12 juin 2025 l'« **Ordonnance d'approbation et de dévolution inversée** »);

- [4] **CONSIDÉRANT** la signification de la Requête aux parties se trouvant sur la liste de notification, incluant celles pouvant être affectées par la présente Ordonnance;
- [5] **CONSIDÉRANT** les représentations des avocats présents lors de l'audition portant sur la Requête;
- [6] **CONSIDÉRANT** les dispositions de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*;

PAR CES MOTIFS, LA COUR :

- [7] **ACCORDE** la Requête, en partie.

DÉFINITIONS

- [8] **DÉCLARE** qu'à défaut d'être définis dans cette Ordonnance, tous les termes débutant par une majuscule auront le sens qui leur est attribué dans la Requête.

NOTIFICATION

- [9] **ORDONNE** que tout délai préalable pour la présentation de la Requête soit, par les présentes, abrégé et accepté de façon à ce que celle-ci soit valablement présentable aujourd'hui et dispense, par les présentes, de toute notification ou signification supplémentaire.
- [10] **DÉCLARE** que le Séquestre a donné un avis préalable suffisant de la présentation de la Requête aux parties intéressées.
- [11] **PERMET** la notification de cette Ordonnance à toute heure, en tout lieu et par tout moyen, incluant par courriel.

APPROBATION DE L'ENTENTE DE RÈGLEMENT PRESTI DEMEURES

- [12] **APPROUVE** et **RATIFIE** l'Entente de règlement conclue entre le Séquestre et Presti Demeures inc. (« **Presti Demeures** ») en date du 18 décembre 2025, dont copie a été déposée, sous scellée, au soutien de la Requête comme Pièce R-2A (l'« **Entente de règlement Presti Demeures** »).
- [13] **AUTORISE** le Séquestre à accomplir tout acte, à signer tout document et entreprendre toute action nécessaire en lien avec la transaction envisagée dans l'Entente de règlement Presti Demeures.
- [14] **ORDONNE** et **DÉCLARE** que la présente Ordonnance constitue la seule autorisation requise par le Séquestre pour procéder à signature de l'Entente de règlement Presti Demeures et à la mise en œuvre de la transaction envisagée dans cette dernière.

APPROBATION D'UNE DISTRIBUTION

- [15] **AUTORISE** le Séquestre à procéder, conformément aux termes de l'Entente de règlement Presti Demeures, à une distribution des sommes initialement réservées dans son compte

en fidéicommis pour le bénéfice de Presti Demeures (62 928.17\$), conformément avec l'Ordonnance d'approbation et de dévolution inversée, comme suit (les « **Distributions** ») :

(a) 31 464.08 \$ à Presti Demeures; et

(b) 31 464.09 \$ à la BLC.

[16] **ORDONNE** et **DÉCLARE** que cette Ordonnance constitue la seule autorisation requise par le Séquestre pour procéder aux Distributions ci-dessus et qu'aucune autre autorisation n'est requise en lien avec ce qui précède.

[17] **ORDONNE** que malgré :

- (i) le fait que les présentes procédures soient en cours d'instance;
- (ii) toute demande pour une ordonnance de faillite rendue maintenant ou dans le futur en vertu de la LFI et toute autre ordonnance émise en vertu de cette demande; ou
- (iii) les dispositions de toute loi provinciale ou fédérale,

les Distributions approuvées dans le cadre de la présente Ordonnance liera tout syndic de faillite pouvant être nommé aux actifs de la Débitrice et ne pourront être annulées, ni présumées être des traitements préférentiels, des cessions de biens, des transferts frauduleux, des opérations sous-évaluées ou toute autre transaction révisable en vertu de la LFI ou de toute autre loi fédérale ou provinciale applicable, incluant le *Code civil du Québec*, à l'encontre du Séquestre, de la Débitrice, et des récipiendaires des Distributions.

APPROBATION DES ACTIVITÉS DU SÉQUESTRE ET LIMITATION DE RESPONSABILITÉ DU SÉQUESTRE EN LIEN AVEC LES DISTRIBUTIONS

[18] **DÉCLARE** qu'aucune action ne peut être intentée contre le Séquestre, incluant en raison de la présente Ordonnance ou de la réalisation de tout acte autorisé par la présente Ordonnance, incluant la signature et la mise-en-œuvre de l'Entente de règlement Presti Demeures, ainsi que les Distributions, à moins d'être basée sur la négligence grossière ou sur une faute intentionnelle de la part du Séquestre et que dans tous les cas, toute telle action ne peut être intentée qu'avec l'autorisation préalable de cette Cour.

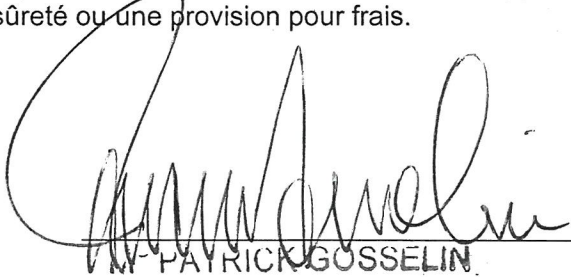
[19] **ORDONNE** que le Séquestre soit définitivement et irrévocablement libéré de toutes les réclamations passées, présentes et futures de quelque nature que ce soit en lien avec la signature et la mise-en-œuvre de l'Entente de règlement Presti Demeures, et les Distributions, incluant, mais non limitativement, sur la base de toute loi fédérale, provinciale ou étrangère, à l'exception uniquement de toute réclamation découlant de la négligence grossière ou d'une faute intentionnelle de la part du Séquestre, et **ORDONNE** que toutes sociétés affiliées, actionnaires, associés, dirigeants, administrateurs, employés, conseillers, mandataires et procureurs du Séquestre bénéficieront également de la protection accordée par le présent paragraphe.

GÉNÉRAL

[20] **DÉCLARE** que cette Ordonnance a plein effet et est en vigueur dans toutes les provinces et territoires du Canada.

- [21] **DEMANDE** l'aide et la reconnaissance de tout tribunal ou organisme administratif de toute province du Canada et de tout tribunal fédéral ou organisme administratif du Canada, ainsi que de tout tribunal ou organisme administratif étranger afin qu'ils se fassent son auxiliaire aux fins de l'exécution des conditions de la présente Ordonnance.
- [22] **ORDONNE** que la Pièce R-2A déposée au soutien de la Requête soit gardée confidentielle et sous scellé jusqu'à une ordonnance ultérieure de la Cour.
- [23] **ORDONNE** l'exécution provisoire de la présente Ordonnance nonobstant tout appel et sans exigence quelconque de fournir une sûreté ou une provision pour frais.

LE TOUT SANS FRAIS DE JUSTICE.



M. PATRICK GOSSELIN
Registraire

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
AU DOCUMENT DÉTENU PAR LA COUR



Sabrina Haning, a.c.s.
Personne désignée par le greffier