

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
NO : 200-11-028614-231
SUR. : 43-147300

COUR SUPÉRIEURE
Chambre commerciale

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE SOUS SÉQUESTRE DE : 9442-7416 QUÉBEC INC.

DÉBITRICE

- ET -

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.

SÉQUESTRE

CERTIFICAT DU SÉQUESTRE

PRÉAMBULE :

CONSIDÉRANT que la Cour supérieure du Québec (la « **Cour** ») a rendu une ordonnance (l'« **Ordonnance** ») datée du 15 juin 2023 à l'égard de 9442-7416 Québec inc. (la « **Débitrice** »).

CONSIDÉRANT que conformément à l'Ordonnance, Restructuration Deloitte inc. (le « **Séquestre** ») a été nommé Séquestre aux biens de la Débitrice.

CONSIDÉRANT que la Cour a émis une Ordonnance (l'« **Ordonnance de dévolution** ») le 13 août 2024, qui, *inter alia*, autorise et approuve l'exécution par le Séquestre, pour et au nom de la Débitrice, d'un contrat de vente (le « **Contrat de vente** ») entre la Débitrice (le « **Vendeur** »), en tant que vendeur et Martin Gauvin et David Saied Shakibaian, par l'entremise d'une société à être constituée, (l'« **Acheteur** ») en tant qu'acheteur, le tout conformément aux termes et conditions prévues à l'offre d'achat (l'« **Offre d'achat** ») déposée au dossier de la Cour et toutes les transactions y contenues (collectivement la « **Transaction** ») incluant toutes modifications, changements, amendements, suppressions ou ajouts qui peuvent y avoir été convenus avec le consentement du Séquestre; et

CONSIDÉRANT que l'Ordonnance de dévolution prévoit la délivrance de ce Certificat du Séquestre lorsque (a) le Contrat de vente sera signé et conclu; (b) le Prix d'achat (tel que défini dans l'Offre d'achat) aura été payé par l'Acheteur; et (c) toutes les conditions de clôture de la Transaction auront été remplies par les parties ci-dessus ou qu'elles y auront renoncé.

LE SÉQUESTRE CERTIFIE CE QUI SUIT :

- (a) Le Contrat de vente a été signé et conclu;
- (b) Le Prix d'achat (tel que défini dans l'Offre d'achat) payable à la clôture de la Transaction ainsi que toutes les taxes applicables ont été payés; et
- (c) Toutes les conditions à la clôture de la Transaction ont été satisfaites par les parties ci-dessus, ou elles y ont renoncées.

Ce certificat a été délivré par le Séquestre le 4^{ième} jour de novembre 2024, à 17h13.

PAR/



Éric Vincent, CPA, CIRP, SAI
Restructuration Deloitte inc.
Ès-qualités de séquestre aux biens de
9442-7416 Québec inc. et non à titre personnel