

C A N A D A

PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL

N° : 500-11-067094-264
(41-3358866)

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)

**DANS L'AFFAIRE DE LA PROPOSITION
DE :**

9533-6293 QUÉBEC INC.

Débitrice / Requérante

et

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.,

Syndic autorisé en insolvabilité

**REQUÊTE POUR PROROGER LE DÉLAI
DU DÉPÔT D'UNE PROPOSITION CONCORDATAIRE**
(Art. 50.4 (9) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*)

**AU REGISTRAIRE DES FAILLITES DE LA COUR SUPÉRIEURE, SIÉGEANT DANS
LE DISTRICT DE MONTRÉAL, LA DÉBITRICE EXPOSE CE QUI SUIT :**

1. Le 13 avril 2026, la Débitrice a déposé entre les mains de Restructuration Deloitte inc. (le « **Syndic** ») un Avis de l'intention de faire une proposition aux termes de l'article 50.4 (1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, tel qu'il appert du dossier de la Cour et de l'Avis de l'intention de faire une proposition produit au soutien des présentes, **pièce R-1**;
2. La Débitrice a déposé, dans les délais requis par la loi, tous les rapports et documents ainsi exigés et plus particulièrement, mais non limitativement, l'état de l'évolution de l'encaisse, un rapport portant sur le caractère raisonnable de l'état de l'évolution de l'encaisse et un rapport contenant les observations de l'auteur de la proposition sur l'état de l'évolution de l'encaisse, le tout tel qu'il appert des documents mentionnés ci-avant, *en liasse*, **pièce R-2**;
3. La Débitrice aura toutefois besoin d'un délai supplémentaire pour établir les termes et conditions de sa proposition à ses créanciers pour les motifs suivants;
4. Depuis le dépôt de son avis d'intention, la Débitrice travaille à analyser les initiatives de rationalisation et de restructuration financière et à élaborer une proposition viable à soumettre à ses créanciers;

5. Plus particulièrement, les représentants de la Débitrice et le Syndic ont entamé depuis quelques semaines déjà des négociations avec les principaux partenaires financiers de la Débitrice dans le but d'obtenir, notamment, des apports de fonds pour permettre le financement de ses opérations ainsi que l'élaboration et le dépôt d'une proposition viable;
6. Toutes ces démarches et pourparlers sont toujours en cours;
7. La Débitrice a besoin d'un délai additionnel de 45 jours à compter du 12 mai 2026, soit jusqu'au 26 juin 2026 inclusivement pour élaborer un plan de relance avec l'aide du Syndic et procéder au dépôt de sa proposition concordataire;
8. Au surplus, le délai additionnel demandé par la Débitrice lui permettra, avec l'aide du Syndic, de continuer les pourparlers entamés pour l'obtention du financement projeté et pour parfaire une proposition viable à ses créanciers;
9. Les conditions requises nécessaires à l'octroi d'un délai supplémentaire pour déposer une proposition sont réunies, à savoir :
 - 9.1 La Débitrice a agi – et continue d'agir – de bonne foi et avec toute la diligence voulue, tout en multipliant les efforts pour lui permettre de déposer une proposition viable à ses créanciers;
 - 9.2 La prolongation de délai demandée par la Débitrice est nécessaire afin de lui permettre de préparer et présenter une proposition viable à ses créanciers;
 - 9.3 La prorogation recherchée ne cause préjudice à aucun créancier : il est dans leur intérêt que la Débitrice puisse avoir du temps pour poursuivre ses démarches de rationalisation et ses discussions dans le but d'obtenir un financement pour lui permettre de leur soumettre une proposition concordataire qui soit susceptible d'être acceptée;
10. La présente demande de prorogation du délai de dépôt de la proposition recherchée est soutenue par le Syndic, tel qu'il appert du premier rapport du Syndic, **pièce R-3**;
11. La présente demande est bien fondée en faits et en droit.

POUR CES MOTIFS, PLAISE À LA COUR :

- [1] ACCUEILLIR** la présente requête pour proroger le délai du dépôt d'une proposition concordataire;
- [2] PROROGER** le délai prescrit pour déposer une proposition aux créanciers d'un délai additionnel de quarante-cinq (45) jours à compter de l'expiration du délai initial, soit jusqu'au 26 juin 2026 inclusivement;

- [3] **PROROGER** les effets de l'avis d'intention de faire une proposition en conséquence;
- [4] **LE TOUT** sans frais sauf en cas de contestation.

Sherbrooke, le 7 mai 2025



THERRIEN COUTURE JOLI-CŒUR S.E.N.C.R.L.

Me Marie-Claude Gaudreau

2207, rue King Ouest, # 310

Sherbrooke (Québec) J1J 2G2

Téléphone : 819 791-3326

Télécopieur : 819 791-328

Courriel : marie-claude.gaudreau@groupepcj.ca

Avocats de la Débitrice / Requérante

DÉCLARATION SOUS SERMENT

Je, soussigné, Steven Poirier, domicilié au 2015, avenue Grey, ville et district judiciaire de Montréal, province de Québec, H4A 3N3, déclare solennellement ce qui suit :

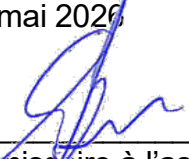
1. Je suis le représentant dûment autorisé de la Débitrice;
2. Tous les faits allégués à la présente requête pour proroger le délai du dépôt d'une proposition concordataire sont vrais et à ma connaissance personnelle.

ET J'AI SIGNÉ :



STEVEN POIRIER

Déclaré solennellement devant moi,
par moyen technologique, à Sherbrooke,
ce 7 mai 2020



Commissaire à l'assermentation
pour le Québec



**AVIS DE PRÉSENTATION DEVANT REGISTRAIRE
MATIÈRE COMMERCIALE**

DESTINATAIRES :

VOIR LISTE DE DISTRIBUTION À JOUR À 6 MAI 2026

PRENEZ AVIS que la présente requête sera présentée pour adjudication devant la Cour supérieure du district de Montréal siégeant en chambre de pratique **le 12 mai 2026, à 8h45, par Teams** ou en **salle 16.10** du palais de justice de Montréal, situé au 1, rue Notre-Dame Est, ou dès que conseil pourra être entendu.

Vous pouvez joindre le rôle de pratique de la Cour supérieure en suivant le lien ci-dessous disponible sur le site internet de la Cour supérieure.

| | |
|--------------|--|
| 16.10 | <p>Rejoindre la réunion Microsoft Teams +1 581-319-2194 Canada, Québec (Numéro payant) (833) 450-1741 Canada (Numéro gratuit) ID de conférence : 820 742 874# Numéros locaux Réinitialiser le code confidentiel En savoir plus sur Teams Options de réunion Rejoindre à l'aide d'un dispositif de vidéoconférence teams@teams.justice.gouv.qc.ca ID de la conférence VTC : 1193653703 Autres instructions relatives à la numérotation VTC</p> |
|--------------|--|

VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.

Sherbrooke, le 7 mai 2025



TERRIEN COUTURE JOLI-CŒUR S.E.N.C.R.L.

Me Marie-Claude Gaudreau

2207, rue King Ouest, # 310

Sherbrooke (Québec) J1J 2G2

Téléphone : 819 791-3326

Télécopieur : 819 791-328

Courriel : marie-claude.gaudreau@groupepetcj.ca

Avocats de la Débitrice / Requérente

INVENTAIRE DES PIÈCES

Pièce R-1 : Avis d'intention de faire une proposition de la Débitrice;

Pièce R-2 : Copie de l'état de l'évolution de l'encaisse, du rapport portant sur le caractère raisonnable de l'état de l'évolution de l'encaisse et du rapport contenant les observations de l'auteur de la proposition sur l'état de l'évolution de l'encaisse, en liasse;

Pièce R-3 : Copie du premier rapport du Syndic au Tribunal;

Sherbrooke, le 7 mai 2025



TERRIEN COUTURE JOLI-CŒUR S.E.N.C.R.L.

Me Marie-Claude Gaudreau

2207, rue King Ouest, # 310

Sherbrooke (Québec) J1J 2G2

Téléphone : 819 791-3326

Télécopieur : 819 791-328

Courriel : marie-claude.gaudreau@groupetcj.ca

Avocats de la Débitrice / Requérante

LISTE DE DISTRIBUTION

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.

À l'attention de M. Éric Vincent, M. Mathieu Laforest et M. Benoît Clouâtre
Courriels : evincent@deloitte.ca
mlaforest@deloitte.ca
bclouatre@deloitte.ca

THE ALDO GROUP INC.

À l'attention de Me Denis Ferland
Courriel : dferland@dwpv.com
Davies Ward Phillips & Vineberg

ONTREA INC.

À l'attention de Mme Elina Towie
Courriel : etowie@primarisreit.com

NORTH AMERICAN (BOUCHERVILLE) CORP.

À l'attention de Me Linda Galessiere
Courriel : lgalessiere@cglegal.ca
Camelino Galessiere LLP

COMPLEXE POINTE-CLAIRE INC.

À l'attention de Mme Mireille Cotnoir
Courriel : mcotnoir@westcliff.ca

LES IMMEUBLES DU CARREFOUR RICHELIEU LTÉE

À l'attention de Mme Mireille Cotnoir
Courriel : mcotnoir@westcliff.ca

4240073 CANADA INC.

À l'attention de Mme Tanya S. Malka
Courriel : tsmalka@carbonleo.com

SURINTENDANT DES FAILLITES

(Division de Montréal)
osbservice-bsfservice@ised-isde.gc.ca

TREND MARKETING WHOLESALE INC.

À l'attention de M. Ilan Schwarz
Courriel : ilan.schwarz@amer.allianz-trade.com

PLACE ROSEMÈRE INC.

À l'attention de Me Linda Galessiere
Courriel : lgalessiere@cglegal.ca
Camelino Galessiere LLP

CREIT (BOUCHERVILLE) LIMITED PARTNERSHIP

À l'attention de Me Linda Galessiere
Courriel : lgalessiere@cglegal.ca
Camelino Galessiere LLP

CHAMPLAIN PLACE (MONCTON) LIMITED PARTNERSHIP

À l'attention de Mme Mireille Cotnoir
Courriel : mcotnoir@westcliff.ca

9171-9922 QUÉBEC INC.

À l'attention de Mme Tanya S. Malka
Courriel : tsmalka@carbonleo.com

9224-1892 QUÉBEC INC.

À l'attention de Mme Tanya S. Malka
Courriel : tsmalka@carbonleo.com

**SOCIÉTÉ EN COMMANDITE DMA
LAURIER QUÉBEC**

À l'attention de Me Alexandre Forest
Courriel : alexandre.forest@gowlingwlq.com
Gowling WLG

**SPORTS INDUSTRY CREDIT
ASSOCIATION (SICA)**

À l'attention de M. William Anidjar
Courriel : william@sica.ca

IMMEUBLE 705 STE-CATHERINE INC.

À l'attention de Me Alexandre Forest
Courriel : alexandre.forest@gowlingwlq.com
Gowling WLG

9533-6293 QUÉBEC INC.

À l'attention de Me Marie-Claude Gaudreau et
Me Michaël Deslauriers
Courriels : marie-claude.gaudreau@groupepcj.ca
michael.deslauriers@groupepcj.ca

N° : 500-11-067094-264

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre civile)
DISTRICT DE MONTRÉAL

**DANS L'AFFAIRE DE LA PROPOSITION DE :
9533-6293 QUÉBEC INC.**

Débitrice / Requérante

et

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.

Syndic autorisé en insolvabilité

**REQUÊTE POUR PROROGER LE DÉLAI DU
DÉPÔT D'UNE PROPOSITION
CONCORDATAIRE, DÉCLARATION SOUS
SERMENT, AVIS DE PRÉSENTATION,
INVENTAIRE DES PIÈCES ET LISTE DE
DISTRIBUTION**

ORIGINAL

ME MARIE-CLAUDE GAUDREAU

marie-claude.gaudreau@grouppetcj.ca

Notre dossier : **9021870-4**

Nature du recours : Proposition

Montant : -



2207, rue King O., # 310
Sherbrooke (Québec) J1J 2G2
T : 819 791-3326 / F : 819 791-3328
notifications@grouppetcj.ca

Brossard – Granby – Laval – Montréal – Québec – Saint-Hyacinthe – Sherbrooke

Code : BT 1670