

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC**

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)

N°: 200-11-028539-230

**DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR LES
ARRANGEMENTS AVEC LES CRÉANCIERS DES
COMPAGNIES, LRC (1985), CH C-36, TELLE
QU'AMENDÉE DE :**

**CENTRE DE DISTRIBUTION TRANSPRAPHIC INC.
COMPLEXE GROUPE TRANSPRAPHIC INC.
9480-5348 QUÉBEC INC.
ENTREPOSAGE DES RIVEURS, S.E.C. (agissant par
son commandité 9435-8470 Québec inc.)
9435-8470 QUÉBEC INC.**

Débitrices

et

**Q-12 CAPITAL S.E.C. (agissant par son commandité
9355-9797 Québec inc.) & als.
FONDS D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER SH, S.E.C.,
(agissant par son commandité 9416-1395 Québec inc.)
9355-8096 QUÉBEC INC.
DOUVILLE MOFFET ET ASSOCIÉS INC.**

Requérantes

et

PORTAGE CAPITAL CORPORATION

et

PORTAGE CAPITAL NOMINEE CORPORATION

et

CMLS FINANCIAL LTD.

et

ADDENDA CAPITAL INC.

Créancières garanties/Opposantes

et

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.

Contrôleur

**AVIS D'OPPOSITION CONJOINTE ET PARTIELLE DE PORTAGE
CAPITAL CORPORATION, PORTAGE CAPITAL NOMINEE
CORPORATION, CMLS FINANCIAL LTD. ET ADDENDA CAPITAL INC.**

À L'HON. JEAN-FRANÇOIS ÉMOND, J.C.S. SIÉGEANT EN CHAMBRE COMMERCIALE, DANS ET POUR LE DISTRICT DE QUÉBEC, LES CRÉANCIÈRES GARANTIES/ OPPOSANTES PORTAGE CAPITAL CORPORATION, PORTAGE CAPITAL NOMINEE CORPORATION, CMLS FINANCIAL LTD. ET ADDENDA CAPITAL INC. EXPOSENT RESPECTUEUSEMENT CE QUI SUIT :

1. Le 1^{er} septembre 2023, le Contrôleur a notifié une Requête du Contrôleur pour l'émission d'une Ordonnance relative à la convocation et la tenue d'une assemblée des Créanciers (la **Requête**) demandant au tribunal de prononcer une ordonnance substantiellement conforme au projet d'ordonnance communiqué comme Pièce R-1 au soutien de la Requête (le **Projet d'ordonnance**).
2. Le Projet d'ordonnance ne prévoit pas de catégories de créanciers en vue de l'assemblée des créanciers sur le Plan conjoint de transaction et d'arrangement, Pièce R-2 au soutien de la Requête (le **Plan**). Or, les Requérantes se sont engagées envers les détenteurs de Créances assumées (comme défini dans le Plan), dont Portage Capital Corporation, Portage Capital Nominee Corporation, CMLS Financial Ltd. et Addenda Capital Inc., à ce que ceux-ci constituent une catégorie de créanciers distincte aux fins de l'assemblée des créanciers sur le Plan.
3. Le paragraphe 22(1) de la LACC prévoit que les catégories de créanciers, le cas échéant, doivent être approuvées par le tribunal avant la tenue de l'assemblée.
4. À la lumière de ce qui précède, le Projet d'ordonnance devrait être modifié pour prévoir l'ajout du paragraphe suivant :

[14.1] ORDONNE qu'aux fins du vote sur le Plan, il y aura quatre catégories des Créanciers visés par le Plan, à savoir : (i) la catégorie des Créanciers ayant des Créances assumées (tel que défini par le Plan), quant à leurs Créances assumées; (ii) la catégorie des Créanciers détenteurs d'hypothèques légales du domaine de la construction (tel que défini par le Plan), quant à leurs Créances des détenteurs

d'hypothèques légales du domaine de la construction; (iii) la catégorie des Créanciers garantis (tel que défini par le Plan), à l'exception des Créanciers et créances inclus dans les catégories (i) et (ii); et (iv) la catégorie des Créanciers ordinaires (tel que défini par le Plan), quant à leur Créances non garanties (tel que défini par le Plan). Pour plus de certitude, si les définitions changent suite à un amendement du Plan, CMLS Financial Ltd., Addenda Capital Inc., Portage Capital Corporation et Portage Capital Nominee Corp. et Fiera FP, S.E.C. voteront sur le Plan dans une catégorie distincte de celle des autres Créanciers.

Le tout respectueusement soumis, le 5 septembre 2023.

(s) KRB Avocats Inc.

KRB Avocats Inc.
M^e Adam Spiro
300-240, rue Saint-Jacques Ouest
Montréal QC H2Y1L9
514 360-7919
a.spiro@krblaw.ca

Avocats de CMLS Financial Ltd. et
Addenda Capital inc.

McCarthy Tétrault S.E.N.C.R.L., s.r.l.
M^e Gabriel Faure
M^e Marc-Étienne Boucher
MZ400 - 1000, rue De La Gauchetière Ouest
Montréal, Qc H3B 0A2
514 397-4182 (M^e Faure)
514 397-5463 (M^e Boucher)
gfaure@mccarthy.ca
meboucher@mccarthy.ca

Avocats de Portage Capital Corporation et
Portage Capital Nominee Corporation

AVIS DE PRÉSENTATION

Destinataires : **À la liste de notification**

PRENEZ AVIS que l'*Avis d'opposition conjointe et partielle de Portage Capital Corporation, Portage Capital Nominee Corporation, CMLS Financial Ltd. et Addenda Capital inc.* ci-joint, sera présenté à l'Hon. Jean-François Émond de la Cour supérieure du district de Québec, chambre commerciale, **le 6 juillet 2023 à 9 h 00**, en salle 3.39, au Palais de justice de Québec, lequel est situé au 300, boul. Jean-Lesage, Québec (Québec) G1K 8K6, ou aussitôt que conseil pourra être entendu.

VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.

(s) *KRB Avocats Inc.*

KRB Avocats Inc.
M^e Adam Spiro
300-240, rue Saint-Jacques Ouest
Montréal QC H2Y1L9
514 360-7919
a.spiro@krblaw.ca

Avocats de CMLS Financial Ltd. et
Addenda Capital inc.

McCarthy Tétreault

McCarthy Tétreault S.E.N.C.R.L., s.r.l.
M^e Gabriel Faure
M^e Marc-Étienne Boucher
MZ400 - 1000, rue De La Gauchetière Ouest
Montréal, Qc H3B 0A2
514 397-4182 (M^e Faure)
514 397-5463 (M^e Boucher)
gfaure@mccarthy.ca
meboucher@mccarthy.ca

Avocats de Portage Capital Corporation et
Portage Capital Nominee Corporation

COUR SUPÉRIEURE (Chambre commerciale)
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
NO : 200-11-028539-230

**Dans l'affaire de la Loi sur les arrangements
avec les créanciers des compagnies, LRC
(1985), ch C- 36, telle qu'amendée de :**

Centre de Distribution Transrapide inc. & als.

Débitrices

et

**Q-12 Capital s.e.c. (agissant par son commandité
9355-9797 Québec inc.) & als.**

et

Portage Capital Corporation & al.

Créancières garanties/Opposantes

et

Restructuration Deloitte Inc.

Contrôleur

Avis d'opposition conjointe et partielle de
Portage Capital Corporation, Portage Capital
Nominee Corporation, CMLS Financial Ltd. et
Addenda Capital inc.

ORIGINAL

Me Gabriel Faure (514) 397-4182
Courriel : gfaure@mccarthy.ca
Me Marc-Étienne Boucher (514) 397-5463
Courriel : meboucher@mccarthy.ca
N/D : GAF/MEB/cb 222739-571489

BC0847

McCarthy Tétraut S.E.N.C.R.L., s.r.l.

Avocats • Agents de brevets et marques de commerce

Bureau MZ400

1000 rue De La Gauchetière Ouest

Montréal (Quebec) H3B 0A2

Tel. : 514 397-4100

Télec : 514 875-6246

Notification@mccarthy.ca