

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE SOUS SÉQUESTRE DE : INNOVATION VIRENTIA INC.
DÉBITRICE

DEMANDE DE SOUMISSIONS

Le 31 mars 2025, le tribunal a rendu une ordonnance (l'« **Ordonnance** ») nommant Restructuration Deloitte inc. (le « **Séquestre** ») pour agir à titre de séquestre des biens d'Innovation Virentia inc. (la « **Débitrice** »), le tout en vertu des articles 243 et suivants de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*. Dans le cadre de son mandat, le Séquestre fait appel à des soumissions pour la vente de certains biens de la Débitrice.

DESCRIPTION DES BIENS

Les biens visés par la demande de soumissions sont ceux présentés et plus amplement décrits à l'**Annexe B** (les « **Biens** »).

EXAMEN DES BIENS

Les Biens pourront être examinés, **sur rendez-vous seulement**, entre le 27 février et le 26 mars 2026 inclusivement. Toute personne désirant obtenir un tel rendez-vous doit communiquer avec monsieur Alex Bernier, au 438 220 1992.

MODALITÉS ET CONDITIONS

Les modalités et conditions ci-dessous énumérées font partie intégrante de la demande de soumissions. Toute soumission reçue et toute vente en résultant y sont assujetties. Il est de la responsabilité de tout soumissionnaire d'en prendre connaissance et de s'y conformer.

1. Les soumissions doivent être accompagnées d'un dépôt dont le montant ne représente pas moins de 15 % du montant (avant taxes) de la soumission. Ce dépôt devra être remis au Séquestre par traite bancaire ou par transfert bancaire. Les coordonnées bancaires à utiliser sont les suivantes :

	# institution	# transit	# compte	# SWIFT (dollar canadien)
Banque Nationale du Canada 800, rue St-Jacques Montréal (Québec) H3C 1A3	006	00011	02 393 24	BNDCCAMMINT

2. Les soumissions devront être présentées au Séquestre sur le formulaire prévu à cet effet et présenté à l'**Annexe A**.
3. Les soumissions devront contenir une adresse courriel à laquelle toute communication s'y rapportant sera transmise.
4. Les soumissions devront être déposées au bureau du Séquestre situé au 801, Grande-Allée Ouest, bureau 350, Québec (Québec) G1S 4Z4 ou transmises par courriel à l'adresse soumissionsQC@deloitte.ca, **avant 11 h, le 27 mars 2026**.
5. Le Séquestre procédera à l'ouverture des soumissions à 11 h, le 27 mars 2026. Les soumissionnaires ne pourront pas être présents ou représentés lors de l'ouverture des soumissions par le Séquestre.
6. Les soumissions devront être valides minimalement jusqu'au 30 avril 2026 pour être retenues par le Séquestre. Sauf dispositions contraires clairement énoncées dans la soumission, les soumissions déposées entre les mains du Séquestre seront réputées ne pas avoir de date de péremption.
7. Le Séquestre n'a aucune obligation d'accepter la soumission la plus élevée ou de considérer quelque soumission que ce soit. L'acceptation de toute soumission est laissée à la seule discrétion du Séquestre et sera assujettie à l'approbation du tribunal. Aucun soumissionnaire ne pourra retirer, annuler ou contremander une soumission une fois que celle-ci a été déposée auprès du Séquestre. Le Séquestre se réserve le droit de déroger à toute modalité et de modifier le processus de demande de soumissions ou d'y mettre fin à tout moment, et il ne pourra encourir aucune responsabilité ou obligation résultant de ce fait.
8. Les dépôts seront promptement retournés aux soumissionnaires dont les soumissions n'auront pas été acceptées. Par ailleurs, tout soumissionnaire qui retirerait, annulerait ou contremanderait sa soumission verra son dépôt confisqué à titre de dommages-intérêts liquidés payés au Séquestre.
9. Tout soumissionnaire qui refuserait ou négligerait de conclure une vente dans les dix (10) jours suivant la réception d'un avis du Séquestre confirmant l'émission par le tribunal d'une ordonnance autorisant la vente des Biens, verra son dépôt confisqué à titre de dommages-intérêts liquidés payés au Séquestre.
10. La prise de possession des biens par l'adjudicataire dont la soumission aura été retenue et autorisée par le tribunal aura lieu dès la signature de l'acte de vente.
11. L'adjudicataire dont la soumission aura été retenue par le Séquestre et autorisée par le tribunal devra payer au Séquestre le solde du prix de vente, les taxes applicables lors de la signature de l'acte de vente.
12. La soumission sera acceptée en assumant que le soumissionnaire a examiné les Biens et qu'il s'est fié entièrement et seulement à cet examen et s'en déclare satisfait.
13. Les Biens seront vendus aux risques et périls de l'adjudicataire, sans garantie de quelque nature que ce soit de la part du Séquestre.
14. Les taxes de vente (TPS/TVQ) et autres droits pouvant être exigibles en rapport avec la vente devront être payés par l'adjudicataire en sus du prix de vente.

15. Conformément à l'Ordonnance, le Séquestre devra obtenir l'autorisation du tribunal préalablement à la vente des Biens.
16. À moins de mention contraire à cet effet sur le formulaire de soumission, le Séquestre assumera que les soumissionnaires acceptent de voir leur soumission acceptée en tout ou en partie (c.à.d. : un ou plusieurs des lots compris dans la soumission).
17. Le dépôt d'une soumission auprès du Séquestre signifie que le soumissionnaire a lu, compris et accepte les présentes modalités et conditions de vente, lesquelles sont considérées comme incluses dans toute soumission comme si elles y figuraient au long.
18. Le soumissionnaire reconnaît que Restructuration Deloitte inc agit en sa seule qualité de Séquestre aux biens de la Débitrice et, par conséquent, n'encoure aucune responsabilité personnelle, de quelque nature que ce soit, autre que de tout fait résultant ou découlant de sa négligence grossière.
19. La demande de soumissions et tout contrat de vente en découlant sont régis par les lois applicables de la province de Québec.
20. Le Séquestre se réserve le droit de renoncer à toute ou chacune des modalités et conditions mentionnées ci-avant.

A N N E X E « A »

FORMULAIRE DE SOUMISSION

DE : _____
(nom du soumissionnaire)

COORDONNÉES DU SOUMISSIONNAIRE :

Nom de la personne à contacter : _____

Adresse complète (incluant code postal) : _____

Numéro de téléphone : _____

Adresse électronique : _____

LE SOUMISSIONNAIRE OFFRE :

# Item	Description sommaire	Prix offert
M-01	Ligne de transformation des liquides	
M-02	Système de filtration des liquides	
M-03	4 Réservoirs en acier inoxydable « Qualtech » 13 100 litres	
M-04 / C-01	Centrifugeuse « GEA »	
M-05 / C-02	Centrifugeuse « GEA »	
M-06 / C-03	Centrifugeuse « GEA »	
M-07 / T-04	Réservoir en acier inoxydable « Qualtech » 4 000 litres	
M-08 / PA-01	Pasteurisateur « Qualtech »	
M-09	Séchoir pour protéines « VetterTec » (Spray Dryer)	
M-10	Séchoir pour microfibres (Flash Dryer)	
M-14 / T-15B	Réservoir en acier inoxydable « IAI » 10 000 litres	
M-15 / T-15A	Réservoir en acier inoxydable « IAI » 10 000 litres	
M-16 / T-31	Réservoir en acier inoxydable « IAI » 15 000 litres	
M-17	Système de nettoyage (réservoirs, pompes, etc.)	
M-18	Bouilloire au gaz naturel « Cleaver Brooks »	

# Item	Description sommaire	Prix offert
M-22	Emballeuse industrielle sous vide en acier inoxydable « Sipromac »	
M-23	Unité mobile de récolte de liquide par pressage	
M-24	Unité mobile de récolte de liquide par pressage	
M-25	Unité mobile de récolte de liquide par pressage	
M-26	Unité mobile de refroidissement au glycol	
M-27	Unité mobile de contrôle	
M-28	Compresseur à air « Atlas Copco »	
M-29	Compresseur à air « SupAir »	
M-30	Emballeuse industrielle sous vide en acier inoxydable « Sipromac »	
M-31	Génératrice au diesel, 375 kva « MTU »	
M-32	Presse à vis sur chariot « Vincent Corporation »	
M-33	Machine à filtre de fibres « Vincent Corporation »	
P-01	Ensemble de pièces de rechange assorties	
E-02	Ensemble de 4 abris style tempo	
E-03	Ensemble de tôles, tuyaux, portes, etc.	
E-04	Ensemble d'escaliers mobiles, toiles, boyaux, etc.	
E-05	Ensemble avec réservoirs en plastique, cônes, etc.	
E-06	2 conteneurs maritimes climatisés et chauffés 40'	
E-07	Ensemble comprenant étagères et divers équipements de bureaux	
E-08	Escaliers en métal, supports en métal, convoyeurs, etc.	
E-09	Convoyeurs à courroie et réservoirs en plastique	
E-10	Ensemble comprenant réfrigérateur, micro-ondes, etc.	
E-11	Conteneur maritime 20' avec entrée et panneau électriques	

# Item	Description sommaire	Prix offert
E-12	Conteneur maritime 40' réfrigéré	
E-13	Conteneur maritime 40' réfrigéré	
E-14	Ensemble comprenant laveuse à pression, étagères, génératrice, outils, etc.	
E-15	Ensemble d'équipements de laboratoire incluant hotte, incubateurs, balances, etc.	
E-15A	Ensemble d'équipements de laboratoire incluant centrifugeuses, accessoires, etc.	
E-16	Évier triple, défibrillateur, bacs à linge en métal, etc.	
E-16A	Souffleuse à neige, étagères, etc.	
E-17	Chariots, aspirateur, tables de travail, etc.	
E-18	Évier en acier inoxydable, escabeaux, étagères, etc.	
E-19	Coffre à outils, étagères, chariots, etc	
E-20	Détecteur de gaz, pompes centrifugeuses, étagères, etc.	
E-21	Évier simple, laveuses à pression, chariot, étagères, etc.	
E-22	Section d'étagères, transpalette, escalier mobile etc.	
E-23	Laveuse à plancher électrique	
E-25	4 bornes de recharge (« Tesla » et « Flo »)	
E-28	Réservoir d'urée et autres	
T-01	Gerbeur électrique	
T-02	Gerbeur électrique	
T-03	Plateforme élévatrice articulée électrique	
T-04	Chariot élévateur électrique	
T-05	Gerbeur électrique	
T-11	Unité de récolte de coupe directe « Zürn » sur remorques	
T-12	Unité de récolte de coupe directe « Zürn » sur remorques	

# Item	Description sommaire	Prix offert
B-01	Ensemble d'équipements de bureaux incluant ordinateurs, bureaux, etc.	
B-02	Ensemble d'équipements de bureaux incluant ordinateurs, bureaux, etc.	
B-03	Ensemble d'équipements de bureaux incluant ordinateurs, bureaux, etc.	
B-04	Ensemble d'équipements pour système d'alarme	
B-05	Ensemble d'équipements pour vestiaire	
B-06	Ensemble d'équipements de cuisine	
B-06A	Ensemble d'équipements de bureaux incluant ordinateurs, bureaux, etc.	
B-07	Ensemble d'équipements informatiques incluant serveurs, ordinateur, etc.	
B-08	Ensemble de système de surveillance	
B-09	Ensemble d'équipements divers incluant bureau, centrifugeuse, etc.	
B-09B	Ensemble d'équipements divers incluant ordinateur, tablettes, etc.	
A-01	Gallons de gelée	
A-03	Réservoirs, palettes, contenants de substances diverses, etc.	

DÉPÔT

Total de la soumission	
Dépôt (15 % du total de la soumission)	

AUTRES CONDITIONS :

Fait à _____, ce _____^e jour de _____ 2026

Signature du représentant dûment autorisé

A N N E X E « B »

MACHINERIE

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine					
M-01		Ligne de transformation de luzerne comprenant: Station de pompage du jus vert (luzerne) 2 pompes centrifugeuses "Ampco" mod.: SP220 2 valves pneumatiques "Alfa Laval"	1		6 000 000
M-02	 	Système de filtration du jus de luzerne comprenant: Réservoir en acier inoxydable "Forcesinox", cap.: 140 litres Réservoir en acier inoxydable "Qualtech" avec chemise thermique, cap: 3000 litres Pompes centrifugeuses Mezzanine démontable en métal, 10' x 16', avec escalier, 20 marches Valves pneumatiques "Alfa Laval" et accessoires	1		2 000 000
M-03		Ensemble comprenant: 4 réservoirs en acier inoxydable "Qualtech" avec chemise thermique et agitateur Capacité: 13 100 litres	1		600 000

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

C-01
M-04

Centrifugeuse avec accessoires

1

290 000



Marque: GEA
Modèle: SSE 75
No Série: 1741-320
Année: 2021

C-02
M-05

Centrifugeuse avec accessoires

1

290 000



Marque: GEA
Modèle: SSE 75
No Série: 1741-321
Année: 2021

C-03
M-06

Centrifugeuse avec accessoires

1

325 000



Marque: GEA
Modèle: SSE 75
No Série: 1745-414
Année: 2024

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

T-04
M-07



Réservoir en acier inoxydable "Qualtech" avec chemise thermique, agitateur et pompes pneumatiques
Capacité: 4000 litres

1 150 000

PA-01
M-08



Pasteurisateur "Qualtech"

1 325 000

M-09



Usine - Extérieur

Séchoir pour protéines (Spray Dyer) en acier inoxydable, au gaz naturel, comprenant :
Réservoir tambour en acier inoxydable
Panneau de contrôle et accessoires

1 3 500 000

Marque: Vetter Tech

M-10



Séchoir pour microfibres (Flash Dryer) en acier inoxydable, au gaz naturel
Panneau de contrôle et accessoires

1 1 500 000

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

T-15B

M-14



Réservoir en acier inoxydable, simple paroi
Capacité: 10 000 litres

1

65 000

Marque: IAI
Modèle: 1-1-X-X-TMR-1-2
No Série: W9691-2
Année: 2021

T-15A

M-15



Réservoir en acier inoxydable, simple paroi
Capacité: 10 000 litres

1

65 000

Marque: IAI
Modèle: 1-1-X-X-TMR-1-2
No Série: W9691-1
Année: 2021

T-31

M-16



Réservoir en acier inoxydable, double paroi, pour eau de procédés
Capacité: 15 000 litres

1

85 000

Marque: IAI
Modèle: 1-1-X-X-SMO-1-2
No Série: W9863-1
Année: 2021

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-17



Système de nettoyage comprenant:
 Réservoir eau chaude, cap.: 15 000 litres
 Réservoir en acier inoxydable, cap.: 10 000 litres
 2 réservoirs en acier inoxydable, cap.: 4 500 litres
 Pompes en acier inoxydable
 Valves pneumatiques "Alfa Laval"
 Échangeurs de chaleur
 Mezzanine démontable en acier inoxydable

1

5 000 000

M-18



Bouilloire au gaz naturel incluant:
 Panneaux de contrôle informatisé et accessoires

1

255 000

Marque: Cleaver Brooks
 Modèle: FLX-700-800-1690HW
 No Série: 013427-1-1

M-22



Emballeuse industrielle sous vide en acier inoxydable

1

20 000

Marque: Sipromac
 Modèle: 580A
 No Série: 15943
 Année: 2021

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-23



Usine

Usine mobile de pressage du jus de luzerne
comprenant:
Unité de pressage du jus de luzerne sur remorque à
col de signe
2 essieux
Système rideau "T.A.G"
Presse à vis "Vincent", mod.: TSP-12
ser.: 21544
Contrôle et accessoires

1

300 000

Marque: M.H Trailer
Modèle: G18T
No Série: 2G9GRIES3N5021436
Année: 2022
Immatriculation: RN5716T
Exp. vignette: 03/2025

Problème de roulement

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-24



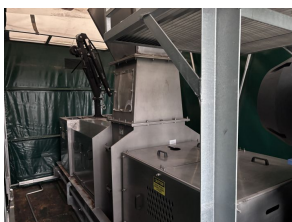
480, avenue Le Neuf

Unité de pressage du jus de luzerne sur remorque à col de signe,
2 essieux, comprenant:
Système rideau "T.A.G"
Presse à vis "Vincent", mod.: TSP-12
Ser.: 22079-A
Contrôle et accessoires

1

300 000

Marque: M.H Trailer
Modèle: G18T
No Série: 2GRGR1EJ9N5021438
Année: 2022
Immatriculation: RN5995T
Au nom de: Innovation Virentia inc.
Exp. vignette: 03/2025

M-25

1

Marque:	M.H Trailer
Modèle:	G18T
No Série:	2G9GR1FJ2NS021449
Année:	2022
Immatriculation:	RN3782M
Au nom de:	Innovation Virentia inc.
Exp. vignette:	03/2025

M-26



1

Marque:	M.H Trailer
Modèle:	G18T
No Série:	2G9GRIEJ7N5021439
Année:	2022
Immatriculation:	RN5939T
Au nom de:	Innovation Virentia inc.
Exp. vignette:	03/2025

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-27		Unité de contrôle pour usine mobile sur remorque à col de signe, 2 essieux, comprenant: Système rideau "T.A.G" Système de lavage Compresseur à air "SupAir", mod.: 20 Chauffe-eau Panneau de contrôle et accessoires	1		250 000
------	---	---	---	--	---------



Marque: M.H Trailer
 Modèle: G18T
 No Série: 2G9GRIESXN5021437
 Année: 2022
 Immatriculation: RN5873T
 Au nom de: Innovation Virentia Inc.
 Exp. vignette: 03/2025

M-28		Compresseur à air Moteur à vis, 75 HP	1		40 000
------	---	--	---	--	--------



Marque: Atlas Copco
 Modèle: GA55
 No Série: ARP880207
 Année: 2021

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-29



Compresseur à air
Moteur à vis, 30 HP
Incluant assécheur d'air "Drypoint"
Réservoir à air vertical

1

25 000

Marque: SupAir
Modèle: SUP-2030-30
No Série: 2030-30013

M-30



Emballeuse industrielle sous vide en acier inoxydable

1

20 000

Marque: Sipromac
Modèle: 580A
No Série: 15942
Année: 2021

M-31



Usine - Extérieur

Génératrice au diesel, 375 kva

1

85 000

Marque: MTU
Modèle: MTU 6R0150 DS300
No Série: 95090502643
Moteur: John Deere
Heures: 242

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Machinerie</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

M-32



Usine

Presse à vis sur chariot

1

30 000

Marque: Vincent Corporation
 Modèle: CP-4
 No Série: 15099-C

M-33



Usine - Garage de toile

Machine à filtre de fibres

1

25 000

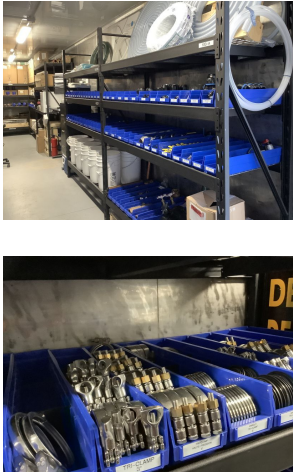
Marque: Vincent Corporation
 Modèle: FF-12
 No Série: 2041L4-A

***Non branchée.**

PIÈCES DE RECHANGE

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Pièces de rechange</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Prix vendant</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

P-01	Conteneur maritime (E-06)				
		Ensemble de pièces de rechange comprenant: "Ball Valves" assorties Raccords en plastique assortis Raccords (Tri-clamp) en acier inoxydable assortis Moteurs en acier inoxydable Valves pneumatiques "Alfa Laval" assorties Moteurs assortis Pompe submersible Cartes électroniques Courroies Roulements Etc.	1		701 308

ÉQUIPEMENT ET OUTILLAGE

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement et outillage</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine - Extérieur					
E-02		Ensemble de 4 abris style tempo, démontables, 20' x 20'	1		7 000
E-03		Ensemble comprenant: Tôles ondulées assorties Tuyaux assortis Portes en métal Tuyaux galvanisés Etc.	1		3 500
E-04		Ensemble comprenant: 4 escaliers mobiles, 3 marches Diverses toiles assorties Boyaux assortis 5 chaises pliantes assorties Bac en plastique avec couvercle Escabeau en fibre de verre, 6' Etc.	1		6 000
E-05		Ensemble comprenant: Réservoir horizontal en plastique, cap.: 450 gallons Réservoir en plastique vertical avec couvercle 34 cônes de signalisation Table pliante en plastique Etc.	1		2 000

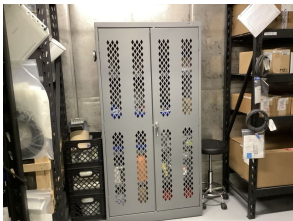
Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement et outillage</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-06  Ensemble comprenant:
2 conteneurs maritimes, 40', isolés, servant d'entrepôt
Avec système de climatisation et chauffage

1

12 000

E-07 
 **Conteneur maritime (E-06)**
Ensemble comprenant:
18 étagères en métal, démontables, 3 tablettes
Table de travail ajustable électrique
Classeur vertical en métal, 3 tiroirs
Imprimante à étiquettes "TSC", mod.: TTP-247
Réfrigérateur de comptoir "Galanz"
Armoire en métal, 2 portes
Tabouret ajustable en métal, fini cuirette
Chariot desserte en métal
Divers outils manuels assortis
Etc.

1

5 000

E-08  **Usine - Extérieur**
Ensemble comprenant:
Escaliers en métal assortis
Supports en métal assortis
4 convoyeurs à courroie motorisée, grandeurs assorties
Etc.

1

10 000

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement et outillage</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-09		Ensemble comprenant: 8 convoyeurs à courroie motorisée "Ramec" en acier inoxydable, 3' x 36' 2 réservoirs en plastique verticaux, cap.: 1550 gallons	1		75 000
E-10	 	Roulotte (R-13) Ensemble comprenant: Réfrigérateur "Danby" 2 tables pliantes en plastique Fauteuil ajustable, fini tissu Four à micro-ondes "RS" Four à convection électrique "Black&Decker" Coffre à outils en métal, 9 tiroirs 2 armoires en métal, 2 portes 3 outils à batterie manuels "Milwaukee" Divers outils manuels assortis, tels que: pinces, tournevis, clés, douilles Etc.	1		4 500
E-11		Conteneur maritime, 20', comprenant: Entrée électrique, panneaux électriques Transformateur "Delta", 150 kva Bobines de fils électriques assortis	1		10 000

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement et outillage
# RDPRM :	23-0886274-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Fédération des caisses Desjardins du Québec	Date de l'évaluation:	17 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-12



Conteneur maritime, 40', réfrigéré, transformé en entrepôt
Unité de réfrigération "Carrier"
Avec système de chauffage
Incluant toit reliant les 2 conteneurs (E-12 et E-13)

1

12 000

E-13



Conteneur maritime, 40', réfrigéré, transformé en entrepôt
Unité de réfrigération "Carrier"
Avec système de chauffage

1

12 000

E-14





Conteneur maritime (E-12)

Ensemble comprenant:

Laveuse à pression "Champion", moteur à essence
Table de travail en mélamine, pattes en métal
Armoire pour matières dangereuses "Uline", 2 portes
2 armoires en métal, 2 portes
Établi de travail en métal, 4 portes, 5 tiroirs
Étagère en métal démontable, 5 tablettes
Étagère en métal, 5 tablettes
Perceuse à colonne de table "King Canada"
9 outils manuels à batterie "Milwaukee"
Soudeuse portative multiprocédés "WeldKing", mod.: 220
Génératrice portative "Yamaha", mod.: 7200, moteur à essence
Balai mécanique "Stihl", mod.: KM 111R, moteur à essence
Divers outils manuels assortis, tels que: pinces, tournevis, clés, douilles
Etc.

1

15 000

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement et outillage</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-15 1 80 000



Usine - Laboratoire

Ensemble comprenant :

- Hotte de ventilation scientifique "Fisher Brand"
- Spectromètre "Bruker", mod.: Tango
- Incubateur "Quincy Lab", mod.: 10-140 incubator
- Incubateur microbiologique compact "Thermo Scientific", mod.: Heratherm
- Emballeuse sous vide "Sipromac", mod.: Siprovac 350
- 3 balances d'humidité "Sartorius"
- Spectrophotomètre "3nh", mod.: NS800
- Ph-mètre portable "Thermo Scientific", mod.: Orion Star a121
- Instrument compteur d'activité de l'eau "Novasina", mod.: Labswift-aw
- Système d'agitation "Dilugent Shaker"
- Four à convection "Cole-Parmer", mod.: Natural convection oven
- 3 micropipettes sur support "Rainin", mod.: pipet lite xls
- Douche oculaire sur pied "Haws"
- Lecteur de plaque "Petrifilm", mod.: 3M
- Microcentrifugeuse "Labnet", mod.: 24D

E-15A 1



Suite

- Centrifugeuse "Labnet", mod.: Spectrafuge 24D
- Divers accessoires de laboratoire (cylindres, bacs, sacs, pots, ustensiles, etc.)
- Etc.

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement et outillage
# RDPRM :	23-0886274-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Fédération des caisses Desjardins du Québec	Date de l'évaluation:	17 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-16



Usine - Salle d'habillement

Ensemble comprenant :
Évier triple en acier inoxydable avec robinetterie
Défibrillateur "GrabgoRescue"
3 bacs à linge en métal "Justrite"
Etc.

1

2 500

E-16A



Usine - Garage de toile

Ensemble comprenant :
Souffleuse à neige "Honda", mod.: HSS724A
Attelage "Curt", mod.: Poweride 30K
12 filtres en métal
Bassin en acier inoxydable mobile
Bac à déchets mobile
Étagère robuste en métal
+/- 100 seaux en plastique assortis
Divers pièces et boyaux hydrauliques assortis
Etc.

1

20 000



E-17



Ensemble comprenant:
2 chariots dessertes en plastique
Étagère en métal grillagé, 5 tablettes
Aspirateur sec/humide "King Canada"
5 tables de travail en acier inoxydable, grandeurs assorties
Balance de table électronique "Rubbermaid", mod.: 4010
Analyseur d'humidité "Sartorius", mod.: MA37-1US
Escabeau en fibre de verre, 8'
Etc.

1

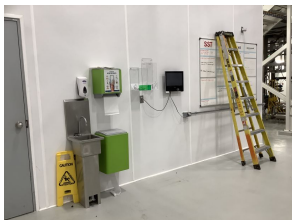
8 500



Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement et outillage</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-18 1 10 000



Ensemble comprenant:
Évier en acier inoxydable avec robinetterie
Escabeau en fibre de verre, 8'
Grue à portique mobile avec palan à chaîne
Balais assortis
Escabeau en fibre de verre, 6'
Évier en acier inoxydable double avec robinetterie
Table pliante en plastique
3 tables de travail en acier inoxydable assorties
3 poubelles en plastique
Table de travail en acier inoxydable avec rangement
Escabeau en fibre de verre, 12'
Étagère démontable en métal, 2 tablettes
Coffre à outils en plastique
Laveuse à pression électrique
Etc.

E-19 1 12 000



Ensemble comprenant:
Coffre à outils en plastique
2 étagères en métal démontables, 5 tablettes
2 chariots dessertes en plastique
Table de travail en acier inoxydable
Pompe centrifugeuse "Ampco"
Etc.

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement et outillage
# RDPRM :	23-0886274-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Fédération des caisses Desjardins du Québec	Date de l'évaluation:	17 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-20		Ensemble comprenant: Détecteur de gaz "MSA", mod.: Altair 2 pompes centrifugeuses "Ampco" 2 pompes centrifugeuses "C.M.E", mod.: PPC 40X Table pliante en plastique Étagère en métal démontable, 5 tablettes Armoire en métal, 2 portes Etc.	1		25 000
------	---	--	---	--	--------

		Usine			
E-21	  	Ensemble comprenant : Évier simple en acier inoxydable avec robinetterie Laveuse à pression à eau chaude "Easy Kleen" Laveuse à pression à eau chaude "Karcher" 2 mélangeurs avec moteur assortis Escabeau mobile en métal, 10' Douche oculaire sur pied "Hows" Chariot diable en métal Compresseur d'air mobile "Stealth", 1.5 HP Transpalette manuel Balance de plancher "Rice Lake", mod.: 680-2A Échelle ajustable en métal "Ratchet Leveler" Laveuse à pression portable "Karcher" 2 lave-bottes "Boot-Boy" 3 étagères en métal Coffre à outils en métal "Maximum", 9 tiroirs Divers outils et pièces assortis Etc.	1		25 000

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Équipement et outillage</u>
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Valeur marchande</u>
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-22



Ensemble comprenant:
20 section d'étagères ultra robustes démontables, 3 tablettes
Barres de sécurité et accessoires
Transpalette manuel
Escalier mobile en métal, 13 marches
Etc.

1 10 000

E-23



Laveuse à plancher électrique
Chargeur de batterie

1 5 000

Marque: NobleLift
Modèle: NR530
No Série: 40210700007
Année: 2021

E-25



Usine - Extérieur

Ensemble comprenant :

2 bornes de recharge pour véhicules électriques "Tesla"
2 bornes de recharge pour véhicules électriques "Flo"

1 6 000

Sûreté :	Droits résultant d'un bail	Type de biens :	Équipement et outillage
# RDPRM :	21-1028975-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Energies Sonic inc.	Date de l'évaluation:	17 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-28



Usine - Garage de toile

Réservoir d'urée comprenant :
Pompe électrique
Lance
Boyau

1

1 800

Total: 1 800

ÉQUIPEMENT ROULANT

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement roulant
# RDPRM :	23-0886274-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Fédération des caisses Desjardins du Québec	Date de l'évaluation:	17 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine					
T-01		Gerbeur électrique Cap.: 3 000 lbs Jeu de fourches Mât, 2 sections	1		12 000
		Marque: Ecolift Modèle: ES14-30WA Année: 2021 Heures: 39			
T-02		Gerbeur électrique Cap.: 3 000 lbs Jeu de fourches Mât, 3 sections	1		15 000
		Marque: Ecolift Modèle: CQE15S No Série: 9301000104 Année: 2021 Heures: 118			
T-03		Plateforme élévatrice articulée électrique Cap.: 500 lbs Hauteur : 34'	1		40 000
		Marque: Genie Modèle: Z34/22 DC Heures: 565			

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement roulant
# RDPRM :	23-0886274-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Fédération des caisses Desjardins du Québec	Date de l'évaluation:	17 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

T-04 1 24 000



Chariot élévateur électrique
Cap.: 6 000 lbs
Jeu de fourches
Mât, 3 sections

Marque: Ecolift
Modèle: 2FG30-K25
No Série: A5BJ 22758
Heures: 6099

T-05 1 12 000



Gerbeur électrique
Cap.: 4 000 lbs
Jeu de fourches à mouvement latéral
Mât, 2 sections

Marque: Ecolift
Modèle: ES18-40WA
Année: 2021
Heures: N/D

T-11 1 120 000



480, avenue Le Neuf

Unité de récolte sur remorque "Horst", mod.: CHCF

Marque: Zürn
Modèle: Profi cut 700
No Série: N/D
Immatriculation: RM0335Y

***Certificat d'immatriculation non disponible.**

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement roulant
# RDPRM :	23-0886274-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Fédération des caisses Desjardins du Québec	Date de l'évaluation:	17 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

T-12



Unité de récolte sur remorque "Horst", mod.: CHCF

1

120 000

Marque: Zürn
 Modèle: Profi cut 700
 No Série: N/D
 Immatriculation: RM9682X

***Certificat d'immatriculation non disponible.**

MOBILIER DE BUREAU ET MATÉRIEL INFORMATIQUE

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Mobilier de bureau et matériel informatique
# RDPRM :	23-0886274-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Fédération des caisses Desjardins du Québec	Date de l'évaluation:	17 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine - Bureau					
B-01		Ensemble comprenant : 2 ordinateurs, 7 claviers et 7 souris Téléviseur "Samsung", 55" Imprimante "Brother", mod.: HL-L3270CDW 6 bureaux en mélamine, avec séparateurs 3 bureaux ajustables assortis 8 fauteuils pneumatiques mobiles assortis 2 classeurs latéraux en métal, 4 tiroirs 4 classeurs verticaux en mélamine, 2 tiroirs Classeur vertical en mélamine, 3 tiroirs Divers accessoires de bureau Etc.	1		4 000
B-02		Ensemble comprenant : Ordinateur, 2 moniteurs, clavier et souris Ordinateur portable "Getac" 2 bureaux en mélamine Fauteuil pneumatique mobile, fini tissu Classeur vertical en mélamine, 3 tiroirs Machine à glace "Danby" Divers accessoires de bureau Etc.	1		1 400
B-03		Ensemble comprenant : Ordinateur portable "MSI" Moniteur, clavier et souris Prolongateur de portée Wi-Fi "Netgear" Bureau en mélamine avec retour Fauteuil pneumatique mobile, fini tissu 2 chaises mobiles, fini tissu 2 classeurs verticaux en mélamine, 2 tiroirs Divers accessoires de bureau Etc.	1		1 500

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Mobilier de bureau et matériel informatique
# RDPRM :	23-0886274-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Fédération des caisses Desjardins du Québec	Date de l'évaluation:	17 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-04



Usine - Divers endroits

Système d'alarme intrusion comprenant :
 Boîtiers de système d'alarme
 Détecteurs de portes avec carte à puce
 Détecteurs de portes magnétiques
 8 contrôleurs pour 4 portes (Ethernet) "Kantech", mod.: KT400
 Contrôleur pour une porte (Ethernet) "Kantech", mod.: KT1
 Etc.

1

25 000

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

B-05



Usine - Vestiaires

Ensemble comprenant :
 14 sections de casiers à code numérique en mélamine assorties
 2 bancs en bois
 2 casiers en métal, 2 portes
 Etc.

1

4 000

B-06



Ensemble comprenant :
 Appareil multifonctions "HP", mod.: Jet Pro MFP M476dn
 2 réfrigérateurs, 2 portes, assortis
 2 fours à micro-ondes assortis
 Grille-pain à convection
 Machine à café
 Table à manger en mélamine
 Comptoir en mélamine
 Table en mélamine avec tiroir
 3 chaises hautes en mélamine, pattes en métal
 4 chaises en mélamine, pattes en métal
 Etc.

1

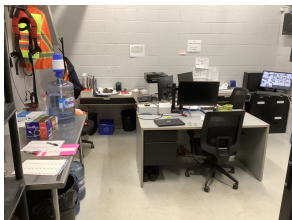
1 500



Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Mobilier de bureau et matériel informatique
# RDPRM :	23-0886274-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Fédération des caisses Desjardins du Québec	Date de l'évaluation:	17 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-06A



Ensemble comprenant :
 3 moniteurs, clavier et souris
 Appareil multifonctions "Samsung", mod.: M3065FW
 Tablette électronique "iPad"
 5 bureaux en mélamine assortis
 3 fauteuils pneumatiques assortis
 Chaise en métal
 2 classeurs verticaux en métal, 2 tiroirs
 Distributeur d'eau
 Table en acier inoxydable
 Étagère en plastique
 Four à micro-ondes "RS"
 Four à convection "Black&Decker"
 Divers accessoires de bureau
 Etc.

1

2 800

B-07



Ensemble comprenant :
 Armoire à serveurs informatiques en métal
 Ordinateur portable "Dynabook"
 Connecteur "HPE", mod.: OfficeConnect 1950 Series
 Switch
 Serveur de stockage "Synology", mod.: DS220
 Serveur "Proliant", mod.: DI360 Gen 10
 Etc.

1

20 000

B-08



Système de surveillance par caméras comprenant :
 Ordinateur, moniteur, clavier et souris
 22 caméras de surveillance
 Etc.

1

2 500

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Mobilier de bureau et matériel informatique
# RDPRM :	23-0886274-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande
Créancier :	Fédération des caisses Desjardins du Québec	Date de l'évaluation:	17 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-09



Ensemble comprenant :
 Bureau en mélamine
 Fauteuil pneumatique mobile
 Évier simple en acier inoxydable avec robinetterie
 Armoire en métal, 2 portes
 2 chariots en plastique
 Appareil multifonctions "Brother", mod.: MFC-J6945DW
 Centrifugeuse "Ohaus", mod.: Frontier 5718
 Diverses pièces de rechange
 Etc.

1

7 000

B-09B



Usine

Ensemble comprenant :
 Ordinateur portable "Dell", moniteur, clavier et souris
 4 tablettes électroniques "iPad"
 Fauteuil pneumatique mobile
 Divers accessoires de bureau
 Etc.

1

1 500

MARCHANDISES ET FOURNITURES

Sûreté :	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	Type de biens :	<u>Marchandises et fournitures</u>		
# RDPRM :	<u>23-0886274-0001</u>	Base d'évaluation :	<u>Coût estimé</u>		
Créancier :	<u>Fédération des caisses Desjardins du Québec</u>	Date de l'évaluation:	<u>17 septembre 2025</u>		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

A-01



Usine - Conteneurs maritimes (E-13)

Ensemble comprenant:
3325 gallons de gelée verte/jus vert assortis
945 gallons de gelée verte/jus vert assortis

1

A-03



Usine - Divers endroits

Ensemble comprenant :

- 3 réservoirs d'acide citrique avec cage en acier, cap.:1000 litres
- 2 réservoirs de détergent alcalin non moussant avec cage en acier, cap.: 1000 litres
- 3 réservoirs de nettoyant acide peu moussant avec cage en acier, cap.: 1000 litres
- 3 réservoirs d'hydroxyde de potassium en solution avec cage en acier, cap.: 1000 litres
- 9 contenants d'huile de canola, cap.: 1000 litres
- 3 contenants avec produits d'acide "Ultra ibc spill pallet plus"
- Palettes en bois
- Réservoir de glycol avec cage en acier et pompe, cap.: 1000 litres
- Etc.

1

105 327

***Les contenus de chacun peuvent être entamés**