

C A N A D A
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL
DIVISION N° : 01-Montréal
COUR N° : 500-11-067634-267
DOSSIER N° : 41-3410309

C O U R S U P É R I E U R E
Chambre commerciale

**DANS L'AFFAIRE DE LA
FAILLITE DE :**

Location John Scotti inc., personne morale
dûment constituée en vertu de la loi et ayant son
siège social et son établissement principal au 1868,
boul. des Sources, Montréal, Québec, H9R 5B1.

Failli

-et-

Restructuration Deloitte inc.

(Benoît Clouâtre, CPA, CIRP, SAI, responsable
désigné)

Syndic

AVIS DE LA FAILLITE ET DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS
(paragraphe 102(1) de la Loi)

AVIS est donné de ce qui suit :

1. Location John Scotti inc. a déposé une cession le 14 août 2026 et la soussignée, Restructuration Deloitte inc., a été nommée syndic de l'actif du failli par le séquestre officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
2. La première assemblée des créanciers du failli sera tenue le 2 septembre 2026 à 10:00, par visioconférence. Nous demandons aux créanciers qui désirent participer à l'assemblée de compléter le formulaire d'inscription ci-joint, et de le retourner, par courriel, à l'adresse suivante : montrealrs@deloitte.ca et ce, au plus tard le mardi 1 septembre 2026 à 13:00. Pour les créanciers ou leur représentant qui se seront inscrits, vous recevrez par courriel, un lien qui vous permettra de participer à l'assemblée
3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à l'intention du syndic, avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à vingt-cinq dollars (25\$) ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.
5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.

FAIT À MONTRÉAL, ce 19 août 2026

Restructuration Deloitte Inc.

Agissant à titre de syndic à la faillite de
Location John Scotti inc.



Deloitte Restructuring Inc.
La Tour Deloitte
1190 avenue des Canadiens-de-Montréal
Suite 500
Montreal QC H3B 0M7
Canada
Tel: 514-390-1730
Fax: 514-390-4103
Email: montrealrs@deloitte.ca
www.insolvencies.deloitte.ca

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
DISTRICT OF MONTREAL
DIVISION N° : 01-Montréal
COUR N° : 500-11-067634-267
FILE N° : 41-3410309

SUPERIOR COURT
Commercial Division

**IN THE MATTER OF THE
BANKRUPTCY OF :**

John Scotti Leasing Inc., a legal person duly
incorporated under the Law, having its head office
and principal place of business at 1868, boul. des
Sources, Montréal, Québec, H9R 5B1.

Bankrupt

– and –

Deloitte Restructuring Inc.
(Benoît Clouâtre, CPA, CIRP, LIT, responsible)
Trustee

NOTICE OF BANKRUPTCY AND FIRST MEETING OF CREDITORS
(subsection 102(1) of the Act)

TAKE NOTICE that :

1. **John Scotti Leasing Inc.** filed an assignment on August 14, 2026 and the undersigned, Deloitte Restructuring Inc., was appointed as trustee of the estate of the bankrupt by the official receiver, subject to affirmation by the creditors of the trustee's appointment or substitution of another trustee by the creditors.
2. The first meeting of creditors of the bankrupt will be held on September 2, 2026 à 10:00 AM, by videoconference. We ask that creditors who wish to attend the meeting to complete the attached registration form and return it, by email, to the following email address: montrealrs@deloitte.ca, before Tuesday September 1, 2026 à 1:00 PM. For creditors, or their representative who have registered, you will receive a link by email, which will allow you to attend the meeting. Please note that only those who have registered will be able to attend the meeting.
3. To be entitled to vote at the meeting, a creditor must file with the trustee, before the meeting, a proof of claim and, where necessary, a proxy.
4. Enclosed with this notice are a proof of claim form, a proxy form, and list of creditors with claims amounting to twenty-five dollars (\$25) or more, showing the amounts of their claims.
5. Creditors must prove their claims against the estate of the bankrupt in order to share in any distribution of the proceeds realized from the estate.

DATED AT MONTREAL, this August 19, 2026.

Deloitte Restructuring Inc.
Acting in its capacity as Trustee in Bankruptcy of
John Scotti Leasing Inc.

District de: Québec
No division: 01 - Montréal
No cour:
No dossier:

☒ original ☐ modifié

-- FORMULAIRE 78 --
Bilan - faillite d'entreprise déposée par une entité
(paragraphe 49(2), alinéa 158d) et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de
Location John Scotti inc.
de la Ville de Montréal, dans la province de Québec

Au failli :

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude le présent formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite le 13 août 2026. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle faite par un administrateur autorisé, si le failli ou le débiteur est une personne morale, ou par le failli ou le débiteur dans les autres cas.

Donnez les raisons des difficultés financières du failli ou du débiteur (choisissez toutes les options qui s'appliquent et donnez des détails) :

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| ☐ Conditions du marché défavorables; | ☐ Variation du taux de change; | ☐ Récession; | ☐ Mauvais résultats financiers; | ☐ Problèmes judiciaires (veuillez préciser); |
| ☐ Manque de financement ou de capitaux; | ☐ Compétition; | ☐ Restrictions réglementaires; | ☐ Catastrophe naturelle; | ☐ Augmentation du coût des affaires; |
| ☐ Augmentation des coûts fixes; | ☐ Mauvais modèle d'affaires ou problème d'infrastructures; | ☐ Échec de campagne de publicité; | ☐ Problèmes personnels; | |
| ☐ Mauvaise gestion; | ☐ Erreur de comptabilité; | ☐ Dettes fiscales; | ☒ Autre (veuillez préciser). | |

Détails pertinents :

[Autre] Mise sous séquestre

Actif

(total de la liste de l'actif tel que déclaré et estimé par le failli ou le débiteur)

1. Espèces	1.00
2. Dépôts en institutions financières	0.00
3. Comptes à recevoir et autres créances	
Total	0.00
Estimation des créances qui peuvent être réalisées	0.00
4. Inventaire	1.00
5. Aménagements, etc.	0.00
6. Bétail	0.00
7. Machines et outillage	0.00
8. Immeubles et biens réels	0.00
9. Ameublement	1.00
10. Actifs incorporels (propriétés intellectuelles, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.)	0.00
11. Véhicules	0.00
12. Valeurs mobilières (actions, obligations, débentures, etc.)	0.00
13. Autres biens	2.00
Total des lignes 1 à 13	5.00

Si le failli est une personne morale, ajoutez :

Montant du capital souscrit	0.00
Montant du capital payé	0.00
Solde souscrit et impayé	0.00
Estimation du solde qui peut être réalisé	0.00

Total de l'actif 5.00

Déficit -91,173,433.70

Valeur totale de l'actif se trouvant à l'extérieur du Canada inclus aux lignes 1 à 13 0.00

Passif

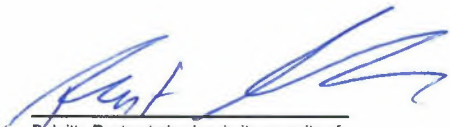
(total de la liste du passif tel que déclaré et estimé par le failli ou le débiteur)

1. Créanciers garantis	5.00
2. Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires	0.00
3. Créanciers non garantis	91,173,433.70
4. Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être	0.00
Total du passif	91,173,438.70
Surplus	91,173,433.70

Liste de l'actif

Organisez la liste par Genre d'élément d'actif et numérotez consécutivement.

N°	Genre d'élément d'actif ¹	Adresse ou emplacement	Biens à l'extérieur du Canada	Détails	Pourcentage du droit du failli ou du débiteur	Valeur totale du droit du failli ou du débiteur	Montant estimé pouvant être réalisé	Valeur de rachat ou surplus	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
101	Espèces	n/a	☐	Espèces en main - Bank of Montreal	100.00	1.00	1.00	0.00	☐
201	Ameublement	n/a	☐	Ameublement - Ameublement - En vertu de l'ordonnance rendue par la Cour supérieure du Québec le 1er avril 2026 (dossier de Cour No. 500-11-067044-269) tous les biens de la débitrice sont réalisés par le séquestre et demeurent en sa possession et sous son contrôle.	100.00	1.00	1.00	0.00	☐
501	Autres biens	n/a	☐	Autre - Actif intangible - En vertu de l'ordonnance rendue par la Cour supérieure du Québec le 1er avril 2026 (dossier de Cour No. 500-11-067044-269) tous les biens de la débitrice sont réalisés par le séquestre et demeurent en sa possession et sous son contrôle.	100.00	1.00	1.00	0.00	☐
1101	Inventaire	n/a	☐	Biens de l'entreprise - Inventaire - En vertu de l'ordonnance rendue par la Cour supérieure du Québec le 1er avril 2026 (dossier de Cour No. 500-11-067044-269) tous les biens de la débitrice sont réalisés par le séquestre et demeurent en sa possession et sous son contrôle.	100.00	1.00	1.00	0.00	☐
1102	Autres biens	n/a	☐	Biens de l'entreprise - Créances - CAR - En vertu de l'ordonnance rendue par la Cour supérieure du Québec le 1er avril 2026 (dossier de Cour No. 500-11-067044-269) tous les biens de la débitrice sont réalisés par le séquestre et demeurent en sa possession et sous son contrôle.	100.00	1.00	1.00	0.00	☐



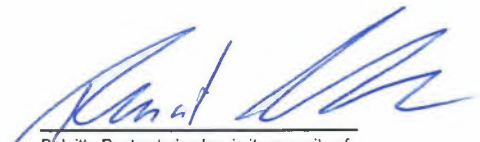
Deloitte Restructuring Inc. in its capacity of
Court Appointed Receiver of LJS

13-août-2026

Date

	Total	5.00	5.00	
--	-------	------	------	--

Choisir une option par item : Espèces; Dépôts en institutions financières; Comptes à recevoir et autres créances; Inventaire; Aménagements, etc.; Bétail; Machines et outillage; Immeuble résidentiel locatif; Immeuble commercial; Immeuble industriel; Terrain; Équipement industriel immobilisé; Autre immeuble ou bien réel; Ameublement; Actifs incorporels (propriété intellectuelle, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.); Véhicules; Valeurs mobilières (actions, obligations, débentures, etc.); Lettre de change, billet à ordre, etc.; Crédits fiscaux; Autres biens.



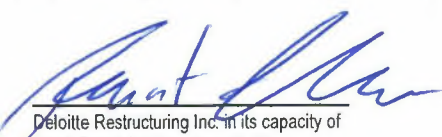
Deloitte Restructuring Inc. in its capacity of
Court Appointed Receiver of LJS

13-août-2026

Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilegiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclames de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
1	1856-1870 des Sources inc.	1870, boul. des Sources Montréal QC H9R 5B1	Autre	Compte à payer		7,865.00	0.00	0.00	0.00	7,865.00			0.00	☐
2	Allen, Ryan	548, boul. St-Jean Pointe-Clair QC H9R 3J7	Autre	Compte à payer		940.80	0.00	0.00	0.00	940.80			0.00	☐
3	Amoon, Abner	282, rue Jacques Plante Vaudreuil-Dorion QC J7V 0A8	Autre	Compte à payer		4,310.06	0.00	0.00	0.00	4,310.06			0.00	☐
4	ARC - Taxe - Québec	Shawinigan-Sud National Verification and Collection Centre 4695 Shawinigan-Sud Blvd Shawinigan-Sud QC G9P 5H9	Autre	Compte à payer		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00			0.00	☐
5	Balouziyan, Arpi	4897, rue Félix McLernan Pierrefonds QC H8Y 3L2	Autre	Compte à payer		14,393.26	0.00	0.00	0.00	14,393.26			0.00	☐
6	Banque de Montréal Attn: Anny Fortin	105, rue St-Jacques, 5e étage Montréal QC H2Y 1L6	Autre	Compte à payer	13-août-2026	90,981,371.00	5.00	0.00	0.00	90,981,376.00	101,1101,201,1102,501		-90,981,371.00	☐
7	Bazinet, Claude	2-4689, boul. Cleroux Laval QC H7T 3C1	Autre	Compte à payer		5,598.46	0.00	0.00	0.00	5,598.46			0.00	☐
8	Canada Vie	330 University Ave Toronto ON M5G 1R8	Autre	Compte à payer		3,217.00	0.00	0.00	0.00	3,217.00			0.00	☐



Deloitte Restructuring Inc. in its capacity of
Court Appointed Receiver of LJS

13-août-2026

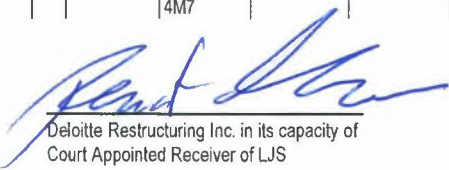
Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilégée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclames de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
9	Cellutrak Canada inc.	55, rue Louvain Ouest, bureau 402 Montréal QC H2N 1A4	Autre	Compte à payer		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00			0.00	☐
10	CVF notaires	800, boul. René-Lévesque Ouest, bureau 4E Montréal QC H3B 1X9	Autre	Compte à payer		2,964.00	0.00	0.00	0.00	2,964.00			0.00	☐
11	Dixon Commercial Investigator	350-6555, Côte-des-Neiges Montréal QC H3S 2A6	Autre	Compte à payer		2,644.00	0.00	0.00	0.00	2,644.00			0.00	☐
12	Formule Ford de Granby	1144, rue Principale Granby QC J2J 0M2	Autre	Compte à payer		1,865.00	0.00	0.00	0.00	1,865.00			0.00	☐
13	Fourniture de bureau Denis	2990, boul. Le Corbusier Laval QC H7L 3M2	Autre	Compte à payer		195.00	0.00	0.00	0.00	195.00			0.00	☐
14	Gad, Michael	17116, rue Emile Nelligan Pierrefonds QC H9J 1C3	Autre	Compte à payer		6,698.28	0.00	0.00	0.00	6,698.28			0.00	☐
15	Groupe Contant	33, rue de Lyon Repentigny QC J5Z 4Z3	Autre	Compte à payer		29,047.00	0.00	0.00	0.00	29,047.00			0.00	☐
16	Hernandez Lopez, Gabriel Antonio	8030, 18e Avenue, app. 3 Montréal QC H1Z 3R8	Autre	Compte à payer		1,550.56	0.00	0.00	0.00	1,550.56			0.00	☐
17	HGA S.E.N.C.R. L	16170, route Transcanadienne Kirkland QC H9H 4M7	Autre	Compte à payer		52,889.00	0.00	0.00	0.00	52,889.00			0.00	☐

13-août-2026

Date



Deloitte Restructuring Inc. in its capacity of
Court Appointed Receiver of LJS

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
18	Hydro-Québec Attn: Service de Recouvrement	3ème étage 140 boul Crémazie O Montréal QC H2P 1C3	Autre	Compte à payer		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00			0.00	☐
19	Immeubles P. Scotti inc.	8191, rue St-Denis Montréal QC H2P 2G7	Autre	Compte à payer		17,246.00	0.00	0.00	0.00	17,246.00			0.00	☐
20	LPM Solutions inc.	106-60, Queen Street East Brampton ON L6V 1A9	Autre	Compte à payer		1,482.00	0.00	0.00	0.00	1,482.00			0.00	☐
21	Remorque Insta	2057, ave Chartier Dorval QC H9P 1H3	Autre	Compte à payer		3,221.00	0.00	0.00	0.00	3,221.00			0.00	☐
22	Revenu Québec	C.P. 27760, succursale Terminus 3800, rue de Marly, secteur 6-4-5 Québec QC G1K 0L9	Autre	Compte à payer		1.00	0.00	0.00	0.00	1.00			0.00	☐
23	Rohatgi, Shubham	1400, rue Emile-Bouchard, app. 515 Vaudreuil-Dorion QC J7V 3V6	Autre	Compte à payer		4,545.00	0.00	0.00	0.00	4,545.00			0.00	☐
24	Saint-Léonard Mitsubishi	4330, rue Jarry Est Montréal QC H1R 1X3	Autre	Compte à payer		588.00	0.00	0.00	0.00	588.00			0.00	☐
25	Sarr, Babacar	4, rue Juliette Pitre Mercier QC J6R 0B9	Autre	Compte à payer		12,019.28	0.00	0.00	0.00	12,019.28			0.00	☐



Deloitte Restructuring Inc. in its capacity of
Court Appointed Receiver of LJS

13-août-2026

Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
26	Scotti Alfa Roméo	4305, Métropolitain Est Saint-Léonard QC H1R 1Z4	Autre	Compte à payer		9,439.00	0.00	0.00	0.00	9,439.00			0.00	☐
27	Scotti, Claude	8570, boul. Viau St-Léonard QC H1R 2T7	Autre	Compte à payer		3,446.00	0.00	0.00	0.00	3,446.00			0.00	☐
28	Sharif Naeini, Nasim	2236, rue Guérin St-Lazare QC J7T 3K3	Autre	Compte à payer		3,867.00	0.00	0.00	0.00	3,867.00			0.00	☐
29	Volvo Saint-Léonard	4315, Métropolitain Est Saint-Léonard QC H1R 1Z4	Autre	Compte à payer		2,028.00	0.00	0.00	0.00	2,028.00			0.00	☐
Total						91,173,433.70	5.00	0.00	0.00	91,173,438.70				

² Choisir une option par item : Comptes à payer; Loyer non payés; Salaires non payés; Indemnité de départ; Impôts d'entreprise; Taxes de vente; Retenues à la source sur la paie; Frais légaux et jugements; Créances subordonnées; Lettres de change; Billets à ordre; Gages; Hypothèques sur les biens immeubles; Hypothèques ou droits réels mobiliers; Convention de sûreté générale; Prêts entre entreprises liées; Prêts bancaires (excepté hypothèques sur les biens immeubles); Prêts des sociétés de crédit; Prêts d'actionnaires; Actions et capital souscrit; Autre passif ou réclamation.

³ Choisir une option par item avec un montant de réclamation privilégiée ou prioritaire : Fournisseur impayé; Agriculteur, pêcheur ou aquiculteur; Salaires non payés; Sommes non versées relatives aux régimes de pension; Taxes municipales; Loyer; Client du failli courtier en valeurs mobilières; Fiducie présumée pour la Couronne; Charges super prioritaires et financement intérimaire; Engagements environnementaux; Autre.

Je, Deloitte Restructuring Inc. in its capacity of Court Appointed Receiver of LJS, de Montréal en la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, à ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de les affaires de la corporation en ce 13 août 2026, et indiquent au complet tous mes biens de quelque nature qu'ils soient, en ma possession et réversibles, tels que définis par la Loi.

ASSERMENTÉ (ou déclaré solennellement) devant moi le 13 août 2026, à Montréal en la province de Québec.


Suzanne Langlois, Commissaire à l'Assermentation
Pour la province de Québec
Expire le 10 mai 2024




Deloitte Restructuring Inc. in its capacity of
Court Appointed Receiver of LJS

PROOF OF CLAIM

(Section 50.1, 81.5, 81.6, subsections 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2), 128(1), and paragraphs 51(1)(e) and 66.14(b) of the Act)

in the matter of the bankruptcy of John Scotti Leasing Inc.

of Montréal, Province of Quebec and the claim of _____, creditor.
I, _____ (name of creditor or representative of the creditor) of _____ (city and province)

DO HEREBY CERTIFY:

- That I am a creditor of the above-named debtor (or that I am _____ (position or title) of _____ (name of creditor or representative of the creditor)) and that I am authorized to represent and (if the creditor is a corporation) that I have authority to bind the creditor of the above-named debtor).

The creditor's preference is to receive all notices and correspondence regarding this claim at the following address and/or facsimile number and/or email address (a mailing address must be provided in all cases):

Address: _____

Email: _____

Contact person name or position: _____

Phone: _____

Fax: _____

- That I have knowledge of all the circumstances connected with the claim referred to below.
- That the debtor was, at the date of bankruptcy, namely the August 14, 2026, and still is, indebted to the creditor in the sum of \$ _____, as specified in the statement of account (or affidavit) attached and marked "Schedule A" after deducting any counterclaims to which the debtor is entitled. **(The attached statement of account or affidavit must specify the vouchers or other evidence in support of the claim).**
- That, to the best of my knowledge, this debt has never been (or this debt has been or part of this debt has been) statute-barred as determined under the relevant legislation.
- That payment for this debt by the debtor to the creditor has been due (or has been in default) since the _____ day of _____, and that the last payment, if any, on this debt by the debtor to the creditor was made on the _____ day of _____, and/or that the last acknowledgement, if any, of liability for this debt by the debtor to the creditor was made on the _____ day of _____, as follows: (Give full particulars of the claim, including its history, any acknowledgement or legal action)
- (Check and complete appropriate category)**

- () A. UNSECURED CLAIM OF \$ _____
(Other than as a customer contemplated by Section 262 of the Act)

That in respect of this debt, I do not hold any assets of the debtor as security and **(Check appropriate description):**

- () Regarding the amount of \$ _____, I do not claim a right to a priority.
- () Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(d) of the Act (Complete paragraph 6E below.)
- () Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(d.01) of the Act.
- () Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(d.02) of the Act.
- () Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(d.1) of the Act.
- () Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(e) of the Act.
- () Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(f) of the Act.
- () Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(g) of the Act.
- () Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(i) of the Act.

(Set out on an attached sheet details to support priority claim)

- () B. CLAIM OF LESSOR FOR DISCLAIMER OF A LEASE OF \$ _____
That I hereby make a claim under subsection 65.2(4) of the Act, particulars of which are as follows: **(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)**

- () C. SECURED CLAIM OF \$ _____
That in respect of this debt, I hold assets of the debtor valued at \$ _____ as security, particulars of which are as follows: **(Give full particulars of the security, including the date on which the security was given and the value at which you assess the security, and attach a copy of the security documents.)**

- () D. CLAIM BY FARMER, FISHERMAN, OR AQUACULTURIST OF \$ _____
That I hereby make a claim under subsection 81.2(1) of the Act for the unpaid amount of \$ _____.

(Attach a copy of sales agreement and delivery receipts.)

- () E. CLAIM BY WAGE EARNER OF \$_____
That I hereby make a claim under subsection 81.3(8) of the Act (bankruptcy) in the amount of \$_____.
That I hereby make a claim under subsection 81.4(8) of the Act (receivership) in the amount of \$_____.
- () F. CLAIM BY PENSION PLAN FOR UNPAID AMOUNT OF \$_____
That I hereby make a claim under subsection 81.5 of the Act (bankruptcy) in the amount of \$_____.
That I hereby make a claim under subsection 81.6 of the Act (receivership) in the amount of \$_____.
- () G. CLAIM AGAINST DIRECTOR OF \$_____
To be completed when a proposal provides for the compromise of claims against directors.)
That I hereby make a claim under subsection 50(13) of the Act, particulars of which are as follows: **(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)**
- () H. CLAIM OF A CUSTOMER OF A BANKRUPT SECURITIES FIRM OF \$_____
That I hereby make a claim as a customer for net equity as contemplated by section 262 of the Act, particulars of which are as follows: **(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)**
7. That, to the best of my knowledge, I am (**or** I am not **or** is not) (**or** the above-named creditor is) related to the debtor within the meaning of section 4 of the Act, and have (**or** have not) (**or** has) (**or** has not) dealt with the debtor in a non-arm's-length manner. **(Strike out choices that do not correspond to your situation.)**
8. That the following are the payments that I have received from, the credits that I have allowed to, and the transfers at undervalue within the meaning of subsection 2(1) of the Act that I have been privy to or a party to with the debtor within the three months (**or, if the creditor and the debtor are related within the meaning of section 4 of the Act or were not dealing with each other at arm's length, within the 12 months**) immediately before the date of the initial bankruptcy event within the meaning of subsection 2(1) of the Act: **(Provide details of payments, credits and transfers at undervalue.)**

DATED AT _____, this _____ day of _____ 20_____.

(name of creditor)

(signature, name and position or title of signing officer)

NOTE: If an affidavit is attached, it must have been made before a person qualified to take affidavits.

WARNINGS: A trustee may, pursuant to subsection 128(3) of the Act, redeem a security on payment to the secured creditor of the debt or the value of the security as assessed, in a proof of security, by the secured creditor.
Subsection 201(1) of the Act provides severe penalties for making any false claim, proof, declaration or statement of account.

PROXY

(Subsections 102(2) and paragraphs 51(1)(e) and 66.15(3)(b) of the Act)

IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF: **John Scotti Leasing Inc.**

I (**or** we), _____ (name of creditor), of _____ (city and province)
a creditor in the above matter, hereby appoint _____
of _____ to be my (**or** our) proxyholder in the above matter, except as to the receipt of
dividends, with (**or** without) power to appoint another proxyholder in his or her place.

DATED AT _____, this _____ day of _____ 20_____.

(name of creditor)

(signature and name of witness)

(signature, name and position or title of signing officer)

PREUVE DE RÉCLAMATION

(article 50.1, 81.5, 81.6, paragraphes 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) et 128(1) et alinéas 51(1)e) et 66.14b) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de Location John Scotti inc.

de Montréal, province de Québec et de la réclamation de _____, créancier.

Je soussigné, _____ (nom du créancier ou du représentant du créancier) de _____ (ville et province)

CERTIFIE CE QUI SUIT :

1. Je suis le créancier de la débitrice susnommé (ou je suis _____ (poste ou fonction) de _____ (nom du créancier ou de son représentant)) et que je suis autorisé à représenter et [si le créancier est une personne morale] que j'ai le pouvoir de lier le créancier du débiteur susnommé.

Le créancier préfère recevoir tout avis et correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse et/ou numéro de télécopieur et/ou adresse électronique suivant(e) (une adresse postale doit être inscrite dans tous les cas) :

Adresse :

Courriel ::

Nom ou poste de la personne contact :

Téléphone :

Télécopieur :

2. Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.
3. La débitrice était, à la date de la faillite, soit le 14 août 2026, endettée envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de _____ \$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné « Annexe A », après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle la débitrice a droit. **(L'état de compte ou l'affidavit annexé doit faire mention des pièces justificatives ou de toute autre preuve à l'appui de la réclamation.)**
4. Au meilleur de ma connaissance, cette dette n'est pas (ou cette dette est ou une partie de cette dette est) éteinte par prescription en vertu de la loi qui lui est applicable.
5. Paiement au créancier par le débiteur pour cette créance est recevable (ou le débiteur est en demeure) depuis le _____ jour de _____ et le plus récent paiement au créancier par le débiteur pour cette créance, si quelque paiement a été effectué, a été fait le _____ jour de _____ et/ou que la plus récente renonciation au bénéfice de la prescription ou du temps écoulé a été faite le _____ jour de _____ dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris de son historique, de toute renonciation ou de toute action en justice y étant reliée).

6. **(Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises)**

() A. RÉCLAMATION NON GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$.
(Autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi).

En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir de la débitrice à titre de garantie et **(Cochez ce qui s'applique)** :

- () pour le montant de _____ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire
- () pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d) de la Loi (complétez le paragraphe 6. E. ci-dessous.)
- () pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.01) de la Loi.
- () pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.02) de la Loi.
- () pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.1) de la Loi.
- () pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)e) de la Loi.
- () pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)f) de la Loi.
- () pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)g) de la Loi.
- () pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)i) de la Loi.
- (Set out on an attached sheet details to support priority claim)**

() B. RÉCLAMATION DU LOCATEUR SUITE À LA RÉSILIATION D'UN BAIL, AU MONTANT DE _____ \$.
J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après : **(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)**

() C. RÉCLAMATION GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$.
En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs de la débitrice, à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à _____ \$, et dont les détails sont mentionnés ci-après : **(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexe une copie des documents relatifs à la garantie.)**

- () D. RÉCLAMATION D'UN AGRICULTEUR, D'UN PÊCHEUR OU D'UN AQUICULTEUR AU MONTANT DE _____ \$.
J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) de la Loi pour la somme impayée de _____ \$.
(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison.)
- () E. RÉCLAMATION D'UN SALARIÉ AU MONTANT DE _____ \$.
() J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) de la Loi (faillite) au montant de _____ \$.
() J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) de la Loi (séquestre) au montant de _____ \$.
- () F. RÉCLAMATION d'UN RÉGIME DE PENSION POUR SOMMES QUI N'ONT PAS ÉTÉ VERSÉES AU MONTANT DE _____ \$.
() J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 de la Loi (faillite) au montant de _____ \$.
() J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 de la Loi (séquestre) au montant de _____ \$.
- () G. RÉCLAMATION CONTRE LES ADMINISTRATEURS AU MONTANT DE _____ \$.
(À remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à la réclamation contre les administrateurs.)
J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 50(13) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après : **(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)**
- () H. RÉCLAMATION D'UN CLIENT D'UN COURTIER EN VALEURS MOBILIÈRES FAILLI AU MONTANT DE _____ \$.
J'ai une réclamation en tant que client en conformité avec l'article 262 de la Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après : **(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)**

7. Au meilleur de ma connaissance, je suis lié (**ou** je ne suis pas lié) (**ou** le créancier susnommé est lié) (**ou** le créancier susnommé n'est pas lié) à la débitrice selon l'article 4 de la Loi, et j'ai (**ou** je n'ai pas) (**ou** le créancier susnommé a) (**ou** le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec la débitrice. **(Biffez les choix ne correspondant pas à votre situation.)**

8. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus de la débitrice, les crédits que j'ai attribués à celui-ci et les opérations sous-évaluées selon le paragraphe 2(1) de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois (**ou, si le créancier et la débitrice sont des « personnes liées » au sens du paragraphe 4 de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des douze mois**) précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que définie au paragraphe 2(1) de la Loi. **(Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.)**

FAIT À _____, ce _____^e jour de _____ 20_____.

(nom du créancier)

(signature, nom et poste ou fonction du représentant)

REMARQUES : Si un affidavit est joint au présent formulaire, il doit avoir été fait devant une personne autorisée à recevoir des affidavits.

AVERTISSEMENTS : Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie.

Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.

PROCURATION GÉNÉRALE

(paragraphe 102(2) et alinéas 51(1)e) et 66.15(3)b) de la Loi)

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE : **Location John Scotti inc.**

Je (**ou** nous), _____ (nom du créancier), de _____ (ville et province),
créancier dans l'affaire susmentionnée, nomme _____

de _____, mon fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci étant habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place (**ou** n'étant pas habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place).

FAIT À _____, ce _____^e jour de _____ 20_____.

(nom du créancier)

(signature et nom du témoin)

(signature, nom et poste ou fonction du représentant)

Paragraph 6

Type of Claim (according to the Act)

Check each applicable category for the claim or claims and include the required information and supporting documentation for each claim.

A. Unsecured Claim

- For a claim against a securities firm, omit any amount claimed against the customer pool fund.

Priority claims:

If not claiming a right to a priority, check the first box and enter the amount for which there is no priority being claimed.

If claiming a right to a priority under any of paragraphs 136(1)(d), (d.01), (d.02), (d.1), (e), (f), (g) or (i) of the Act, check the corresponding box and enter the amount for which a priority is claimed.

- **Employee claims 136(1)(d):** For unpaid wages, salaries, commissions or compensation of up to \$2000, for work done during the six months preceding the bankruptcy or receivership, check the paragraph 136(1)(d) box. The details of the claim must also be provided in section E.
- **Secured creditor claims 136(1)(d.01) or 136(1)(d.02):** For the amount not received from the realization of the security because of the legislated security for unpaid wages or pension plans for the benefit of the debtor's employees, check the paragraph 136(1)(d.01) or 136(1)(d.02) box.
- **Former partner or child support claims 136(1)(d.01):** For unpaid alimony, alimentary pension, support or maintenance of a former partner or child for a lump sum or periodic payment for amounts due in the year before the bankruptcy or proposal, check the paragraph 136(1)(d.01) box.
- **Municipal tax claims 136(1)(e):** For unpaid property taxes owed for the last two years before the bankruptcy or proposal and for which the municipality has not registered on title, check the paragraph 136(1)(e) box.
- **Lessor claims 136(1)(f):** For unpaid rent for the three months before the bankruptcy or proposal or accelerated rent for the three months after the bankruptcy or proposal, check the paragraph 136(1)(f) box.
- **Creditor cost claims 136(1)(g):** For legal fees and costs paid by a creditor for any process against the property of the debtor filed before the bankruptcy or proposal, check the paragraph 136(1)(g) box.
- **Insurer claims 136(1)(i):** For claims of insurers who paid money for injuries to the debtor's employees not covered by the provisions of any workers' compensation legislation, check the paragraph 136(1)(i) box.

The total amount of all the amounts in priority must correspond to the total amount for unsecured claims reported at A.

Paragraphe 6

Type de réclamation (en vertu de la Loi)

Cochez chaque catégorie qui s'applique à la réclamation ou aux réclamations et fournissez les renseignements à l'appui de celles-ci.

A. Réclamation non garantie:

- Si la réclamation est faite à l'encontre d'un courtier ou d'une courtière en valeurs mobilières, excluez tout montant réclamé au fonds commun des clients.

Ordre de priorité:

Si vous ne revendiquez aucun droit de priorité, cochez la première case et indiquez le montant pour lequel aucune priorité n'est réclamée.

Si vous revendiquez un droit de priorité en vertu de l'un des alinéas 136(1) d), d.01), d.02), d.1), e), f), g) ou i) de la Loi, cochez la case correspondante et saisissez le montant pour lequel une priorité est revendiquée.

- **Réclamation des salariés ou salariées 136(1)(d)** : Pour des gages, salaires, commissions ou autre rémunération non versée (jusqu'à concurrence de 2000\$), pour services rendus durant les six mois précédant la date de la faillite ou de la mise sous séquestre, cochez la case correspondant à l'alinéa 136(1)d) de la Loi. Les détails de cette réclamation doivent également être fournis à la catégorie E.
- **Réclamation d'un créancier ou d'une créancière garantie 136(1)(d.01) ou 136(1)(d.02)** : Pour la somme non versée à la suite de la réalisation de la garantie en raison de la sûreté prescrite relative aux salaires ou aux régimes de pension au bénéfice des employés ou employées de la personne débitrice, cochez la case correspondant à l'alinéa 136(1)(d.01) ou 136(1)(d.02) de la Loi.
- **Réclamation d'un ex-conjoint ou d'une ex-conjointe, ou réclamations alimentaires 136(1)(d.1)** : Pour les pensions alimentaires non versées d'un ancien conjoint ou d'une ancienne conjointe, ou d'un enfant pour une somme forfaitaire ou payable périodiquement pour montants dus au cours de l'année précédant la faillite ou la proposition, cochez la case correspondant à l'alinéa 136(1)(d.1) de la Loi.
- **Réclamation de taxes municipales 136(1)(e)** : Pour les taxes municipales non versées établies ou perçues dans les deux années précédant la faillite ou la proposition et pour lesquelles la municipalité n'a pas inscrit la créance sur les immeubles ou les biens réels de la personne débitrice, cochez la case correspondant à l'alinéa 136(1)(e) de la Loi.
- **Réclamation d'un locateur ou d'une locatrice 136(1)(f)** : Pour les loyers non versés pour les trois mois précédant la faillite ou la proposition, ou le loyer exigible par anticipation pour les trois mois après la faillite ou la proposition, cochez la case correspondant à l'alinéa 136(1)(f) de la Loi.
- **Réclamation d'honoraires 136(1)(g)** : Pour les honoraires et de droits payés par un créancier ou une créancière pour toute procédure contre les biens de la personne débitrice qui ont été déposées avant la date de la faillite ou de la proposition, cochez la case correspondant à l'alinéa 136(1)(g) de la Loi.
- **Réclamation d'un assureur ou assureuse 136(1)(i)** : Pour les réclamations d'un assureur ou d'une assureuse ayant versé des sommes pour des blessures subies par des employés ou des employées de la personne débitrice non visées par une loi sur les accidents du travail, cochez la case correspondant à l'alinéa 136(1)(i) de la Loi.

Le montant total de tous les montants prioritaires doit correspondre au montant total des réclamations non garanties indiqué à la catégorie A.



FORMULAIRE D'INSCRIPTION À L'ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS

Dans l'affaire de la faillite de **Location John Scotti inc.**

Nom du créancier : _____

Nom du représentant du
créancier : _____

Adresse courriel : _____

Numéro de téléphone : _____

Signature : _____

Veuillez noter que pour participer à l'assemblée des créanciers, vous devez transmettre ce formulaire au syndic par courriel à l'adresse suivante : montrealrs@deloitte.ca au plus tard à 13h, le 1^{er} septembre 2026.



REGISTRATION FORM TO THE CREDITORS MEETING

In the matter of the Bankruptcy of **John Scotti Leasing inc.**

Name of the creditor : _____

Name of the creditor's
representative : _____

Email address : _____

Phone Number : _____

Signature : _____

Please note that to attend the creditors' meeting, you must send this form to the trustee by email to the following address: montrealrs@deloitte.ca no later than 1:00 p.m. on the day of September 1st, 2026.