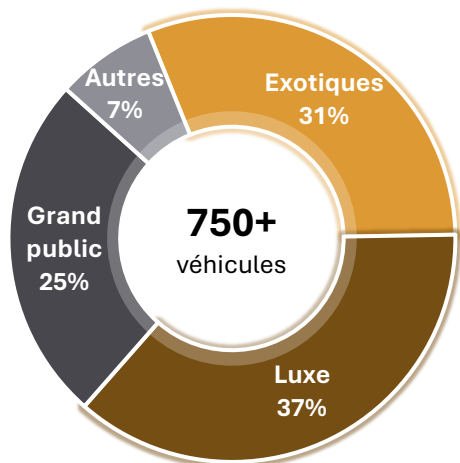


Le projet LJS représente une opportunité unique d'acquérir un portefeuille de véhicules de luxe

- Location John Scotti inc. / John Scotti Leasing Inc. (la "Compagnie") est une plateforme de premier plan en location de véhicules de luxe et exotiques, basée à Montréal, se spécialisant dans les baux à long terme destinés à une clientèle principalement située au Québec et en Ontario.

Répartition de la flotte de véhicules par catégorie



Indicateurs clés



Faits saillants de l'acquisition

- Forte concentration de véhicules exotiques et de luxe**
 - Nombre important de véhicules exotiques et de luxe possédant une valeur marchande de revente établie
 - La concentration de véhicules exotiques à production limitée favorise un maintien élevé de la valeur résiduelle et une dépréciation réduite
- Portefeuille de baux diversifié**
 - Portefeuille composé de plus de 640 baux répartis sur une gamme diversifiée de véhicules
 - Concentration limitée par marque, modèle et client, ce qui réduit l'exposition au risque lié à un actif unique
- Flux de trésorerie contractuels**
 - Revenus de location avec calendriers de paiement définis d'une durée de douze mois et plus
 - Visibilité sur le profil des flux de trésorerie prévisionnels et sur l'amortissement du capital
- Suivi des véhicules en temps réel**
 - Certains véhicules sont équipés du système GPS Cellutrak, permettant un suivi de localisation en temps réel
 - Visibilité accrue sur les actifs favorisant la surveillance du portefeuille ainsi que l'efficacité des processus de recouvrement

Note: Tous les chiffres sont approximatifs au 31 mars 2026 et sont présentés en \$CAD. Des informations mises à jour seront fournies tout au long du processus.

Ce sommaire a été préparé par Restructuration Deloitte inc. ("Deloitte") à l'attention de parties qui pourraient être intéressées par l'examen d'une transaction éventuelle avec la Compagnie. Les informations contenues dans les présentes n'ont pas été vérifiées par Deloitte quant à leur exactitude. Deloitte décline expressément toute responsabilité à l'égard des informations contenues dans les présentes et ne fait aucune déclaration ni ne donne aucune garantie, expresse ou implicite, concernant les informations contenues dans ce document, ou omises de celui-ci, ou toute autre communication écrite ou orale transmise ou mise à la disposition d'un acheteur potentiel. Toute partie souhaitant donner suite à cette opportunité doit s'appuyer sur sa propre inspection et son propre processus de diligence raisonnable.

Portefeuille par marque et modèle



Exotiques



Luxe



Grand public



Autres

Top 5 – Marques		#	Top 5 – Modèles ¹		#
	Lamborghini	178		Huracan	81
	Ferrari	18		Urus	63
	Rolls-Royce	13		Aventador	16
	Lotus	12		Revuelto	10
	Bentley	5		Emira	10
	Mercedes-Benz	76		911	35
	Porsche	61		Range Rover	33
	Land Rover	43		G-Class	21
	Audi	38		Escalade	19
	BMW	21		GLE	11
	Ford	57		F-150	20
	Chevrolet	25		1500	16
	RAM	24		Corvette	13
	General Motors	17		F-250	9
	Dodge	15		Grand Cherokee	8
	Harley Davidson	8		Cascadia	5
	Freightliner	7		H1	2
	Forest River	4		Outlander	2
	AM General	2		Barracuda	1
	Kenworth	2		FLHTC	1

(1) La segmentation par modèle de véhicule reflète une catégorisation préliminaire préparée à titre indicatif seulement.

Processus de transaction

- Le 1er avril 2026, la Cour supérieure du Québec (Chambre commerciale) du district de Montréal (la « Cour ») a rendu une ordonnance (l'« Ordonnance ») nommant Restructuration Deloitte inc. à titre de séquestre (le « Séquestre » ou « Deloitte ») de tous les actifs de Location John Scotti inc. / John Scotti Leasing Inc. (la « Compagnie »). Tel qu'autorisé par la Cour en vertu de l'Ordonnance, le Séquestre a entamé un processus de sollicitation d'offres de vente et d'investissement pour la vente des actifs de la Compagnie.
- Le Séquestre communiquera avec un groupe restreint d'acheteurs potentiels et transmettra les modalités et conditions afférentes aux parties intéressées. Les acheteurs potentiels ayant signé une entente de non-divulgence auront accès à la salle de données virtuelle contenant les informations détaillées sur l'opportunité. Toute demande de renseignements, manifestation d'intérêt ou offre doit être adressée à l'équipe de Deloitte dont les noms figurent ci-dessous:

Julie Mortreux
Associée, Restructuration
(c) +1 (514) 393-5400
jmortreux@deloitte.ca

Mykael Martel
Directeur principal, Restructuration
(c) +1 (514) 369-9517
mmartel@deloitte.ca

Sarah Li
Conseillère principale, Restructuration
(c) +1 (514) 393-6784
sarali@deloitte.ca

Échéancier

- L'accès à la salle de données virtuelle sera fourni après la signature de l'entente de non-divulgence
- La date limite pour le dépôt d'offres non contraignantes est fixée au **jeudi 14 mai 2026 à 10h00 (heure de l'Est)**
- La date limite pour le dépôt d'offres contraignantes est fixée au **jeudi 11 juin 2026 à 10h00 (heure de l'Est)**

Restructuration Deloitte inc.
1190 Avenue des Canadiens-de-Montréal, bureau 500
Montréal, Québec, H3B 0M7

Note: Tous les chiffres sont approximatifs au 31 mars 2026 et sont présentés en \$CAD. Des informations mises à jour seront fournies tout au long du processus.

Ce sommaire a été préparé par Restructuration Deloitte inc. ("Deloitte") à l'attention de parties qui pourraient être intéressées par l'examen d'une transaction éventuelle avec la Compagnie. Les informations contenues dans les présentes n'ont pas été vérifiées par Deloitte quant à leur exactitude. Deloitte décline expressément toute responsabilité à l'égard des informations contenues dans les présentes et ne fait aucune déclaration ni ne donne aucune garantie, expresse ou implicite, concernant les informations contenues dans ce document, ou omises de celui-ci, ou toute autre communication écrite ou orale transmise ou mise à la disposition d'un acheteur potentiel. Toute partie souhaitant donner suite à cette opportunité doit s'appuyer sur sa propre inspection et son propre processus de diligence raisonnable.