

**COUR SUPÉRIEURE  
(CHAMBRE COMMERCIALE)**

Canada  
Province de Québec  
District de Montréal  
No. :

---

**DANS L'AFFAIRE DE LA MISE SOUS SÉQUESTRE DE:**

**LOCATION JOHN SCOTTI INC.**

Débitrice / Intimée

-et-

**BANQUE DE MONTRÉAL**

Créancière requérante

-et-

**RESTRUCTURATION DELOITTE INC.**

Séquestre

---

**LISTE DE DISTRIBUTION  
(au 1<sup>er</sup> avril 2026)**

---

**DÉBITRICE**

**Location John Scotti inc.**  
100-1868, boulevard Des Sources  
Pointe-Claire, QC H9R 5E2

*Débitrice / Intimée*

**Ciro Scotti, Président**  
Courriel : [cirogscotti@gmail.com](mailto:cirogscotti@gmail.com)

| REQUÉRANTE  |   |
|---|---|
| <p><b>Banque de Montréal</b><br/>105, rue St-Jacques<br/>5<sup>e</sup> étage<br/>Montréal, QC H2Y 1L6</p> <p><i>Créancière Requérante</i></p>                                       | <p><b>Anny Fortin</b><br/>Courriel : <a href="mailto:anny.fortin@bmo.com">anny.fortin@bmo.com</a></p>   |
| <p><b>Borden Ladner Gervais, s.e.n.c.r.l.,s.r.l.</b><br/>1000 De La Gauchetière Ouest<br/>Bureau 900<br/>Montréal, QC H3B 5H4</p> <p><i>Avocats de la Créancière Requérante</i></p> | <p><b>Me Isabelle Desharnais</b><br/>Tel 514 954.3134<br/>Courriel : <a href="mailto:idesharnais@blg.com">idesharnais@blg.com</a></p> <p><b>Me Alex Fernet Brochu</b><br/>Tel 514 954.3181<br/>Courriel : <a href="mailto:afernetbrochu@blg.com">afernetbrochu@blg.com</a></p> <p><b>Me Elie Bou-Farah</b><br/>Tel 514 395-3884<br/>Courriel : <a href="mailto:eboufarah@blg.com">eboufarah@blg.com</a></p> |
| SÉQUESTRE   |   |
| <p><b>Restructuration Deloitte inc.</b><br/>1190, ave Canadiens-de-Montréal<br/>bureau 500<br/>Montréal, QC H3B 0M7</p> <p><i>Séquestre de Location John Scotti inc.</i></p>        | <p><b>Julie Mortreux CPA, CIRP, SAI</b><br/>Tel: 514 393-5400<br/>Courriel : <a href="mailto:jmortreux@deloitte.ca">jmortreux@deloitte.ca</a></p> <p><b>Mykael Martel CPA, CIRP</b><br/>Courriel : <a href="mailto:mmartel@deloitte.ca">mmartel@deloitte.ca</a></p> <p><b>Benoit Clouâtre CPA, CIRP, SAI</b><br/>Courriel : <a href="mailto:bclouatre@deloitte.ca">bclouatre@deloitte.ca</a></p>            |
| <p><b>Fishman Flanz Meland Paquin LLP</b><br/>1250, boul. René-Lévesque Ouest<br/>Suite 4100<br/>Montréal, QC, H3B 4W8</p> <p><i>Avocats du Séquestre</i></p>                       | <p><b>Me Nicolas Brochu</b><br/>Tel : 514 932 4100 ext. 235<br/>Courriel : <a href="mailto:nbrochu@ffmp.ca">nbrochu@ffmp.ca</a></p>   |
| CRÉANCIERS GARANTIS   |   |
| <p><b>My Way Financing Inc.</b><br/>3755-E boul. Matte<br/>Brossard, QC J4Y 2P4</p>   | <p><a href="mailto:mywayfinancing@outlook.com">mywayfinancing@outlook.com</a></p>   |
| <p><b>Resolex</b><br/>766, rue Centrale<br/>Montréal, QC H8P 1L4</p>  | <p><b>Me Emmanuel Cardinal</b><br/>Tel: 514 507-7108, poste 1</p>   |

|  |   |
|--|---|
| <p>Avocats de My Way Financing Inc.</p>  | <p>Courriel : <a href="mailto:ecardinal@resolex.ca">ecardinal@resolex.ca</a></p> <p><b>Me Daniel Cosneany</b><br/>         Tel : 514 507-7108, poste 2<br/>         Courriel : <a href="mailto:dcosneanu@resolex.ca">dcosneanu@resolex.ca</a></p>   |
| <p><b>Lendcare Capital Inc.</b><br/>         1910-900, boul. Maisonneuve Ouest,<br/>         Montréal, QC H3A 0A8</p>  | <p><a href="mailto:Serviceclient@lendcare.ca">Serviceclient@lendcare.ca</a></p>   |
| <p><b>PTC Automotive Ltd.</b><br/> <b>Grand Touring Financial Services</b><br/>         230 boulevard Sweetriver<br/>         Maple, ON L6A 4V3</p>  | <p><a href="mailto:info@gtfs.ca">info@gtfs.ca</a></p>   |
| <b>GÉNÉRAL</b>   |   |
| <p><b>Bureau Du Surintendant Des<br/>         Faillites</b><br/>         950-1155, rue Metcalfe<br/>         Montréal, QC H3B 2V5</p>  | <p><a href="mailto:osbservice-bsfservice@ised-isde.gc.ca">osbservice-bsfservice@ised-isde.gc.ca</a></p>   |
| <p><b>Agence du Revenu du Québec</b><br/> <b>Ministre du Revenu du Québec</b><br/>         3800, rue de Marly, Secteur 5-2-8<br/>         Québec, QC G1X 4A5</p>   | <p><a href="mailto:Notifoncier-Quebec@revenuquebec.ca">Notifoncier-Quebec@revenuquebec.ca</a><br/> <a href="mailto:Notif-quebec@revenuquebec.ca">Notif-quebec@revenuquebec.ca</a><br/> <a href="mailto:Notif-montreal@revenuquebec.ca">Notif-montreal@revenuquebec.ca</a><br/> <a href="mailto:Sonia.Lalonde@revenuquebec.ca">Sonia.Lalonde@revenuquebec.ca</a><br/> <a href="mailto:francois.poirier@revenuquebec.ca">francois.poirier@revenuquebec.ca</a></p> |
| <p><b>Agence du Revenu du Canada</b><br/> <b>Ministre de la justice du Canada</b><br/>         200, boul. René Lévesque Ouest<br/>         Complexe Guy-Favreau<br/>         tour Est, 9<sup>e</sup> étage<br/>         Montreal, QC H2Z 1X4</p> | <p><a href="mailto:agc_pgc_montreal@justice.gc.ca">agc_pgc_montreal@justice.gc.ca</a><br/> <a href="mailto:NotificationPGC-AGC.Fiscal-Tax@justice.gc.ca">NotificationPGC-AGC.Fiscal-Tax@justice.gc.ca</a><br/> <a href="mailto:Kim.Sheppard@justice.gc.ca">Kim.Sheppard@justice.gc.ca</a></p>   |
| <p><b>Société de l'assurance automobile du Québec</b><br/>         333, boulevard Jean-Lesage<br/>         Québec, QC G1K 8J6</p>  | <p><a href="mailto:saaq.diffusion@saaq.gouv.qc.ca">saaq.diffusion@saaq.gouv.qc.ca</a></p>   |
| <p><b>Service Ontario</b><br/> <b>Direction de la mise en œuvre des produits<br/>         relatifs aux permis de conduire et à<br/>         l'immatriculation</b><br/>         1355 boul. John Counter<br/>         Kingston, ON K6L 4A3</p>     | <p><a href="mailto:DVPO@ontario.ca">DVPO@ontario.ca</a><br/> <a href="mailto:IRPProcessing@ontario.ca">IRPProcessing@ontario.ca</a></p>   |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Registre des droits personnels<br/>et réels mobiliers</b><br/>Direction générale des registres<br/>et de la certification<br/>Ministère de la Justice<br/>276, rue Saint-Jacques, bureau 301<br/>Montréal, QC H2Y 1N3</p> | <p><a href="mailto:services@rdprm.gouv.qc.ca">services@rdprm.gouv.qc.ca</a></p>   |
| <p><b>Service Ontario</b><br/><b>Système d'enregistrement des sûretés<br/>mobilières de l'Ontario</b><br/>393, avenue University<br/>Toronto, ON M5G 2M2</p>  | <p><a href="mailto:Serviceontarioaccessibilityrequests@ontario.ca">Serviceontarioaccessibilityrequests@ontario.ca</a></p> |

| <b>PARTIES INTÉRESSÉES</b>   |   |
|--|---|
| <b>Les Immeubles P. Scotti inc.</b><br>8191, rue Saint-Denis<br>Montréal, QC H2P 2G7   | <b>Giovanna Scotti, Présidente</b><br>Courriel : <a href="mailto:gscotti@notarius.net">gscotti@notarius.net</a>   |
| <b>BCF s.e.n.c.r.l.</b><br>1100, boulevard René-Lévesque Ouest<br>Bureau 2500<br>Montréal, QC H3B 5C9<br><br>Avocats de Les Immeubles P. Scotti inc. | <b>Me André Ryan</b><br>Tel 514 397-6931<br>Courriel : <a href="mailto:ar@bcf.ca">ar@bcf.ca</a><br><br><b>Me Kristina Pellerin-Stonier</b><br>Tel 514 397-6701<br>Courriel : <a href="mailto:kristina.stonier@bcf.ca">kristina.stonier@bcf.ca</a> |
| <b>John Scotti Automotive Ltée</b><br>16710 autoroute Félix-Leclerc<br>Kirkland, QC H9H 4M7  | <b>Giovanni Scotti</b><br>Courriel : <a href="mailto:johnscotti@johnscotti.com">johnscotti@johnscotti.com</a>   |
| <b>IMK s.e.n.c.r.l.</b><br>2 Place Alexis-Nihon<br>Bureau 1400<br>Montréal, QC H3Z 3C1<br><br><i>Avocats de John Scotti Automotive Ltée</i>          | <b>Me François Goyer</b><br>Tel 514 94-7745<br>Courriel : <a href="mailto:fgoyer@imk.ca">fgoyer@imk.ca</a><br><br><b>Me Jessica Michelin</b><br>Tel : 514 934-7740<br>Courriel : <a href="mailto:jmichelin@imk.ca">jmichelin@imk.ca</a>           |
| <b>DHC Avocats</b><br>800, Square Victoria<br>Suite 4500<br>Montréal, QC H4Z 1J2<br><br><i>Avocats de M. Ciro Scotti</i>                             | <b>Me Anthony Pierre Freiji</b><br>Tel : 514 392-3011<br>Courriel : <a href="mailto:afreiji@dhcavocats.ca">afreiji@dhcavocats.ca</a>  |

**Tous les courriels:**

[cirogscotti@gmail.com](mailto:cirogscotti@gmail.com)  
[anny.fortin@bmo.com](mailto:anny.fortin@bmo.com)  
[idesharnais@blg.com](mailto:idesharnais@blg.com)  
[afernetbrochu@blg.com](mailto:afernetbrochu@blg.com)  
[eboufarah@blg.com](mailto:eboufarah@blg.com)  
[jmortreux@deloitte.ca](mailto:jmortreux@deloitte.ca)  
[mmartel@deloitte.ca](mailto:mmartel@deloitte.ca)  
[bclouatre@deloitte.ca](mailto:bclouatre@deloitte.ca)  
[nbrochu@ffmp.ca](mailto:nbrochu@ffmp.ca)  
[mywayfinancing@outlook.com](mailto:mywayfinancing@outlook.com)

[ecardinal@resolex.ca](mailto:ecardinal@resolex.ca)  
[dcosneanu@resolex.ca](mailto:dcosneanu@resolex.ca)  
[Serviceclient@lendcare.ca](mailto:Serviceclient@lendcare.ca)  
[info@gtfs.ca](mailto:info@gtfs.ca)  
[osbservice-bsfservice@ised-isde.gc.ca](mailto:osbservice-bsfservice@ised-isde.gc.ca)  
[Notifoncier-Quebec@revenuquebec.ca](mailto:Notifoncier-Quebec@revenuquebec.ca)  
[Notif-quebec@revenuquebec.ca](mailto:Notif-quebec@revenuquebec.ca)  
[Notif-montreal@revenuquebec.ca](mailto:Notif-montreal@revenuquebec.ca)  
[Sonia.Lalonde@revenuquebec.ca](mailto:Sonia.Lalonde@revenuquebec.ca)  
[francois.poirier@revenuquebec.ca](mailto:francois.poirier@revenuquebec.ca)  
[agc\\_pgc\\_montreal@justice.gc.ca](mailto:agc_pgc_montreal@justice.gc.ca)  
[NotificationPGC-AGC.Fiscal-Tax@justice.gc.ca](mailto:NotificationPGC-AGC.Fiscal-Tax@justice.gc.ca)  
[Kim.Sheppard@justice.gc.ca](mailto:Kim.Sheppard@justice.gc.ca)  
[saaq.diffusion@saaq.gouv.qc.ca](mailto:saaq.diffusion@saaq.gouv.qc.ca)  
[DVPO@ontario.ca](mailto:DVPO@ontario.ca)  
[IRPProcessing@ontario.ca](mailto:IRPProcessing@ontario.ca)  
[services@rdprm.gouv.qc.ca](mailto:services@rdprm.gouv.qc.ca)  
[Serviceontarioaccessibilityrequests@ontario.ca](mailto:Serviceontarioaccessibilityrequests@ontario.ca)  
[gscotti@notarius.net](mailto:gscotti@notarius.net)  
[ar@bcf.ca](mailto:ar@bcf.ca)  
[kristina.stonier@bcf.ca](mailto:kristina.stonier@bcf.ca)  
[johnscotti@johnscotti.com](mailto:johnscotti@johnscotti.com)  
[fgoyer@imk.ca](mailto:fgoyer@imk.ca)  
[jmichelin@imk.ca](mailto:jmichelin@imk.ca)  
[afreiji@dhcavocats.ca](mailto:afreiji@dhcavocats.ca)