

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
DIVISION N° : 01 - Montréal
COUR N° : 500-11-045763-139
DOSSIER N° : 41-343573
BUREAU N° : 420498-1000001

COUR SUPÉRIEURE
Chambre commerciale

**DANS L'AFFAIRE DE LA
MISE SOUS SÉQUESTRE DE :**

LES HÔTELS IHG HARILELA LTÉE, personne morale
dûment constituée selon la loi ayant son siège social et son
principal établissement commercial au 7880, chemin de la
Côte-de-Liesse, Montréal, QC H4T 1E7

Personne insolvable

– et –

SAMSON BÉLAIR/DELOITTE & TOUCHE INC.
(Benoît Clouâtre, CPA, CA, CIRP, responsable désigné)
ayant une place d'affaires au 1, Place Ville Marie, bureau
3000, Montréal, QC H3B 4T9

Séquestre

AVIS ET DÉCLARATION DE SÉQUESTRE (Paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

1. Le 13 juin 2014, le soussigné, Samson Bélair/Deloitte & Touche Inc., est devenu séquestre à l'égard de tous les biens meubles et immeubles (les « Biens ») de **Les Hôtels IHG Harilela Ltée** (« IHG »).
2. En date du présent avis, les Biens d'IHG comprennent notamment les éléments suivants, pour lesquels la valeur doit être déterminée :
 - Encaisse;
 - Comptes clients;
 - Stocks (nourriture, fournitures, etc.);
 - Équipement informatique et logiciels;
 - Meubles;
 - Automobiles;
 - Terrain et immeuble.
2. Le soussigné a été nommé en cette qualité par la Cour supérieure du Québec, Chambre commerciale, aux termes d'une ordonnance de séquestre rendue le 13 juin 2014.
3. Le soussigné a pris possession ou le contrôle des Biens susmentionnés le 13 juin 2014.

4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :
- a) Le siège social et le principal établissement commercial de la personne insolvable sont situés au 7880, chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal, QC H4T 1E7.
 - b) IHG est une société détenant et exploitant un hôtel sous l'enseigne commerciale Hilton Garden Inn.
 - c) L'endettement exact d'IHG à l'endroit du créancier garanti principal, *Computershare Trust Company of Canada*, lequel est titulaire d'une garantie sur les Biens décrits ci-dessus, reste à être déterminé.
 - d) La liste des autres créanciers d'IHG est présentée à l'Annexe A du présent avis. L'endettement envers chacun de ces créanciers ainsi que l'endettement total d'IHG envers eux sont à déterminer.
 - e) Le plan d'action prévu du Séquestre, dans la mesure où le Séquestre le considère nécessaire, peut être décrit ainsi (à noter que ce plan peut faire l'objet de modifications de temps à autre selon les circonstances) :
 - Contrôler les recettes et débours d'IHG;
 - Administrer, exercer et poursuivre les activités d'IHG;
 - Prendre toute mesure nécessaire afin de protéger les Biens et de préserver leurs valeurs;
 - Recouvrer toutes les créances et autres réclamations d'IHG et effectuer des transactions à l'égard de celles-ci, aussi bien que de signer tout document à cet effet;
 - Solliciter un ou plusieurs acheteurs potentiels des Biens et procéder potentiellement à un appel d'offres public ou d'invitations privées afin de disposer des Biens;
 - Présenter une requête à la Cour pour la délivrance d'une ordonnance de dévolution afin de vendre les Biens libres de tout privilège ou charge affectant les Biens;
 - Retenir tous les services requis, de l'avis du Séquestre agissant raisonnablement, afin de lui permettre de s'acquitter de son mandat.
 - f) La personne-ressource du Séquestre est :

Monsieur Jean-Christophe Hamel, CPA, CA, CIRP
1, Place Ville Marie, bureau 3000
Montréal QC H3B 4T9
Téléphone : 514-393-6592
Télécopieur : 514-390-4103
jehamel@deloitte.ca

FAIT À MONTRÉAL, ce 20^e jour de juin 2014.

SAMSON BÉLAIR/DELOITTE & TOUCHE INC.
En sa capacité de Séquestre aux biens de
Les Hôtels IHG Harilela Ltée



Benoît Clouâtre, CPA, CA, CIRP

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
DISTRICT OF QUEBEC
DIVISION No.: 01 - Montreal
COURT No.: 500-11-045763-139
ESTATE No.: 41-343573
OFFICE No.: 420498-1000001

SUPERIOR COURT
Commercial Division

**IN THE MATTER OF THE
RECEIVER OF:**

IHG HARILELA HOTELS LTD., a legal person, duly incorporated according to law, having its head office and principal place of business at 7880 Côte-de-Liesse Road, Montreal, QC H4T 1E7

Insolvent person

– and –

SAMSON BÉLAIR/DELOITTE & TOUCHE INC.
(Benoît Clouâtre, CPA, CMA, CIRP, designated responsible person) having its head office at 1 Place Ville Marie, Suite 3000, Montreal, QC H3B 4T9

Receiver

NOTICE AND STATEMENT OF THE RECEIVER
(Subsection 245(1) and 246(1) of the Act)

The receiver gives notice and declares that:

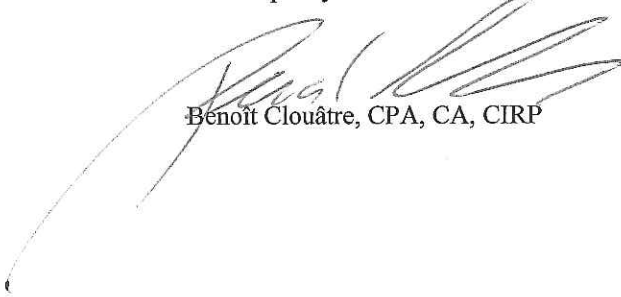
1. On June 13, 2014, the undersigned, Samson Bélair/Deloitte & Touche Inc., became the receiver in respect of all movable and immovable property (the “Property”) of **IHG Harilela Hotels Ltd.** (“IHG”).
2. As of the date of this notice, the Property of IHG includes notably the following, for which the value remains to be determined:
 - Cash;
 - Accounts receivable;
 - Inventory (food, supplies, etc.)
 - Computer equipment and software;
 - Equipment and furniture;
 - Automobiles;
 - Land and building.
3. The undersigned became a receiver by virtue of being appointed by the Superior Court of Quebec, Commercial division, pursuant to an order rendered on June 13, 2014.

4. The undersigned took possession or control of the Property described above on June 13, 2014.
5. The following information relates to the receivership:
- a) The head office and principal place of business of the insolvent person are located at 7880 Côte-de-Liesse Road, Montreal, QC H4T 1E7.
 - b) IHG is a company holding and operating a hotel under the Hilton Garden Inn banner.
 - c) The exact amount owed by IHG to the principal secured creditor, *Computershare Trust Company of Canada*, which holds a security over the Property described above, remains to be determined.
 - d) The list of other creditors of IHG is presented in Appendix A. The amounts due to each of those creditors as well as the total amount owed by IHG remain to be determined.
 - e) The intended plan of action of the Receiver, where the Receiver considers it necessary, during the receivership is as follows (please note that this plan of action is subject to change from time to time according to the circumstances):
 - To control IHG's receipts and disbursements;
 - To manage, operate, and carry on IHG's operations;
 - To take all measures necessary in order to protect and preserve the Property's value;
 - To collect all of the accounts receivable and other claims of IHG, and to transact in respect of same, as well as to sign any document for this purpose;
 - To interest or solicit one or several potential buyers of the Property, and possibly, carry out a public call for tenders or private solicitations in order to dispose of the Property;
 - Petition the Court for the issuance of a vesting order to convey the Property free and clear of any liens or encumbrances affecting such Property;
 - Retain whatever services required, in the opinion of the Receiver acting reasonably, to fulfill its mandate.
 - f) The contact person for the Receiver is:

Mr. Jean-Christophe Hamel, CPA, CA, CIRP
Senior Manager
1 Place Ville Marie, Suite 3000
Montreal, QC H3B 4T9
Tel.: 514-393-6592
Fax: 514-390-4103
jehamel@deloitte.ca

DATED AT MONTREAL, this 20th day of June, 2014.

SAMSON BÉLAIR/DELOITTE & TOUCHE INC.
In its capacity as Receiver of IHG Harilela Hotels Ltd.



Benoît Clouâtre, CPA, CA, CIRP

Creditor Mailing List

In the matter of the receivership of
IHG Harilela Hotels Ltd
of the City of Montréal, in the Province of Quebec

Creditor Type	Name	Attention	Address
Director	Dr. Aron Harilela		SINGAPORE QC
Secured	COMPUTERSHARE TRUST COMPANY OF CANADA		100 University Avenue, 12th Floor Toronto ON M5J 2Y1
Unsecured	3380165 CANADA INC. - PREMIERE MOISSON		11678, rue de Salaberry Dollard-des-Ormeaux QC H9B 2R8
	4468198 CANADA INC. - Autocars Skyport		400, avenue Michel-Jasmin, suite 200 Dorval QC H9P 1C1
	Agence du revenu du Québec	Direction régionale du recouvrement	Secteur R23CPF - 3ième étage 1600 Rene-Lévesque Ouest Montréal QC H3H 2V2
	AGROPUR		333, boul. Lebeau St-Laurent QC H4N 1S3
	ALERT SPRINKLERS INC.		1250, rue Cascades Chateauguay QC J6J 4Z2
	ALLSTREAM		7550, Birchmount Road Markham ON L3R 6C6
	AMGA COMPAGNIE LTEE		6580, rue Jeanne-Mance Montreal QC H2V 4L2
	ARC - Bureau des services fiscaux de Montréal	Section Insolvabilité	Division du recouvrement des recettes 305, boulevard René-Lévesque Ouest Montréal QC H2Z 1A6
	ARON HARILELA		29-43 Ashley Road Kowloon, Hong Kong . Hong Kong
	BELISLE ET CARRIERE		1313, boul. St-Antoine St-Jérôme QC J7Z 7M1
	BUREAU PLUS DIVISION		950, place Paul-Kana Laval QC H7C 2T2
	BV COMMUNICATION		359, avenue Ste-Croix, suite 100 St-Laurent QC H4N 2L3
	COMPUTERSHARE TRUST COMPANY OF CANADA		1500, University, Suite 700 Montreal QC H3A 3S8
	CSST du Québec - ÎLe-de-Montréal		CP 3 Succursale Place-Desjardins 1 complexe Desjardins Tour Sud 3 le étage Montréal QC H5B 1H1
	DAVIES WARD PHILLIPS & VINEBERG LLP		1501, McGill College, 26e étage Montreal QC H3A 3N9
	DELICES DE LA FORET		3400, boul. Losch, local 35 St-Hubert QC J3Y 2H4
	DESIGNGRAFICO		233, Dunbar Avenue, suite 302 Mont-Royal QC H3P 2H4
	EXPRESS		3551, boul. St-Charles, suite 611 Kirkland QC H1H 3C4
	FRANCE DELICES		5065, rue Ontario Est Montreal QC H1V 3V2
	Gaz Métro	Linda Young	Gaz Métropolitain 1717 rue du Havre Montréal QC H2K 2X3
	GESTION YVON LACHANCE		C.P. 177 Valleyfield Valleyfield QC J6S 4V6

Creditor Mailing List

In the matter of the receivership of
IHG Harilela Hotels Ltd
of the City of Montréal, in the Province of Quebec

Creditor Type	Name	Attention	Address
Unsecured	GUARANTEED INDUSTRIES LTD.		5420, Paré Montreal QC H4P 1R3
	HECTOR LARIVÉE INC.		1755, Bercy Montreal QC H2K 2T9
	HILTON WORLDWIDE		7930 Jones Branch Drive, Suite 1100 McLean VA 22102 USA
	HRH GOLDEN MILE PLAZA		7700, Côte-de-Liesse Montreal QC H4T 1E7
	Hydro-Québec	Service de Recouvrement	140 boul Crémazie Ouest, 1er étage Montréal QC H2P 1C3
	JIETECH INFORMATIQUE		3551, St-Charles Blvd., suite 544 Kirkland QC H9H 3C4
	L'ÉTOILE DU NORD		255, Gauthrie Avenue Dorval QC H9T 1C7
	LA GERBE D'OR PARISIENNE		1981, Lucien-Thimens St-Laurent QC H4R 1K8
	LAHOUD ELECTRIC INC.		95, rue St-Jude Laval QC H7W 4G7
	LES ENTREPRISES COMMERCIALES SALLMAN INC.		1860, Salvador Crescent Brossard QC J4X 1V2
	LES SOURCES DE ST-ELIE INC.		1111, Cristelle St-Elie-de-Caxton QC G0X 2N0
	LOCATION D'AUTOS ET CAMIONS DISCOUNT		405, Michel-Jasmin Dorval QC H9P 1C2
	METRO LINEN RENTAL LTD.		1090, rue Sherbrooke Lachine QC H8S 1H6
	MIDLAND LOAN SERVICES INC. - A PNC REAL ESTATE BUSINESS		10851 Mastin, Suite 300 Overland Park KS 39270 USA
	MONACO IMPORTATION INC.		P.O. BOX 982, Succursale B Montreal QC H3B 3K5
	ORKIN CANADA CORPORATION		5840, Fabourne Street Mississauga ON L5R 4B5
	OSLER - Me Martin Desrosiers		1000, rue de la Gauchetière O., bureau 2100 Montreal QC H3B 4W5
	OUTSOURCE PARTNERS INTERNATIONAL		477, Madison Avenue, suite 240 New York NY 10022 USA
	OXYMED (DIVISION 118303 CANADA INC.)		9592, rue Berri Montreal QC H2M 1R4
	PYROMARK TRADING CO. INC.		2019, boul. Gouin est Montreal QC H2B 1W7
	QUALITY HOTEL		7700 Côte-de-Liesse Montreal QC H4T 1E7
	RICHTER SENCRL		1981 McGill College Montreal QC H3A 0G6
	ROBERT HALF INTERNATIONAL		P.O. BOX 57349, STATION A Toronto ON M5W 5M5
	Rogers Communications Bankruptcies c/o FCT Default Solutions	Insolvency Department	PO Box 2514 Station B London ON N6A 4G9
	ROUGE 107,5 FM BELL MEDIA INC.		900, rue d'Youville, 1er étage Quebec QC G1R 3P7
	ROUGE 94,7 FM BELL MEDIA INC.		1500, rue Royale, burea 260 Trois-Rivières QC G9A 6J4

Creditor Mailing List

In the matter of the receivership of
IHG Harilela Hotels Ltd
of the City of Montréal, in the Province of Quebec

Creditor Type	Name	Attention	Address
Unsecured	SCHINDLER ELEVATOR CORPORATION - c/o T52649		P.O. BOX 4526, Station A Toronto ON M5W 5Z9
	SERVIREST		9795, Verville Montreal QC H3L 3E1
	STIKEMAN ELLIOTT LLP - Me Joseph Reynaud		1155 boul. René-Lévesque Ouest 40e étage Montréal QC H3B 3V2
	SYSCO GUEST SUPPLY CANADA INC.		570 Matheson Blvd East, Unit 5 Mississauga ON L4Z 4G3
	SYSCO QUEBEC		11625, 55e Avenue Montreal QC H1E 2K2
	T. LAUZON LTEE		2715, Reading Street Montreal QC H3K 1P7
	THE GAZETTE		P.O. BOX 964, Station Main Winnipeg MB R3C 2V2
	THE SIGN NETWORK LTD.		75 West Beaver Creek Road, Unit 2& 3 Richmond Hill ON L4B 1K6
	TRANSCONTINENTAL MEDIAS		685, boul. Decarie, bureau 101 St-Laurent QC H4L 5G4
	TRAVELCLICK		300 N Martingale, suite 500 Schaumburg ILq 60173 USA
	U.E.S. SECTION LOCALE 800	Luis Millard	20 boul. de Maisonneuve Ouest Montreal QC H2X 1Z3
	UNION DES EMPLOYÉS DE SERVICE - LOCAL 800	Luis Millard	920, rue du Port-Royal E. Montreal QC H2C 2B3
	UNION DES EMPLOYÉS DE SERVICE-LOCAL 800	Luis Millard	20, boul. de Maisonneuve O. Montreal QC H2X 1Z3
	VENCOAC (9155-8346 QUEBEC INC.)		4424, rue Stephanie Laval QC H7R 6H9
	VENUS MULTILIGNE LTEE		12480, boul. Industriel Pointe-aux-Trembles QC H1B 5M5
	VFM LEONARDO INC.		111 Peter Street, suite 530 Toronto ON M5V 2H1
	VISONLAB		100, boul. Alexis-Nihon, suite 470 St-Laurent QC H4M 2N9
	VOICE OF EGYPT IN CANADA T.V.		1274 Dupont Laval QC H7Y 1T5
	WELL TRILLION LOAN		29-43 Ashley Road Kowloon, Hong Kong.

