

C A N A D A

PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC

N°: 200-11-028539-230

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)

DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR LES
ARRANGEMENTS AVEC LES CRÉANCIERS DES
COMPAGNIES, L.R.C. (1985), CH. C-36, TEL
QU'AMENDÉE :

CENTRE DE DISTRIBUTION TRANSPASSE INC.
et ALS.

Débitrices

et

Q-12 CAPITAL, S.E.C. et ALS.

Requérantes

et

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.

Contrôleur proposé

et

9263-8766 QUÉBEC INC.

Tiers intervenants

AVIS DE CONTESTATION DE LA CRÉANCIÈRE GARANTIE 9263-8766 QUÉBEC INC. DE LA
DEMANDE POUR L'ÉMISSION D'UNE TROISIÈME (3^{ième}) ORDONNANCE INITIALE AMENDÉE ET
REFORMULÉE ET DEMANDE POUR LA LEVÉE PARTIELLE DE LA SUSPENSION DES PROCÉDURES

AU SOUTIEN DE SA CONTESTATION 9263-8766 QUÉBEC INC. EXPOSE CE QUI SUIT :

1. Le ou vers le 3 mai 2023, suivant l'introduction par les Requérantes des présentes procédures à l'égard des Débitrices en vertu de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies* (ci-après la « LACC »), le Tiers intervenant, 9263-8766 Québec inc., (ci-après « 9263 ») intervenait au dossier afin de contester lesdites procédures, tel qu'il appert du dossier;
2. 9263 possède une hypothèque de premier rang sur le lot 6 506 475 (ci-après désigné comme l'immeuble « CDT6 »), aux termes d'une Convention de prêt (pièce I-2);
3. Cette hypothèque est inscrite pour un montant de 6 800 000\$ en plus d'une hypothèque additionnelle de 20% de ce montant, soit 1 360 000\$ (pièce I-2);

4. Aux termes de la Convention de prêt, la Débitrice est en défaut auprès de 9263, et ce, depuis le 1^{er} mars 2023;
5. Depuis cette date, 9263 n'a reçu aucun paiement en capital ou en intérêt sur cette dette;
6. En date des présentes, la créance de 9263 s'élève à la somme de 7 448 774,42\$, tel qu'il appert de l'état de compte daté du 5 septembre 2023, pièce I-4;
7. Le 1^{er} septembre 2023, les Requérantes déposaient une *Demande pour l'émission d'une troisième (3^{ième}) ordonnance initiale amendée et reformulée* afin de proroger les effets de l'Ordonnance initiale jusqu'au 27 octobre 2023 ainsi qu'une demande d'autorisation d'un financement intérimaire additionnel;
8. 9263 entend contester cette Demandes, et ce, pour les motifs plus amplement détaillés ci-après;
9. Les réclamations admises à l'égard de l'immeuble CDT-6, concernant les hypothèques légales de la construction, sont de 3 258 000\$, tel qu'il appert de l'annexe D, par immeuble, du Troisième rapport au Tribunal soumis par le contrôleur;
10. Considérant la valeur marchande de cet immeuble, les réclamations admises par le Contrôleur à l'égard de l'immeuble CDT6 ainsi que l'hypothèque de premier rang de 9263, les procédures actuelles causent un préjudice indû à 9263 sans toutefois faire profiter la masse des créanciers;
11. Ensuite, les Requérantes échouent à démontrer que la suspension des procédures, notamment à l'égard de 9263 et de l'immeuble CDT-6, est opportune dans les circonstances, notamment, à la lumière du Plan conjoint de transaction et d'arrangement en date du 31 juillet 2023 (ci-après le « Plan »);
12. En somme, la suspension des procédures à l'égard de 9263 et de l'immeuble CDT6 n'est pas opportune, s'agissant d'un traitement arbitraire et préférentiel de certains créanciers et causant un préjudice sérieux à 9263.

POUR CES MOTIFS, PLAISE AU TRIBUNAL :

REJETTER la Demande d'ordonnance initiale amendée et reformulée des Requérantes;

LEVER la suspension des procédures à l'égard de 9263-8766 Québec inc. et de l'immeuble désigné par le numéro de lot 6 506 475;

LE TOUT avec les frais de justice.

Québec, le 5 septembre 2023

Tassé Bertrand Barabé Avocats inc.

TASSÉ BERTRAND BARABÉ AVOCATS INC.

M^e Jean-François Bertrand

M^e Mathias Frappier

440-2954, boulevard Laurier

Québec (Québec) G1V 4T2

Téléphone : 418 650.1511

Télécopieur : 418 650.0989

Courriel : notifications@tbbavocats.ca

Avocats de la créancière garantie 9263-8766 Québec inc.

N/☞ : 9078-33

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)

N° : 200-11-028539-230

DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR LES
ARRANGEMENTS AVEC LES CRÉANCIERS DES
COMPAGNIES, L.R.C. (1985), CH. C-36, TEL
QU'AMENDÉE :

CENTRE DE DISTRIBUTION TRANSPARIDE INC. et
ALS.

Débitrices

Q-12 CAPITAL, S.E.C. et ALS.

Requérantes

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.

Contrôleur

9263-8766 QUÉBEC INC.

Créancière-opposante

AVIS DE CONTESTATION DE LA CRÉANCIÈRE
GARANTIE 9263-8766 QUÉBEC INC. DE LA
DEMANDE POUR L'ÉMISSION D'UNE TROISIÈME
(3ième) ORDONNANCE INITIALE AMENDÉE ET
REFORMULÉE ET DEMANDE POUR LA LEVÉE
PARTIELLE DE LA SUSPENSION DES PROCÉDURES



440-2954, boul. Laurier
Québec, Qc, G1V 4T2
Téléphone : 418 650.1511
Me Jean-François Bertrand
notifications@tbbavocats.ca

N/☞ : 9078-33

Casier # 7
BT 1555

Fany Chevarie Santerre

De: Notifications TB Avocats
Envoyé: 5 septembre 2023 16:21
À: 'evincent@deloitte.ca'; claude.paquet@bcf.ca; 'gary.rivard@bcf.ca'; 'stephanie.larocque@bcf.ca'; 'wnoonan@hicksonnoonan.ca'; 'snoonan@hicksonnoonan.ca'; 'srigaud@woods.qc.ca'; 'christian.roy@nortonrosefulbright.com'; 'guillaume.roux-spitz@nortonrosefulbright.com'; 'catherine.simard@nortonrosefulbright.com'; 'a.spiro@krblaw.ca'; 'gfaure@mccarthy.ca'; 'meboucher@mccarthy.ca'; 'cperreault@spiegelsohmer.com'; 'dkounadis@spiegelsohmer.com'; 'ekano@spiegelsohmer.com'; 'PGhannoum@spiegelsohmer.com'; 'sclement@lavery.ca'; notifications-mtl@lavery.ca; 'jlegault@lavery.ca'; 'Sylvain Tassé'; Jean-François Bertrand; 'Mathias Frappier'; 'micheljobin@bouchardavocats.com'; 'gillesprovencal@bouchardavocats.com'; 'jdecherf@leximm.ca'; 'mpridmore@duntonrainville.com'; 'raphael.vanderheyden@englobecorp.com'; 'ngagne@gbvavocats.com'; 'jlegault@lavery.ca'; 'yannick.richard@cainlamarre.ca'; 'lfournier@ksalegal.ca'; 'slaprise@ksalegal.ca'; 'notification@bpavocats.com'; 'availlancourt@bpavocats.com'; 'jpbédard@bpavocats.com'; 'fbtardif@bmaavocats.com'; 'mabouchard@lavery.ca'; 'mlaplante@avbt.com'; 'rpoulin@avbt.com'; 'slauzon@lauzonavocat.com'; 'sg@smgs.ca'; 'pymenard@morencyavocats.com'; 'cmarcoux@morencyavocats.com'; 'morinme@videotron.ca'; 'alexandre.forest@gowlingwlg.com'; 'doyon@dinlex.com'; 'jdallaire@ksalegal.ca'; 'fbelanger@lavery.ca'; 'mathieu.huot@dentons.com'; 'Andreas.dhaene@dentons.com'; 'william@mccannlegal.ca'; 'msimard@bernierbeaudry.com'; bclouatre@deloitte.ca; 'gallardavocat@gmail.com'; 'jfcliche@jfcavocat.ca'; 'dlacoursiere@lacoursiereavocats.com'; 'flepage@bernierbeaudry.com'; 'bmartineau@dblavocats.com'; 'notificationPGC-AGC.fiscal-tax@justice.gc.ca'; 'kim.sheppard@justice.gc.ca'; 'notif-montreal@revenuquebec.ca'; 'danielCantin@revenuquebec.ca'; 'notification@steinmonast.ca'; 'mathieu.ayotte@steinmonast.ca'; xbarbeau@lsjb.com; 'marianne.lamontagne@steinmonast.ca'; chuard@rivardfournier.ca; crivard@rivardfournier.ca; Boucher, Jean-Francois; dferland@dwvpv.com; notifications-que@lavery.ca
Cc: Jean-François Bertrand; Mathias Frappier
Objet: 9078-33 / 9263-8766 Québec inc. / Centre de distribution Transrapide inc. et als / Dans l'affaire de la Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies / No Cour : 200-11-028539-230
Pièces jointes: Liste de notification à jour au 31 août 2023.pdf; 20230905_Avis de contestation_Demande en prolongation.pdf



BORDEREAU DE NOTIFICATION PAR COURRIEL (Articles 133 et 134 C.p.c.)

EXPÉDITEUR :

Nom : Me Jean-François Bertrand
Étude : Tassé Bertrand Barabé avocats inc.
Adresse : 440-2954, boulevard Laurier
Québec, (Qc) G1V 4T2
Téléphone : 418 650.1511
Courriel : notifications@tbbavocats.ca
Notre référence : 9078-33

DESTINATAIRE :
VOIR LISTE DE NOTIFICATION

IDENTIFICATION DU DOSSIER :

Parties: Centre de distribution Transrapide inc. et als
Cour : Cour supérieure (Chambre commerciale)
District judiciaire : Québec
Numéro de dossier: 200-11-028539-230

NATURE DU DOCUMENT NOTIFIÉ :

Nom du fichier : AVIS DE CONTESTATION DE LA CRÉANCIÈRE GARANTIE 9263-8766
QUÉBEC INC. DE LA DEMANDE POUR L'ÉMISSION D'UNE
TROISIÈME (3ième) ORDONNANCE INITIALE AMENDÉE ET
REFORMULÉE ET DEMANDE POUR LA LEVÉE PARTIELLE DE LA
SUSPENSION DES PROCÉDURES
Nombre de pages : 4 pages